

ПРОТОКОЛ № 57

заседания Комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«18» июня 2021 года

г. Мурманск

Председатель:

Онуфриенко
Ольга Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии)

Члены Комиссии:

Казак
Анастасия Александровна (секретарь Комиссии) - ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов, отдела по содержанию имущества казны Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Подольская
Светлана Николаевна - заместитель начальника отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Мурманской области;

Коцеруба
Светлана Владимировна - консультант отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области;

Кукунова
Элеонора Алексеевна - заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

Шульга
Леонид Николаевич - начальник отдела по содержанию имущества казны Мурманской области

Приглашенные:

Паскал
Ольга Георгиевна - заместитель начальника отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области.

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлению Квиринг Н.В. от 18.03.2021 (вх. № 19/4218 от 25.03.2021) об исключении из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0000000:231, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 10.

2. Принятие решения по заявлению ООО «Мурманское грузовое автотранспортное предприятие» от 20.04.2021 (вх. № 19/5807 от 20.04.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001319:187, расположенного по адресу: г. Мурманск, просп. Кольский, д. 53 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения по заявлению ООО «Январь» от 23.04.2021 (вх. № 19/6102 от 26.04.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002070:1339, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 39 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения по заявлению ООО «Пожарная безопасность» от 29.04.2021 (вх. № 19/6330 от 29.04.2021) по вопросу проведения обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020, 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001142:66,

расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 26 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

5. Принятие решения по заявлению Гускина А.Л. от 24.05.2021 (вх. № 19/7579 от 24.05.2021) по вопросу проведения обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018, 2019, 2020, 2021 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенного по адресу: Мурманская обл, пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

6. Принятие решения по заявлению Краснолобовой О.А. от 01.06.2021 (вх. № 19/8181 от 03.06.2021) по вопросу проведения обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020, 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенного по адресу: Мурманская обл, пгт. Умба, ул. Советская, д. 11.

7. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 21.05.2021, от 01.06.2021, от 31.05.2021 (вх. № 19/7613 от 25.05.2021, вх. № 19/8074 от 01.06.2021, вх. № 19/8084 от 01.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:25:0010302:326, расположенного по адресу: Мурманская обл., го ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Адмирала Устьянцева, д. 11 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

8. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 21.05.2021, от 01.06.2021, от 31.05.2021 (вх. № 19/7613 от 25.05.2021, вх. № 19/8074 от 01.06.2021, вх. № 19/8082 от 01.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:25:0010107:84, расположенного по адресу: Мурманская обл., го ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Бессонова, д. 1а (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

9. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 21.05.2021, от 01.06.2021, от 31.05.2021 (вх. № 19/7613 от 25.05.2021, вх. № 19/8074 от 01.06.2021, вх. № 19/8081 от 01.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:27:0030401:19, расположенного по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

10. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 21.05.2021, от 01.06.2021, от 31.05.2021 (вх. № 19/7613 от 25.05.2021, вх. №

19/8074 от 01.06.2021, вх. № 19/8079 от 01.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:06:0030101:38, расположенного по адресу: Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Североморск, г. Североморск, ул. Корттик, д. 13 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

11. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 21.05.2021, от 01.06.2021, от 31.05.2021 (вх. № 19/7613 от 25.05.2021, вх. № 19/8074 от 01.06.2021, вх. № 19/8078 от 01.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:03:0050102:51, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Печенга Печенгского р-на, пгт. Печенга, ул. Стадионная, д. 5 «А» (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

12. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 21.05.2021, от 01.06.2021, от 31.05.2021 (вх. № 19/7613 от 25.05.2021, вх. № 19/8074 от 01.06.2021, вх. № 19/8076 от 01.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0030116:343, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Спекова, д. 53 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

13. Принятие решения о включении 38 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

14. Принятие решения по результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области в соответствии с Приложением № 3 и Приложением № 4 к настоящему протоколу.

