

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес МКД: ЗАТГО ГОРО Заокерск Мурманской области		ул. Строительная, д.1		ул. Строительная, д.3		ул. Строительная, д.5	
Планивая перечень/проверка тариф/сумма в год		3 450,50		3 456,30		3 439,60	
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек), перегородки и перекрытия, балки, ригели, лестнич, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) многоквартирных домов		324 623,04	7,84	325 159,30	7,84	323 597,57	7,84
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в 3 года	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расщеливания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	2 раза в год	7 453,08	0,18	7 465,39	0,18	7 429,54	0,18
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения.	2 раза в год	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза в год	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подползней, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год	4 554,66	0,11	4 562,18	0,11	4 540,27	0,11
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного назначения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между докомной частью здания и стенами, неоправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	1 656,24	0,04	1 658,98	0,04	1 651,01	0,04
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;	2 раза в год	1 656,24	0,04	1 658,98	0,04	1 651,01	0,04
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;	по мере выявления - в течение 3-х дней	6 210,90	0,15	6 221,16	0,15	6 191,28	0,15
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и перекрытия многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов;	2 раза в год	10 351,50	0,25	10 368,60	0,25	10 318,80	0,25
выявление наплыва, характера и величины трещин в теле перегородки и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05

проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, агресии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере выявления - в течение 3-х дней	4 140,60	0,10	4 147,44	0,10	4 127,52	0,10
5. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием кровли и столбов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
участие в планировании работ:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отслоения от вертикали;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выделывания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием фасадов (при необходимости) и подкаты		9 937,44	0,24	9 953,86	0,24	9 906,05	0,24
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	2 484,36	0,06	2 488,46	0,06	2 476,51	0,06
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растраченной зоне, отслоения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в скатной зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрывающей при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	2 484,36	0,06	2 488,46	0,06	2 476,51	0,06
7. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием кровли многоквартирных домов:		116 764,92	2,82	116 957,81	2,82	116 396,06	2,82
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере выявления - в течение 3-х дней	116 764,92	2,82	116 957,81	2,82	116 396,06	2,82
8. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием кровли многоквартирных домов:		13 249,92	0,32	13 271,81	0,32	13 208,06	0,32
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	13 249,92	0,32	13 271,81	0,32	13 208,06	0,32
9. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием кровли многоквартирных домов:		2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	1 раз в год	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
10. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием кровли многоквартирных домов:		11 179,62	0,27	11 198,09	0,27	11 144,30	0,27
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	11 179,62	0,27	11 198,09	0,27	11 144,30	0,27
11. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием кровли многоквартирных домов:		10 351,50	0,25	10 368,60	0,25	10 318,80	0,25
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	10 351,50	0,25	10 368,60	0,25	10 318,80	0,25
12. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием кровли многоквартирных домов:		18 632,70	0,45	18 663,48	0,45	18 573,84	0,45
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	18 632,70	0,45	18 663,48	0,45	18 573,84	0,45
13. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием кровли многоквартирных домов:		31 084,50	0,75	31 105,80	0,75	30 956,40	0,75
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	31 084,50	0,75	31 105,80	0,75	30 956,40	0,75
14. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием кровли многоквартирных домов:		3 312,48	0,08	3 317,95	0,08	3 302,02	0,08
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	1 раз в год	3 312,48	0,08	3 317,95	0,08	3 302,02	0,08
15. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием кровли многоквартирных домов:		5 796,84	0,14	5 806,42	0,14	5 778,53	0,14
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	1 раз в год	5 796,84	0,14	5 806,42	0,14	5 778,53	0,14
16. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием кровли многоквартирных домов:		10 765,56	0,26	10 783,34	0,26	10 731,55	0,26
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	неделенное, в течение 3-х дней	10 765,56	0,26	10 783,34	0,26	10 731,55	0,26
17. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием кровли многоквартирных домов:		21 531,12	0,52	21 566,69	0,52	21 463,10	0,52
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	неделенное, в течение 3-х дней	21 531,12	0,52	21 566,69	0,52	21 463,10	0,52
18. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием кровли многоквартирных домов:		2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05

