

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту по проекту актуализированной Схемы теплоснабжения
ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация)

г. Заозерск

14 мая 2025 года
15.00

Поступило заявок на участие – 5 (пять).

Зарегистрировано участников – 8 человек, (согласно приложенному списку).

1. Представители Администрации ЗАТО город Заозерск и структурных подразделений – 5.
2. Представители предприятий и учреждений города – 3.

Председатель организационного комитета – Парфенюк В.Г., заместитель начальника Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

ВЕДУЩИЙ НА СЛУШАНИЯХ:

Парфенюк В.Г., заместитель начальника Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск

ДОКЛАДЧИК:

Сахно Л.А. – заведующий сектором по архитектуре и градостроительству Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

СЕКРЕТАРЬ:

Шкуратова М.В. главный специалист по аренде Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск

Количество присутствующих: 11 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

«Проект актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация)».

ХОД ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания открыл ведущий - председатель организационного комитета Парфенюк В.Г., огласила повестку дня и регламент слушаний согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории ЗАТО город Заозерск, утвержденному решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск 14.04.2020 № 13-3973.

Парфенюк В.Г.:

Разработанный проект актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация) (далее – Проект) в соответствии с требованиями порядка разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», размещен на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе Архитектура и градостроительство», подраздел «Документы территориального планирования», «Проекты документов»,

«Актуализация схемы теплоснабжения», «2025 год» по адресу: <https://www.zatozaozersk.ru/o-gorode/arhitektura-i-gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/proekty-dokumentov/aktualizaciya-shemy-teplosnabzheniya/20205/>. Сбор замечаний и предложений по проекту осуществлялся с 21.03.2025 по 09.04.2025. В установленный срок замечания от единой теплоснабжающей организации АО «МЭС» и иных заинтересованных лиц не поступили.

Публичные слушания инициированы Главой ЗАТО город Заозерск. Постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 16 апреля 2025 № 284 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация), оповещение о проведении публичных слушаний, проект постановления Администрации ЗАТО город Заозерск «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация)» опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.zatozaozersk.ru/publichnye-obsuzhdeniya/publichnye-slushaniya-po-proektu-aktualizirovannoy-shemy-teplosnabzheniya-na-2026-god/>

Представление замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение Проекту, участие в публичных слушаниях по Проекту также обеспечивалось с использованием ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги) посредством Платформы обратной связи (pos.gosuslugi.ru, вкладка «Общественные обсуждения и публичные слушания») для жителей ЗАТО город Заозерск, имеющих соответствующую подтвержденную учетную запись.

Замечаний и предложений по Проекту не поступило.

Заявки на участие в публичных слушаниях принимались организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний до **07.05.2025**. В установленный срок в оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний было подано **5** заявок.

По средствам ПОС (платформа обратной связи) замечаний и предложений не поступило. Перед началом публичных слушаний зарегистрировались: 8 человек.

Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний назначил ведущим на публичных слушаниях Парфенюк В.Г., заместителя начальника Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск, секретарем – Шкуратову М.В. – главного специалиста по аренде Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

Основным докладчиком по проекту актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация) выступит Сахно Л.А. – заведующий сектором по архитектуре и градостроительству Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

Предлагается следующий порядок проведения Публичных слушаний:

Выступление основного докладчика: не более 20 мин.

Выступления: до 10 минут.

Повторные выступления: до 3-х минут.

Перерыв через 50 минут работы.

Вопросы к докладчику и к выступающим, только с разрешения ведущего публичных слушаний

Результаты голосования по регламенту слушаний: «за» - единогласно.

По вынесенному для обсуждения на публичных слушаниях вопросу слово для доклада было предоставлено Сахно Л.А. – заведующему сектором по архитектуре и градостроительству Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

Доклад по проекту актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация) - в приложении к протоколу публичных слушаний..

Парфенюк В.Г.: у кого есть вопросы к докладчику?

Вопросов и предложений не последовало.