15. Принятие решения о включении 9 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложению № 5)

16. Рассмотрение Плана обследования на июль 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:20:0000000:231, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д.10, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 462,6 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Квиринг Н.В. предоставлены дополнительные документы от 12.05.2021 (книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения на 2020 год, налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2019-2020 гг., квитанция о приеме налоговой декларации в электронном виде за 2019-2020 гг.), подтверждающие, что данный объект не вовлечен в хозяйственный оборот ИП Квиринг Н.В. в 2019-2020 гг.

По информации, предоставленной администрацией города Мурманска № 0516-08/2149 от 06.05.2021 за период 2019-2020 гг. сведения о фактическом использовании указанного здания в администрации города Мурманска отсутствуют.

По заявлению Квиринг Н.В., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2019** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:20:0000000:231, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 10.

По заявлению Квиринг Н.В., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:20:0000000:231, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 10.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Гараж на 350 автомашин», с кадастровым номером 51:20:0001319:187, расположенный по адресу: г. Мурманск, просп. Кольский, д. 53, включен в Перечень объектов недвижимого

имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 53 от 03.11.2020) по виду недвижимого имущества (разрешенное использование «под предприятие автосервиса, для иного использования», площадью 6474,0 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/5495-ВМ от 27.04.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Гараж на 350 автомашин», с кадастровым номером 51:20:0001319:187, расположенный по адресу: г. Мурманск, просп. Кольский, д. 53.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 24.05.2021 (акт № 2021-0089) установлено, что суммарная площадь офисных помещений, торговых площадей и площадей бытового обслуживания – 896,6 кв.м., что составляет менее 20% от общей площади здания (1294,8 кв.м), т.е. здание не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению ООО «Мурманское грузовое автотранспортное предприятие», поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Гараж на 350 автомашин», с кадастровым номером 51:20:0001319:187, расположенный по адресу: г. Мурманск, просп. Кольский, д. 53.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Помещение», с кадастровым номером 51:20:0002070:1339, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 39, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 42 от 05.12.2019), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 29.11.2019, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/5805-ВМ от 04.05.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Помещение», с кадастровым номером 51:20:0002070:1339, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 39.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 24.05.2021 (акт № 2021-0090) установлено, что помещения обследуемого объекта используются в качестве аптеки № 39 «Формула Здоровья».

В 2020 году объект использовался для размещения аптеки в соответствии с договором аренды нежилого помещения № 5, договором субаренды № 13/08-Ю от 05.06.2008 года и дополнительным соглашением № 2 к договору субаренды № 13/08-Ю от 01.08.2018 года.

По заявлению ООО «Январь», поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Помещение», с кадастровым номером 51:20:0002070:1339, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 39.

По заявлению ООО «Январь», поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Помещение», с кадастровым номером 51:20:0002070:1339, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 39.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Производственно-техническая мастерская», с кадастровым номером 51:20:0001142:66, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 26, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 37 от 25.07.2019), на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 05.07.2019, как

объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/6019-ВМ от 06.05.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Производственно-техническая мастерская», с кадастровым номером 51:20:0001142:66, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 26.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 24.05.2021 (акт № 2021-0091) установлено, что объект используется ООО «Пожарная безопасность» в качестве производственно-технической мастерской, для осуществления своей деятельности.

Однако, помещение ООО «Пожарная безопасность» (217,1 кв.м.) находится на 1 этаже 2-х этажного здания (609,2 кв.м.), которое признано объектом налогообложения, как административно-деловой центр (наименование «Здание учреждение», разрешенное использование земельного участка «Земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения»), фактически общая площадь которого используется под размещение офисов и составляет более 20% (392,1 кв.м.) от общей площади здания.

Согласно судебной практике, в частности позиции Верховного суда, изложенной в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 51-АПА19-181 – помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. расположено в здании, признанном объектом налогообложения, т.е. объект соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению ООО «Пожарная безопасность», поступившему в Комиссию, не исключать с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Производственно-техническая мастерская», с кадастровым номером 51:20:0001142:66, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 26.