выявление напыления и параметров трещин в сопряженных наружных плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	1 656,24	0,04	1 658,98	0,04	1 651,01	0,04
выявление дефектов косяков, нарушения связи косяков с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам;	1 раз в год	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей защиту огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам;	по мере необходимости	13 663,98	0,33	13 686,55	0,33	13 620,82	0,33
9. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием фасадов многоквартирных домов:		55 484,04	1,34	55 575,70	1,34	55 308,77	1,34
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочного слоя со стенами, нарушения сплошности и герметичности внутренних водостоков, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подстанцы (домофоны эяны и т.д.);	2 раза в год По заявлению. ежегодно	6 210,90	0,15	6 221,16	0,15	6 191,28	0,15
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год. По заявлению.	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
контроль состояния и восстановление или замена отделочных элементов крыльца и эркера над входом в здание, в подвалы и над балконами;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	24 843,60	0,60	24 884,64	0,60	24 765,12	0,60
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самоэкранирующихся устройств (дворнички, пружины), ограниченной хода дверей (основаны);	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 656,24	0,04	1 658,98	0,04	1 651,01	0,04
Устранение протечек межпанельных швов	по результатам периодических осмотров, по заявлению	16 562,40	0,40	16 589,76	0,40	16 510,08	0,40
10. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием перегородок в многоквартирных домах:		7 453,08	0,18	7 465,39	0,18	7 429,54	0,18
выявление дефектов, выпучивания, напыления трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проскожения разрывных трубопроводов;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
проверка звукоизоляции и откосащиты;	1 раз в год	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	3 312,48	0,08	3 317,95	0,08	3 302,02	0,08
11. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием внутренних отделочных многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии углублений, отслаивания отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;	2 раза в год	33 124,80	0,80	33 179,52	0,80	33 020,16	0,80
12. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:		5 796,84	0,14	5 806,42	0,14	5 778,53	0,14
проверка состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	2 070,30	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	3 726,54	0,09	3 732,70	0,09	3 714,77	0,09
13. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: все оконные и дверные заполнения		34 366,98	0,83	34 423,75	0,83	34 258,42	0,83
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;	2 раза в год	7 453,08	0,18	7 465,39	0,18	7 429,54	0,18
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	незамедлительный ремонт в отопительный период, восстановительные работы в не отопительный период	26 913,90	0,65	26 958,36	0,65	26 828,88	0,65
14. Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием многоквартирных домов:		503 496,96	12,16	504 328,70	12,16	501 306,43	12,16
II. Работы, необходимые для надзора за содержанием оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	несколько раз	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
чистка, промывка и дезинфекция заглузных клапанов ствоч мусоропровода,	ежемесячно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мусоропроводной камеры и ее оборудования;										
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	в течение 3-х дней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(при необходимости); проведение восстановительных работ										
15. Работа, выполняемая в целях наладки содержания систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при работе вентиляционной установки;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	в течение 3-х дней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шибера и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их крепления;										
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвала воздуха;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); проведение восстановительных работ	в течение 3-х дней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Работа, выполняемая в целях наладки содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах;										
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, вдувших к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обеспечение оттопок дымоходов труб (дымоходов);	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Устранение завалов в дымовых каналах	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Работа, выполняемая в целях наладки содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах;	1 раз в день	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподогревах в многоквартирных домах;	1 раз в день	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	1 раз в день	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева;	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
проверка работоспособности и обслуживание устройства, подготовленного для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); проведение восстановительных работ;	1 раз в день	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Общие работы, выполняемые для наладки содержания систем водоснабжения (казанцы и стояки), отопления и водоподогрева в многоквартирных домах;	3,32	137 467,92	0,00	137 695,01	3,32	137 033,66	0,00	137 033,66	3,32	0,00
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общеквартирных) приборов учета, элементов скрытых от постоянного наблюдения (развозящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в месяц	12 835,86	0,31	12 857,06	0,31	12 795,31	0,31	12 795,31	0,31	0,00
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно	12 421,80	0,30	12 442,32	0,30	12 382,56	0,30	12 382,56	0,30	0,00
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.);	ежедневно	8 281,20	0,20	8 294,88	0,20	8 255,04	0,20	8 255,04	0,20	0,00