Парфенюк В.Г.: итак, предлагаю в итоговом документе публичных слушаний по проекту актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 (ежегодная актуализация) изложить следующее: рекомендовать Администрации ЗАТО город Заозерск утвердить проект актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Парфенюк В.Г.: итоговый документ публичных слушаний будет следующим:

Итоговый документ

- заключение по проекту актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация)

г. Заозерск

14 мая 2025 года

Заслушав основного докладчика - заведующего сектором по архитектуре и градостроительству Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск, обсудив проект постановления Администрации ЗАТО город Заозерск «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация),

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту актуализации схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Администрации ЗАТО город Заозерск утвердить проект актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск (ежегодная актуализация).
3. Опубликовать итоговый документ – заключение в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zatozaozersk.ru> и разместить в газете «Западная Лица».

Результаты голосования: «за» - единогласно.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, публичные слушания объявляю закрытыми.

Секретарь публичных слушаний



М.В. Шкуратова

Председатель организационного комитета
публичных слушаний



В.Г. Парфенюк

Доклад

по проекту актуализированной схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск Мурманской области на период до 2033 года (ежегодная актуализация)

В соответствии с требованиями ст. 23 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» уполномоченными органами местного самоуправления в обязательном порядке осуществляется разработка, утверждение и ежегодная актуализация схем теплоснабжения.

Схема теплоснабжения - это документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения и направления развития на длительную перспективу (минимум на 15 лет). Проект схемы теплоснабжения разрабатывается на основе документов территориального планирования, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Актуализация схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск выполнялась на основании исходной информации, предоставленной Акционерным обществом «Мурманэнергосбыт» (далее – АО «МЭС»), а также, информации (документации) необходимости в которой возникла при выполнении работ, предоставленной Администрацией ЗАТО город Заозерск.

Цель актуализации схемы теплоснабжения - удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом (с соблюдением принципа минимизации расходов) при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Так же, целью актуализации схемы теплоснабжения является определение технически целесообразного и экономически выгодного варианта развития системы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск при оптимизации зоны действия источника тепла и обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей. Принципиальные решения актуализированного проекта схемы теплоснабжения сохранили преемственность с базовой версией. Перспективные мероприятия актуализированы в соответствии с актуализацией существующих тепловых потребителей, существующих и перспективных балансах располагаемой тепловой мощности источника, инвестиционных программ теплоснабжающей организации.

Отпуск тепловой энергии потребителям муниципального образования ЗАТО город Заозерск Мурманской области (жилищный фонд, бюджетные и иные потребители) производится от централизованных котельных.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск Мурманской области с 01.10.2019 осуществляет свою деятельность одна теплоснабжающая организация – АО «МЭС», наделенная статусом единой теплоснабжающей организации. АО «МЭС» на территории ЗАТО город Заозерск осуществляет производство тепловой энергии, ее транспортировку в виде горячей воды и пара, их последующую продажу потребителям жилищного, социально-культурного секторов, объектам здравоохранения, Министерства обороны от 1 котельной, выступая для абонентов, подключённых к тепловым сетям источников АО «МЭС» теплоснабжающей организацией.

Теплоснабжение города осуществляется от котельной инв. №53 «ТЦ-483 г. Заозерск». Потребителями тепловой энергии в городе являются жилые многоквартирные дома и общественная застройка. Малоэтажная жилая застройка на территории города отсутствует.

Зона теплоснабжения от котельной инв. № 53 «ТЦ-483 г. Заозерск» располагается на территории следующих улиц: ул. Мира, ул. Флотская, ул. Колышкина, ул. Ленинского

Комсомола, ул. Генерала Чумаченко, ул. Рябины, пер. Школьный, ул. Строительная, пер. Молодежный, ул. Промышленная, пер. Гранитный.

Система теплоснабжения в городе Заозерск закрытая, двухтрубная. Температурный график сетевой воды 95/70 °С.

Надежность системы теплоснабжения должна обеспечивать бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией в течение заданного периода, недопущение опасных для людей и окружающей среды ситуаций. Надежность теплоснабжения обеспечивается надежной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии.