По заявлению ООО «Пожарная безопасность», поступившему в Комиссию, не исключать с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Производственно-техническая мастерская», с кадастровым номером 51:20:0001142:66, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 26.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание столовой», с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание столовой», площадью 700,2 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7179-ВМ от 31.05.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 07.06.2021 (акт № 2021-0092) установлено, что здание столовой находится в технически не пригодном состоянии (разрушено) и не используется.

По заявлению Гускина А.Л., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание столовой», с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14.

Для принятия решения об исключении из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018, 2019, 2020 гг. налоговая база определяется как кадастровая стоимость, рекомендовать ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» направить запрос в администрацию муниципального образования пгт. Умба о подтверждении фактического использования в 2018, 2019, 2020 гг. объекта недвижимости с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенного по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14, а также собственнику о

предоставлении дополнительных документов, содержащих доказательства о фактическом использовании объекта недвижимого имущества за указанные периоды.

Принятие окончательного решения по заявлению Гускина А.Л, поступившему в Комиссию об исключении из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018, 2019, 2020 гг. налоговая база определяется как кадастровая стоимость, перенести до получения дополнительной информации по данному объекту недвижимости.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Помещение свободного назначения», с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Советская, д. 11, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Ателье по пошиву и ремонту одежды», площадью 65,2 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В целях определения вида фактического использования ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» запросить у Краснолобовой О.А. дополнительные документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие доказательства о фактическом использовании объекта недвижимого имущества, для проведения обследования объекта.

Для принятия решения об исключении из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, рекомендовать ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» направить запрос в администрацию муниципального образования пгт. Умба о подтверждении фактического использования в 2020 году объекта недвижимости с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенного по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Советская, д. 11, а также собственнику о предоставлении дополнительных документов, содержащих доказательства о фактическом использовании объекта недвижимого имущества в 2020 году.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

7. По седьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:25:0010302:326, расположенный по адресу: Мурманская обл., го ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Адмирала Устьянцева, д. 11, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 858,3 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7761-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0093) установлено, что здание используемое АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности, находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению АО «Военторг-Запад», поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:25:0010302:326, расположенный по адресу: Мурманская обл., го ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Адмирала Устьянцева, д. 11.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

8. По восьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание кафе», с кадастровым номером 51:25:0010107:84, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Бессонова, д. 1а, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание кафе», площадью 701,5 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7760-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0094) установлено, что здание используется АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности, находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание кафе», с кадастровым номером 51:25:0010107:84, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Бессонова, д. 1а.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

9. По девятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером 51:27:0030401:19, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской

области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 5 от 24.11.2016), на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 25.10.2016, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7756-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0095) установлено, что здание используемое АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности, находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером 51:27:0030401:19, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

10. По десятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером 51:06:0030101:38, расположенный по адресу: Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Североморск, г. Североморск, ул. Кортик, д. 13, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 47 от 10.07.2020) по виду недвижимого имущества (наименование «Магазин», площадью 1235,9 кв.м), как объект

соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7759-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0096) установлено, что здание используемое АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности, находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером 51:06:0030101:38, расположенный по адресу: Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Североморск, г. Североморск, ул. Кортик, д. 13.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

11. По одиннадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Торговый центр «Печенга» (Магазин 5/45)», с кадастровым номером 51:03:0050102:51, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Печенга Печенгского р-на, пгт. Печенга, ул. Стадионная, д. 5 «А», включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Торговый центр «Печенга» (Магазин 5/45)», площадью 1774,7 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с

использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7755-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0097) установлено, что здание используемое АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности, находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Торговый центр «Печенга» (Магазин 5/45)», с кадастровым номером 51:03:0050102:51, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Печенга Печенгского р-на, пгт. Печенга, ул. Стадионная, д. 5 «А».

