

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту по проекту актуализированной Схемы теплоснабжения**  
**ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация)**

г. Заозерск

24 июля 2024 года  
15.00

Поступило заявок на участие – 6

Зарегистрировано участников – 6 человек, (согласно приложенному списку):

1. Представители Администрации ЗАТО город Заозерск и структурных подразделений – 2.
2. Представители предприятий и учреждений города - 4 .

**ВЕДУЩИЙ НА СЛУШАНИЯХ:**

Стромило Е.Н., начальник Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск

**ДОКЛАДЧИК:**

Сахно Л.А. – заведующий сектором по архитектуре и градостроительству Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

**СЕКРЕТАРЬ:**

Корабейникова Т.А. – главный специалист по благоустройству и работе с предпринимателями сектора по архитектуре и градостроительству Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск

Количество присутствующих : 9 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

«Проект актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация)».

**ХОД ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания открыл ведущий - председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний Стромило Е.Н., огласила повестку дня и регламент слушаний согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории ЗАТО город Заозерск, утвержденному решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск 08.12.2020 № 22-4049.

Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний:

Выступление основного докладчика: не более 20 мин.

Выступления: до 10 минут.

Повторные выступления: до 3-х минут.

Перерыв через 50 минут работы.

Вопросы к докладчику и к выступающим, только с разрешения ведущего публичных слушаний

**Результаты голосования по регламенту слушаний: «за» - единогласно.**

**Стромило Е.Н. :**

Публичные слушания инициированы Главой ЗАТО город Заозерск. Постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 25.06.2024 № 390 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация), оповещение о проведении публичных слушаний, проект поста-

новления Администрации ЗАТО город Заозерск «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация)» размещены в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.zatozaozersk.ru/o-gorode/arhitektura-i-gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/proekty-dokumentov/aktualizaciya-shemy-teplosnabzheniya/2024-god/> 25.06.2024 и опубликованы в газете «Западная Лица» от 05.07.2024 № 06 (1523).

Проект актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года размещен в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство», подраздел «Документы территориального планирования», «Проекты документов», «Актуализация схемы теплоснабжения», 2024 год, по адресу: <https://www.zatozaozersk.ru/o-gorode/arhitektura-i-gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/proekty-dokumentov/aktualizaciya-shemy-teplosnabzheniya/2024-god/>.

Сбор замечаний и предложений к опубликованному проекту актуализированной схемы теплоснабжения осуществлялся с 04.06.2024 по 24.06.2024. В установленный срок замечания от единой теплоснабжающей организации АО «МЭС» и иных заинтересованных лиц и организаций не поступили.

Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний назначил ведущим на публичных слушаниях Строилов Е.Н., начальника Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск, секретарем – Коробейникову Т.А. – главного специалиста по благоустройству и работе с предпринимателями сектора по архитектуре и градостроительству Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск. Основным докладчиком по проекту актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация) выступает Сахно Л.А. – заведующий сектором по архитектуре и градостроительству Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

В оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний было подано 6 заявок. Перед началом публичных слушаний зарегистрировались: 6 человек.

По вынесенному для обсуждения на публичных слушаниях вопросу слово для доклада было предоставлено Сахно Л.А. – заведующему сектором по архитектуре и градостроительству Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

Доклад по проекту актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация) - в приложении к протоколу заседания.

**Строило Е.Н.:** у кого есть вопросы к докладчику?  
Вопросов и предложений не последовало. Предложений и замечаний не поступило.

**Строило Е.Н.:** итак, предлагаю в итоговом документе публичных слушаний по проекту актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 (ежегодная актуализация) изложить следующее: рекомендовать Администрации ЗАТО город Заозерск утвердить проект актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск.

**Результаты голосования:** «за» - единогласно.

**Строило Е.Н.:** итоговый документ публичных слушаний будет следующим:

### **Итоговый документ**

- заключение по результатам публичных слушаний по проекту актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация)

**г. Заозерск**

**24 июля 2024 года**

Заслушав основного докладчика - заведующего сектором по архитектуре и градостроительству Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск, обсудив проект постановления Администрации ЗАТО город Заозерск «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск на период до 2033 года (ежегодная актуализация),

### **РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по проекту актуализации схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Администрации ЗАТО город Заозерск утвердить проект актуализированной Схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск (ежегодная актуализация).
3. Разместить настоящий протокол и итоговый документ – заключение на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Западная Лица».