В целях повышения надежности системы теплоснабжения АО «МЭС» в 2024 году выполнило работы по ремонту участков тепловых сетей ЗАТО Заозерск, по следующим адресам:

- от ТК 1/7 до ТК 2/7 по ул. Генерала Чумаченко;
- по ул. Флотской от д. 3 до д. 4;
- по ул. Флотская от д. 12 до д. 14;
- от ТК 6/8 до пер. Гранитный, дд. 2,4 и до пер. Молодежный, дд. 2, 4, 6;
- по ул. Строительная от д. 18 до д. 22;
- от ТК 5/1 в сторону ТК 7/1 по ул. Ленинского комсомола.

В 2025 году, в рамках модернизации объектов коммунальной инфраструктуры ЗАТО Мурманской области и населенных пунктов Мурманской области, в которых дислоцированы воинские формирования, будет выполнено мероприятие «Ремонт здания котельной и здания мазутонасосной станции ЗАТО г. Заозерск».

В актуализированной схеме:

- актуализирована информация по технико-экономическим показателям работы котельных, добавлены сведения за период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения

- скорректирован баланс тепловой мощности источников;
- скорректирован резерв и дефицит тепловой мощности источника тепловой энергии;
- скорректированы топливные балансы источника.

В части тепловых сетей произошли следующие изменения:

- приведены значения по протяженности, объему тепловых сетей и материальной характеристики по каждому источнику тепловой энергии, вырабатывающих тепловую энергию на территории муниципального образования;

- скорректирован перечень абонентов, подключенных к источнику теплоснабжения;
- скорректированы нормативы технологических потерь за базовый год;
- приведены значения и выполнен анализ потерь в тепловых сетях за последние 3 года;
- актуализированы фактические параметры и режимы тепловых сетей;
- скорректирован базовый уровень потребления тепловой энергии с учетом изменения состава и нагрузки объектов, подключенных к источнику на момент актуализации;
- внесены изменения в данные по подключенной нагрузке, с учетом объектов, подключенных к тепловым сетям на момент актуализации;
- откорректированы значения резерва и дефицита тепловой мощности котельной;
- скорректированы предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения;
- скорректированы предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

В рамках рассмотрения вопроса оценки надежности теплоснабжения в программном обеспечении Zulu 8.0 были произведены расчеты, согласно которым были получены следующие показатели надежности для участков тепловых сетей и потребителей:

- средняя частота отказов участков тепловой сети;
- среднее время восстановления отказавших участков;
- вероятность отказов и безотказной работы системы теплоснабжения;

- коэффициент готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки;
- значение недоотпуска тепловой энергии по причине отказов или простоев тепловых сетей.

В Мастер-плане Схемы теплоснабжения сформировано 2 варианта развития системы теплоснабжения муниципального образования.

В целях повышения качества централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск предлагается выполнение следующих мероприятий:

Вариант 1:

Наименование мероприятия, вид энергетического ресурса	Всего, тыс. руб.
Вывод из эксплуатации котельной и перевод ее нагрузки на новые БМК	9 000
Строительство новой блочно-модульной котельной БМК 10 (Войсковая часть)	120 000
Строительство новой блочно-модульной котельной БМК 36	488 864
Строительство и реконструкция тепловых сетей	232 600
Всего	850 464