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

12. По двенадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание административное», с кадастровым номером 51:18:0030116:343, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Спекова, д. 53, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание административное», площадью 478,3 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7758-ВМ

от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0098) установлено, что здание используемое АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности, находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание административное», с кадастровым номером 51:18:0030116:343, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Спекова, д. 53.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

13. По тринадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

В соответствии с подпунктами 1,2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, а также нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Включить 38 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

14. По четырнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

14.1. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 56 от 20.04.2021), определить 11 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:10:0020602:64, 51:14:0030901:127, 51:14:0030901:196, 51:14:0030301:722, 51:03:0080105:24, 51:16:0040113:60, 51:14:0030902:50, 51:14:0010404:48, 51:14:0030602:89, 51:20:0000000:3527, 51:20:0002129:2710, соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

Включить 11 объектов недвижимого имущества и 8 помещений в них, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

14.2. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 56 от 20.04.2021), определить 29 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:10:0020701:56, 51:10:0010302:494, 51:10:0020103:626, 51:10:0040201:573, 51:10:0020601:269, 51:10:0020601:89, 51:03:0000000:1441, 51:10:0020805:54, 51:10:0021001:80, 51:10:0020803:4345, 51:03:0080310:70, 51:03:0080403:49, 51:03:0080406:69, 51:14:0030901:128, 51:14:0030901:129, 51:14:0030905:111, 51:16:0000000:857, 51:16:0040115:127, 51:16:0040124:39, 51:16:0040134:632, 51:14:0010404:54, 51:20:0000000:3626, 51:20:0002125:2539, 51:20:0003186:1271, 51:20:0003186:643, 51:20:0002082:251, 51:20:0001054:423, 51:20:0003006:215, 51:20:0001055:863, согласно Приложению № 4 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

15. По пятнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

В соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из

кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Здание «Автосалон» с кадастровым номером 51:20:0001007:3238, расположенное по адресу: г. Мурманск, просп. Кольский, д. 110Б, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Автосалон», площадью 604.8 кв.м). Включить 2 помещения с кадастровыми номерами 51:20:0001007:3964 и 51:20:0001007:3963, расположенные по адресу: г. Мурманск, просп. Кольский, д. 110Б, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 5 к настоящему протоколу.

Здание «Административное здание» с кадастровым номером 51:20:0002086:358, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Гвардейская, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 361.3 кв.м). Включить 3 помещения с кадастровыми номерами 51:20:0002086:3652, 51:20:0002086:3653 и 51:20:0002086:3654, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Гвардейская, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 5 к настоящему протоколу.

Здание «Магазин «Детский мир» с кадастровым номером 51:20:0002102:85, расположенное по адресу: г. Мурманск, просп. Ленина, д. 48, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Магазин «Детский мир», площадью 4849.2 кв.м). Включить 1 помещение с кадастровым номером 51:20:0002125:2254, расположенное по адресу: г. Мурманск, просп. Ленина, д. 48, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 5 к настоящему протоколу.

Здание «Административный корпус» с кадастровым номером 51:12:0020204:93, расположенное по адресу: г. Оленегорск, ул. Мурманская, д. 5, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Административный корпус», площадью 2904.4 кв.м). Включить 3 помещения с кадастровыми номерами 51:12:0020204:2670, 51:12:0020204:2671 и 51:12:0020204:2672, расположенные по адресу: г. Оленегорск, ул. Мурманская, д. 5, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении

которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 5 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

16. По шестнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Утвердить представленный на рассмотрение План обследования на июль 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 22.06.2021 года.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 22.06.2021 года.

Приложения:

1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Список объектов недвижимости, подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

4. Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории

Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

5. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

6. План обследования на июль 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области.