**Результаты голосования: «за» - единогласно.**

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, публичные слушания объявляю закрытыми.

Секретарь публичных слушаний



Т.А. Корабейникова

Ведущий публичных слушаний

Е.Н. Строилов

## **Доклад**

### **по проекту актуализированной схемы теплоснабжения ЗАТО город Заозерск Мурманской области на период до 2033 года (ежегодная актуализация)**

В соответствии с требованиями ст. 23 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» уполномоченными органами местного самоуправления в обязательном порядке осуществляется разработка, утверждение и ежегодная актуализация схем теплоснабжения.

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Система централизованного теплоснабжения представляет собой сложный технологический объект с огромным количеством непростых задач, от правильного решения которых во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития населенного пункта, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер.

Конечной целью грамотно организованной схемы теплоснабжения является:

- определение направления развития системы теплоснабжения населенного пункта на расчетный период;
- определение экономической целесообразности и экологической возможности строительства новых, расширения и реконструкции действующих теплоисточников;
- снижение издержек производства, передачи и себестоимости любого вида энергии;
- повышение качества предоставляемых энергоресурсов;
- увеличение прибыли самого предприятия.

Значительный потенциал экономии и рост стоимости энергоресурсов делают проблему энергоресурсосбережения весьма актуальной.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 12 лет, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района.

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Техническая база для разработки схем теплоснабжения:

- генеральный план городского округа;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики источников тепловой энергии, данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам и т.п.);
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Отпуск тепловой энергии потребителям муниципального образования ЗАТО город Заозерск Мурманской области (жилищный фонд, бюджетные и прочие потребители) производится от нескольких источников тепловой энергии (централизованных котельных). Со всеми потребителями заключены договорные взаимоотношения согласно действующему законодательству. Поставка и реализация тепловой энергии осуществляется напрямую потребителям, без посредников.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения на территории города Заозерска с 01.10.2019 осуществляет свою деятельность одна теплоснабжающая организация – АО «Мурманэнергосбыт» (далее – АО «МЭС»). АО «МЭС» на территории ЗАТО город Заозерск осуществляет производство тепловой энергии, ее транспортировку в виде горячей воды и ее последующую продажу потребителям жилищного, социально-культурного секторов и объектам здравоохранения, выступая для абонентов, подключённых к тепловым сетям источников АО «МЭС» единой теплоснабжающей организацией.

На территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск расположены три котельные: котельная инв. №10 военный городок №3 г. Заозерск, котельная инв. № 3 военный городок № 7 г. Заозёрск и котельная инв. № 53 военный городок № 1 г. Заозёрск.

Теплоснабжение непосредственно города Заозерска осуществляется от котельной инв. №53 «ТЦ-483 г. Заозерск». Потребителями тепловой энергии в городе являются жилые многоквартирные дома и общественная застройка. Малоэтажная жилая застройка на территории города отсутствует.

Зона теплоснабжения от котельной инв. № 53 «ТЦ-483 г. Заозерск» располагается на территории следующих улиц: ул. Мира, ул. Флотская, ул. Колышкина, ул. Ленинского Комсомола, ул. Генерала Чумаченко. ул. Матюса Рябинина пер. Школьный ул.

Система теплоснабжения в городе Заозерск закрытая, двухтрубная. Температурный график сетевой воды 95/70 °С.

Теплоснабжение промышленных потребителей осуществляется от двух котельных: котельная инв. № 10 военный городок № 3 г. Заозерск и котельная инв. № 3 военный городок № 7 г. Заозёрск.

На момент актуализации Схемы децентрализованное теплоснабжение в ЗАТО город Заозерск не применяется.

Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в благоустроенном жилье.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» прогнозируемые приросты на каждом этапе площади строительных фондов должны быть сгруппированы по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии.

Основным документом территориального планирования и градостроительного развития территории Муниципального образования ЗАТО город Заозерск является генеральный план.

В соответствии с законодательством (ФЗ РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») к вопросам местного значения муниципального образования в данной сфере относятся:

- организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда;
- создание условий для жилищного строительства;
- организация в границах муниципального района электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, организация снабжения топливом;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению.

Прогнозы объемов жилищного и общественного строительства сформированы на основании действующего на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск Генерального плана.

При всех сценариях развития определяющим будет положение муниципального образования как одного из перспективных субъектов.