2 Вариант

Наименование мероприятия	Всего тыс. руб.
Здания и сооружения	
Ремонт фасада здания котельной со стороны АБК	
Ремонт фасада здания котельной со стороны деаэраторов паровых котлов	
Оборудование (кроме котлов)	
Ремонт водоводяного подогревателя ВВП 15-325-2000: замена секции теплообменника	
Капитальный ремонт здания котельной и здания мазутонасосной станции ЗАТО г. Заозерск	33 462,9
Тепловые сети	
Ремонт участка тепловых сетей по ул. Флотская от д. 12 до д. 14	
Ремонт участка тепловых сетей от ТК 6/8 до пер. Гранитный, дд. 2,4 и до пер. Молодежный, дд. 2, 4, 6	
Капитальный ремонт тепловых сетей ГВС от котельной:	
От ТК 2/1 до в вода в котельную и от ТК 5 до ТК 4 (возле котельной)	
От ТК 2/1 до ТК 3/2 по ул. Колышкина	
От ТК 3/2 до 5/2 по ул. Колышкина	
Ул. Матроса Рябинина д.17 – ул. Матроса Рябинина д.15	
Ул. Мира д.15 – ул. Мира д.13	
Ул. Колышкина д.2 - ул. Флотская д.11	
Ремонт участка тепловых сетей по ул. Стоительной от д. 18 до д. 20	2 071,47
Реконструкция и модернизация ветхих тепловых сетей по мере износа	
Выполнение инженерных изысканий, разработка проекта, проведение экспертизы промышленной безопасности системы газоснабжения на территории котельной с разводкой до котлоагрегатов и устройством газораспределительного пункта (ГРП) с узлом коммерческого учета.	
Проведение работы по строительству подводящего газопровода с установкой ГРП с узлом коммерческого учета природного газа и подключением газопровода к котлоагрегатам, с последующим вводом в эксплуатацию и регистрацией в территориальных органах Ростехнадзора.	
Разработка проекта по АСУТП с автоматикой безопасности технологических процессов котельной с учетом использования в виде топлива природного газа (установка сигнализаторов загазованности по метану и оксиду углерода и т.д.), с последующим проведением монтажных и пусконаладочных работ.	
Разработка проекта по переводу котлоагрегатов на использование в виде топлива природного газа с заменой горелочных устройств, с последующими монтажными работами, а также дальнейшая регистрация модернизации в территориальных органах Ростехнадзора.	
Итого	185258,57

Общая стоимость мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, составляет:

- 1 вариант – 850 464 тыс. руб.;
- 2 вариант – 185258,57 тыс. руб.

Однозначно, реализация мероприятий по Варианту 1 требует большего финансирования, чем реализация мероприятий по Варианту 2.

Учитывая необходимость и обоснованность мероприятий развития системы теплоснабжения, предусмотренных сценарием, вариант 2, исходя из технических предпосылок и общего сценария развития муниципального образования ЗАТО город Заозерск, определен как оптимальный.

Тарифные последствия реализации проекта системы теплоснабжения оцениваются согласно прогнозу Министерства экономического развития Российской Федерации с учетом индексов дефляторов.

В соответствии с проектом «Мурманский СПГ», предусматривающим отдельные этапы реализации, в том числе строительство газопровода-отвода «Волхов-Мурманск-Белокаменка», а также согласно Программе развития газоснабжения и газификации Мурманской области на период 2025-2030 годов, формируемой ПАО «Газпром», планируется перевод источников теплоснабжения, эксплуатируемых акционерным обществом «Мурманэнергосбыт», на природный газ.

В целях перевода котельной ЗАТО г. Заозерск предлагается следующий перечень мероприятий:

1. Выполнение инженерных изысканий, разработка проекта, проведение экспертизы промышленной безопасности системы газоснабжения на территории котельной с разводкой до котлоагрегатов и устройством газораспределительного пункта (ГРП) с узлом коммерческого учета.

2. Проведение работы по строительству подводящего газопровода с установкой ГРП с узлом коммерческого учета природного газа и подключением газопровода к котлоагрегатам, с последующим вводом в эксплуатацию и регистрацией в территориальных органах Ростехнадзора.

3. Разработка проекта по АСУТП с автоматикой безопасности технологических процессов котельной с учетом использования в виде топлива природного газа (установка сигнализаторов загазованности по метану и оксиду углерода и т.д.), с последующим проведением монтажных и пусконаладочных работ.

4. Разработка проекта по переводу котлоагрегатов на использование в виде топлива природного газа с заменой горелочных устройств, с последующими монтажными работами, а также дальнейшая регистрация модернизации в территориальных органах Ростехнадзора.

При условии газификации муниципального образования и обеспечения сетевым природным газом, будет предусмотрен перевод источников тепловой энергии на основное топливо – природный газ. Данные мероприятия будут определены после разработки проектно-сметной документации и учтены в дальнейшем, при последующей актуализации настоящей Схемы теплоснабжения.

Кроме того разработаны:

- Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей»;

- Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.