Председатель Комиссии:


_____ О.Н. Онуфриенко

Секретарь Комиссии:


_____ А. А. Казак

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51.20.0001319.187	Гараж на 350 автомашин	6 474	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	53		Не соответствует	Исключен
2	51.20.0002070.1339	Помещение	131,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	39		Не соответствует	Исключен
3	51.04.0010411.50	Здание столовой	700,2	Здание	Нежилое	Терский	гп. Умба	ул. Кирова	14		Не соответствует	Исключен
4	51.25.0010302.326	Административное здание	858,3	Здание	Нежилое	Островной	г. Островной	ул. Адмирала Устьянцева	11		Не соответствует	Исключен
5	51.25.0010107.84	Здание кафе	701,5	Здание	Нежилое	Островной	г. Островной	ул. Бессонова	1а		Не соответствует	Исключен
6	51.27.0030401.19	Магазин	742,8	Здание	Нежилое	Заозерск	г. Заозерск	ул. Генерала Чумаченко	1А		Не соответствует	Исключен
7	51.06.0030101.38	Магазин	1 235,9	Здание	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Кортник	13		Не соответствует	Исключен
8	51.18.0030116.343	Здание административное	478,3	Здание	Нежилое	Кандалакшски	г. Кандалакша	ул. Спекова	53		Не соответствует	Исключен
9	51.03.0050102.51	Торговый центр "Печенга" (Магазин 5/45)	1 774,7	Здание	Нежилое	Печенгский	пгт. Печенга	ул. Стадионная	5 "А"		Не соответствует	Исключен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51-06-0030104-138	Торговый центр	3 969,1	Здание	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ш. Мурманское шоссе	7		Соответствует	Включен
2	51-18-0040106-1890	Встроенное помещение дополнительного офиса отделения МРФ ОАО "Россельхозбанка"	88,5	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Горького	9		Соответствует	Включен
3	51-20-0002058-518	Офис	85,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Пушкинская	5		Соответствует	Включен
4	51-10-0020201-155	Офис	67,8	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	пр-кт. Metallургов	18		Соответствует	Включен
5	51-20-0002072-608	Офис	50,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	51		Соответствует	Включен
6	51-10-0020103-85	Административное здание	2 765,2	Здание	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	пр-кт. Metallургов	8		Соответствует	Включен
7	51-10-0020103-749	Нежилое помещение	202,4	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	пр-кт. Metallургов	8		Соответствует	Включен
8	51-10-0020103-750	Нежилое помещение	307,7	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	пр-кт. Metallургов	8		Соответствует	Включен
9	51-10-0020103-747	Нежилое помещение	2 255,1	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	пр-кт. Metallургов	8		Соответствует	Включен
10	51-18-0050106-80	Контора	160,9	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Восточная	5		Соответствует	Включен
11	51-10-0020504-46	Административное здание	666	Здание	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Стахановская	25		Соответствует	Включен
12	51-10-0000000-1052	Мастерская	728,7	Здание	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск				Соответствует	Включен
13	51-10-0020803-4383	(Часть здания) Мастерские	278,2	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск				Соответствует	Включен
14	51-10-0020803-4384	(часть здания) Мастерские	450,5	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск				Соответствует	Включен
15	51-20-0002049-495	Административное учреждение	542,6	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	98а		Соответствует	Включен
16	51-01-1301002-145	Административное здание	214,3	Здание	Нежилое	Кольский	нп. Зверосовхоз	ул. Заречная	4А		Соответствует	Включен
17	51-20-0001315-78	Здание офиса	259,4	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Фадеев Ручей	20		Соответствует	Включен
18	51-20-0001319-957	Гипермаркет "Твой"	9 098,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	51	8	Соответствует	Включен
19	51-01-0203003-73	Авторемонтные мастерские	1 579,9	Здание	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманши	ул. Лесная	3А		Соответствует	Включен
20	51-27-0020102-349	Магазин ООО "Солли"	600,2	Помещение	Нежилое	Заозерск	г. Заозерск	ул. Ленинского Комсомола	3		Соответствует	Включен
21	51-18-0040105-574	Баня №1	1 023	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Первомайская	64а		Соответствует	Включен
22	51-14-0020508-55	Баня №1	762,2	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Кирова	1		Соответствует	Включен
23	51-20-0001149-850	Столярная мастерская	987,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Новосельская			Соответствует	Включен