Представляется, что при любых масштабах перспективного развития он должен представлять собой цельное, комфортное для проживания образование с взаимосвязанными районами и участками жилой застройки, с полным инженерным оборудованием и благоустройством, доступным многофункциональным обслуживанием и, при сложившейся в стране социально-экономической ситуации, с социально дифференцированными условиями проживания.

В мастер-плане Схемы теплоснабжения сформировано 2 варианта развития системы теплоснабжения муниципального образования.

В рамках мероприятий по обеспечению бесперебойного функционирования и повышению энергетической эффективности объектов и систем жизнеобеспечения города производилась замена трубопроводов наиболее изношенных участков тепловых сетей, замена котлов, выработавших свой ресурс.

Проектом схемы теплоснабжения разработаны мероприятия по двум вариантам согласно мастер-плану. На основе анализа этих данных был сформирован перечень участков тепловых сетей, требующих замены трубопроводов без изменения их диаметра с целью повышения напора теплоносителя у потребителей, а также для обеспечения нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения

Вариантом 1 предусматривались мероприятия по выводу из эксплуатации существующей котельной №53 и перевод ее нагрузки на новые блочно-модульные котельные, строительство и реконструкция тепловых сетей. В качестве приоритетного выбран Вариант 2, как наиболее приемлемый для теплоснабжающей организации (обеспечивается весь объём необходимых капитальных затрат, улучшаются целевые показатели схемы теплоснабжения).

Вариант 2:

- Техническое перевооружение котельной в ЗАТО Заозерск.
- Перекладка существующих тепловых сетей: от ТК8/5 до 9/5, от ТК9/5 до ввода в госпиталь, по ул. Матроса Рябина 19.
- Перекладка существующих тепловых сетей: от ул. Чумаченко, д.4 до от ул. Чумаченко, д.8.
- Перекладка существующих тепловых сетей: от д. 2 по ул. Кольшкина до д. 3 и д. 5 по ул. Флотская и до д. 4 по ул. Кольшкина.
- Перекладка существующих тепловых сетей: от ТК 5/1 в сторону ТК 7/1 по ул. Ленинского комсомола (памятник АПЛ Комсомолец).
- Ремонт участка т/с от ТК 1/7 до ТК 2/7.
- Ремонт участка т/с по ул. Флотской от д. 3 до д. 4.
- Установка подогревателей сетевой воды на котельной ЗАТО город Заозёрск.

Общая стоимость мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, составляет:

- 1 вариант – 850 464 тыс. руб.;
- 2 вариант – 366941,76 тыс. руб.

Однозначно, реализация мероприятий по Варианту 1 требует большего финансирования, чем реализация мероприятий по Варианту 2.

Ввиду наличия в рамках перспективного развития одного наиболее эффективного варианта организации теплоснабжения потребителей, которым является Вариант 2, обеспечивающий требования пунктов 5 и 8 Статьи 23 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» настоящей Схемой принимается за приоритетный данный вариант развития.

Учитывая необходимость и обоснованность мероприятий развития системы теплоснабжения, предусмотренных сценарием, вариант 2, исходя из технических предпосылок и общего сценария развития муниципального образования ЗАТО город Заозерск, определен как оптимальный.

При условии газификации муниципального образования и обеспечения сетевым природным газом, будет предусмотрен перевод источников тепловой энергии на основное топливо – природный газ. Данные мероприятия будут определены после разработки проектно-сметной документации и учтены в дальнейшем, при последующей актуализации настоящей Схемы теплоснабжения.

Результат выполнения мероприятий по перевооружению котельной:

- улучшение качества предоставляемых услуг,
- уменьшение тепловых потерь в трубопроводах,
- снижение текущих затрат,
- оптимизация режимов работы сети,

- снижение удельного расхода топлива,
- улучшение экологической обстановки.

Результат реконструкции (замены) трубопроводов теплоснабжения:

- улучшение качества предоставляемых услуг,
- снижение текущих затрат,
- оптимизация процесса работы электрооборудования,
- экономия электроэнергии,
- уменьшению сверхнормативных потерь,
- повышение надежности теплоснабжения.

В схему теплоснабжения включен сценарий развития аварий в системе теплоснабжения с моделированием гидравлических работ такой системы, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы системы теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии.

Тарифные последствия реализации проекта системы теплоснабжения оцениваются согласно прогнозу Министерства экономического развития Российской Федерации с учетом индексов дефляторов.