24	51-06-0030204-164	Нежилое здание предприятия розничной торговли	1 008	Здание	Нежилое	Североморск	г. Североморск	проезд Парковый	4		Соответствует	Включен
25	51-20-0001008-121	Супермаркет "Сити-Гурмэ" в жилом доме	1 920,7	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	80		Соответствует	Включен
26	51-20-0001008-1837	Нежилое помещение	47	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	80		Соответствует	Включен
27	51-20-0001008-1838	Разделка	96,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	80		Соответствует	Включен
28	51-20-0001008-1839	Нежилое помещение	1 777,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	80		Соответствует	Включен
29	51-06-0030103-1070	Помещение - Магазин смешанных товаров	1 060,2	Помещение	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Комсомольская	23		Соответствует	Включен
30	51-20-0002070-321	Торговый центр "Охота"	825,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	19		Соответствует	Включен
31	51-16-0040132-311	Магазин	813,8	Помещение	Нежилое	Кировск	г. Кировск	пр-кт. Ленина	33		Соответствует	Включен
32	51-14-0000000-669	АБК и Столовая	1 293,9	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Сосновая	4		Соответствует	Включен
33	51-14-0000000-1359	Помещение	119,7	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Сосновая	4		Соответствует	Включен
34	51-14-0000000-1360	Помещение	270,9	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Сосновая	4		Соответствует	Включен
35	51-14-0000000-1361	Помещение	488	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Сосновая	4		Соответствует	Включен
36	51-14-0000000-1362	Помещение	175,8	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Сосновая	4		Соответствует	Включен
37	51-14-0020401-172	АБК	201,9	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Сосновая	4		Соответствует	Включен
38	51-14-0030401-2111	Первый этаж административно- бытового корпуса	175,8	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Сосновая	4		Соответствует	Включен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51.10.0020602.64	Административно-бытовой корпус	913,2	Здание	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Заводская	6		Соответствует	Включен
2	51.14.0030901.127	Здание склада	3 571,7	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Пригородная	6		Соответствует	Включен
3	51.14.0030901.196	Боксы для грузового автотранспорта и станции технического обслуживания	684	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Пригородная	6а/4		Соответствует	Включен
4	51.14.0030301.722	Часть здания, нежилое помещение жилого здания (1 этаж и часть подвала)	985,1	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Фермана	15		Соответствует	Включен
5	51.03.0080105.24	Здание без функционального назначения	731,1	Здание	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Советская	14		Соответствует	Включен
6	51.16.0040113.60	Административно-бытовой корпус	562,2	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Лабунцова	4	1	Соответствует	Включен
7	51.14.0030902.50	Участок подсобного производства	1 234,3	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Строителей	2		Соответствует	Включен
8	51.14.0030902.56	Нежилое	548	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Строителей	2		Соответствует	Включен
9	51.14.0030902.57	Нежилое	129,6	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Строителей	2		Соответствует	Включен
10	51.14.0030902.58	Нежилое	44,5	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Строителей	2		Соответствует	Включен
11	51.14.0010404.48	Здание линии ДЛ 38	629,8	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Промышленная	14		Соответствует	Включен
12	51.14.0030602.89	Здание общежития № 5	4 684,3	Здание	Жилой	Апатиты	г. Апатиты	ул. Дзержинского	35		Соответствует	Включен
13	51.20.0000000.3527	Муниципальное предприятие	1 499,4	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	40		Соответствует	Включен
14	51.20.0002129.2179	Помещение	140,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	40		Соответствует	Включен
15	51.20.0000000.16066	Нежилое помещение	414,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	40		Соответствует	Включен
16	51.20.0000000.16280	Помещение	383,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	40		Соответствует	Включен
17	51.20.0000000.16281	Помещение	271,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	40		Соответствует	Включен
18	51.20.0000000.16282	Помещение	429,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	40		Соответствует	Включен
19	51.20.0002129.2710	Нежилое помещение	618,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	12		Соответствует	Включен

Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о не включении
1	51.10.0020701.56	Лабораторно-камеральный корпус	4 290,2	Здание	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Комсомольская	23а		Не соответствует	Не включен
2	51.10.0010302.494	Нежилое помещение	219,1	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	пр-кт. Металлургов	48	1	Не соответствует	Не включен
3	51.10.0020103.626	Кафе-бар и административные помещения	397,2	Здание	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	пр-кт. Металлургов	2а		Не соответствует	Не включен
4	51.10.0040201.573	Центральный склад с АБК	1 152,7	Здание	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ш. Привокзальное	13д		Не соответствует	Не включен
5	51.10.0020601.269	Здание административно-бытового корпуса	943,6	Здание	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Комсомольская	5а		Не соответствует	Не включен
6	51.10.0020601.89	Здание административно-бытового корпуса	1 851,9	Здание	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Комсомольская	1		Не соответствует	Не включен
7	51.03.0000000.1441	Здание административно-бытового корпуса	597,2	Здание	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Советская	1а		Не соответствует	Не включен
8	51.10.0020805.54	Нежилое здание	1 518,8	Здание	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Гагарина	6		Не соответствует	Не включен
9	51.10.0021001.80	Оптово-розничная база плодовоовощной продукции	1 100,8	Здание	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	13		Не соответствует	Не включен
10	51.10.0020803.4345	Нежилое помещение	109	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Морошковая	2		Не соответствует	Не включен
11	51.03.0080310.70	Административно-производственное здание	239,2	Здание	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Советская	7		Не соответствует	Не включен
12	51.03.0080403.49	Здание административно-бытового корпуса АБК	1 400,6	Здание	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	пр-кт. Гвардейский	37а		Не соответствует	Не включен
13	51.03.0080406.69	Административно-бытовой корпус	530,2	Здание	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	пр-кт. Гвардейский	3		Не соответствует	Не включен
14	51.14.0030901.128	Административно-бытовое здание	234,2	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Пригородная	6		Не соответствует	Не включен
15	51.14.0030901.129	Здание склада финского оборудования	1 317	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Пригородная	6		Не соответствует	Не включен
16	51.14.0030905.111	Здание - производственно-служебные помещения	670,8	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Стронтелей	8а		Не соответствует	Не включен
17	51.16.0000000.857	Бытовое помещение на 35 монтеров и мастерская ПЧ	597,3	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ш. Апатитовое	25	5	Не соответствует	Не включен
18	51.16.0040115.127	Административно-бытовой корпус	844,9	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Лабунцова	9		Не соответствует	Не включен
19	51.16.0040124.39	Здание производственное	2 033,1	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Хибингорская	23		Не соответствует	Не включен
20	51.16.0040134.632	Административно-бытовое здание со складом	553,8	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Ленинградская	15Г		Не соответствует	Не включен
21	51.14.0010404.54	Здание цеха черновых заготовок №2	514	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Промышленная	14а		Не соответствует	Не включен
22	51.20.0000000.3626	Здание - бытовой корпус	974,2	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Александра Невского	2		Не соответствует	Не включен
23	51.20.0002125.2539	Часть здания - офис с выставочным залом	104,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Гвардейская	13		Не соответствует	Не включен
24	51.20.0003186.1271	Офисно-складское здание	692,9	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Промышленная	18	3	Не соответствует	Не включен
25	51.20.0003186.643	Склад №8 с офисными помещениями	921,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Домостроительная	10	8	Не соответствует	Не включен
26	51.20.0002082.251	Часть здания - офис с выставочным залом	172,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	б-р. Театральный	7		Не соответствует	Не включен
27	51.20.0001054.423	Учрежденческое здание	740,6	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Траловая	20		Не соответствует	Не включен
28	51.20.0003006.215	Часть здания - административно-бытовые и торговые помещения	602,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	4		Не соответствует	Не включен
29	51.20.0001055.863	Помещения в здании столовой № 9	1 239,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Подгорная	62		Не соответствует	Не включен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:20:0001007:3964	Автосалон	441,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	110Б		Соответствует	Включен
2	51:20:0001007:3963	Автосалон	147,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	110Б		Соответствует	Включен
3	51:20:0002086:3652	Склад	121,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Гвардейская			Соответствует	Включен
4	51:20:0002086:3653	Помещение	125,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Гвардейская			Соответствует	Включен
5	51:20:0002086:3654	Помещение	114,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Гвардейская			Соответствует	Включен
6	51:20:0002125:2254	помещения	2 205	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	48		Соответствует	Включен
7	51:12:0020204:2670	Помещение	30,7	Помещение	Нежилое	Оленегорск	г. Оленегорск	ул. Мурманская	5		Соответствует	Включен
8	51:12:0020204:2671	Этаж административного здания, 14 комнат	480,5	Помещение	Нежилое	Оленегорск	г. Оленегорск	ул. Мурманская	5		Соответствует	Включен
9	51:12:0020204:2672	нежилое помещение	704,6	Помещение	Нежилое	Оленегорск	г. Оленегорск	ул. Мурманская	5		Соответствует	Включен

Утверждаю
 Председатель комиссии
 заместитель министра имущественных отношений
 Мурманской области
 Онуфриенко О.Н.

Приложение № 6 к протоколу № 57
 от 18.06.2021



2021 г.

ПЛАН

обследования на июль 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 23	51:20:0003186:486	654,3	Здание пекарни с пристройкой, контрольно-пропускной будки	06.07.2021
2	г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 61	51:20:0003001:50	1 054,7	Здание комплексно-хозяйственное	
3	г. Мурманск, ул. Траловая, д. 14	51:20:0001054:305	780,7	Здание производственно-бытового корпуса	
4	г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 15	51:20:0003206:160	891,4	Здание склада-ангара	
5	г. Мурманск, переулок Хибинский, д. 9	51:20:0000000:3092	957,8	Склад № 3	
6	г. Кандалакша, ул. Партизанская, д. 1, строение 5	51:18:0040126:84	809,9	Здание склада, офисного помещения и магазина	08.07.2021
7	г. Кандалакша, ул. Советская, д. 6	51:18:0030105:1035	1 164,2	Здание	
8	г. Кандалакша, линия 1-я, д. 22	51:18:0020105:73	769,4	Контора лесокомбината	
9	г. Кандалакша, ул. Мурманская, д. 52	51:18:0000000:723	795,3	Гараж, магазин "Автозапчасти"	
10	г. Кандалакша, ул. Чкалова, д. 18	51:18:0010109:73	897,8	Здание станции техобслуживания	
11	г. Мурманск, просп. Кольский, д. 220	51:20:0001311:3937	1 627,1	Часть здания - магазин № 21	13.07.2021
12	пгт. Мурмаши, ул. Советская, владение 11	51:01:0207006:311	1 059,4	Здание бытовых услуг	
13	г. Кола, ул. Строительная, д. 3	51:01:0106003:102	355,8	Административное здание	
14	г. Кола, ш. Кильдинское, д. 16	51:01:0105001:54	325,5	Здание новой конторы	
15	г. Кола, ш. Кильдинское, д. 5	51:01:0000000:593	953,7	Здание цеха по ремонту экскаваторов	
16	г. Кандалакша, ул. Объездная, д. 7	51:18:0010101:893	561,8	Здание конторы с бытовыми помещениями	20.07.2021
17	г. Кандалакша, ул. Объездная, д. 7	51:18:0010101:1007	1 596,1	Здание административно-бытового корпуса	
18	г. Кандалакша, ул. Высокая, д. 28	51:18:0010117:517	913,1	Здание мастерских	
19	г. Кандалакша, ул. Объездная, д. 7	51:18:0030111:100	1 040,9	Пристроенное здание административно-бытового корпуса УПТК	
20	г. Кандалакша, ул. Восточная, д. 1	51:18:0050106:76	3 463	Административно- бытовой корпус	
21	г. Кандалакша, ул. Чкалова, д. 14	51:18:0010109:81	1 107	Здание административно-бытового комплекса	