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водогрейных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	44 718,48	1,08	44 792,35	1,08	44 577,22	1,08
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 раз в месяц	17 804,58	0,43	17 833,99	0,43	17 748,34	0,43
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в месяц	10 351,50	0,25	10 368,60	0,25	10 318,80	0,25
перемещение в целях нажимной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	5 796,84	0,14	5 806,42	0,14	5 778,53	0,14
промывка участка водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	8 695,36	0,21	8 709,62	0,21	8 667,79	0,21
очистка и промывка водонапорных баков/ проведение экспертизы качества холодного водоснабжения	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения/по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца.	7 039,02	0,17	7 050,65	0,17	7 016,78	0,17
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	9 523,38	0,23	9 539,11	0,23	9 493,30	0,23
19. Работа, выполняемая в целях нажатого сокращения систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:							
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	37 679,46	0,91	37 741,70	0,91	37 560,43	0,91
проведение пробных проточных работ (пробные топки);	1 раз в год	18 632,70	0,45	18 663,48	0,45	18 573,84	0,45
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	9 523,38	0,23	9 539,11	0,23	9 493,30	0,23
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	5 796,84	0,14	5 806,42	0,14	5 778,53	0,14
20. Работа, выполняемая в целях нажатого сокращения электроборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:							
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (питание), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи заземления по результатам проверки;	1 раз в квартал	3 726,54	0,09	3 732,70	0,09	3 714,77	0,09
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в квартал	82 812,00	2,00	82 948,80	2,00	82 550,40	2,00
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проведение мероприятий по энергосбережению в МКД, с заменой энергоэффективных светильников.	ежемесячно	60 038,70	1,45	60 137,88	1,45	59 849,04	1,45
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;	в течение 5 дней с момента обнаружения неисправности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (кошоты)	постоянно	3 312,48	0,08	3 317,95	0,08	3 302,02	0,08
21. Работа, выполняемая в целях нажатого сокращения систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:							
организация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	в соответствии с требованиями, установленными действующими законодательством	245 537,58	5,93	245 943,19	5,93	244 761,94	5,93
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	в соответствии с требованиями, установленными действующими законодательством	74 116,74	1,79	74 239,18	1,79	73 882,61	1,79
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	в соответствии с требованиями, установленными действующими законодательством	24 884,60	0,60	24 884,64	0,60	24 765,12	0,60
техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	в соответствии с требованиями, установленными действующими законодательством	136 639,80	3,30	136 865,52	3,30	136 208,16	3,30
22. Работа, выполняемая в целях нажатого сокращения и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	в соответствии с требованиями, установленными действующими законодательством	9 937,44	0,24	9 953,86	0,24	9 906,05	0,24
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по мере необходимости	2 079,20	0,05	2 073,72	0,05	2 063,76	0,05
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - остереги и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лифтов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	ежегодно	1 242,18	0,03	1 244,23	0,03	1 238,26	0,03
28. Обеспечение установки аварий в соответствии с установленными предельными сроками на автономных низкочастотных системах в многоквартирном доме, выключившая звонок нашествия.	Незаслуженное расторжение с момента получения заявки	61 604,94	1,49	61 796,86	1,49	61 500,05	1,49
29. Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.	крупнооточно	146 577,24	3,54	146 819,38	3,54	146 114,21	3,54
IV. Управление многоквартирным домом	крупнооточно	123 389,88	2,98	123 593,71	2,98	123 000,10	2,98
		1 852 090,38	41,19	1 855 149,91	41,19	1 846 239,70	41,19

Управляющая компания
ООО «Светлый Дом»
 ОГРН 1035190094395
 ИНН 5190094395
 Г. МУРМАНСК *
 * ОБЩЕСТВО
 * ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ *
 * Г. МУРМАНСК *

И.И. Кошаров
 Директор

Собственник (уполномоченное лицо)
 Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством»
 Директор
 Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством»
 Г. Г. О. Мамедов

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
 МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ»
 Г. Г. О. Мамедов

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса (Лот № 2)

Адрес МКД: ЗАТО город Заозерск Мурманской области	Площадь помещений/тариф/проверка тарифов/сумма в год	ул. Строительная, д.18.		ул. Строительная, д.20		ул. Строительная, д.22	
		5 761,90	3 716,80	1 836,60			
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ в оказания услуг	Головая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Головая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Головая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перегородки и перекрытия, балки, ригели, лестнич. несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откоски, полов) многоквартирных домов		598 776,65	8,66	386 249,86	8,66	190 839,47	8,66
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в 3 года	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расщеливания, трещин, выпучивания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	2 раза в год	12 445,70	0,18	8 028,29	0,18	3 967,06	0,18
проверка состояния теплоизоляции фундаментов и систем воздухоподвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и запроможнение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза в год	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подползней, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей;	2 раза в год	7 605,71	0,11	4 906,18	0,11	2 424,31	0,11
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стел многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признака потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, герметичности между козырьковой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	6 914,28	0,10	4 600,16	0,10	2 203,92	0,10
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах прикармливания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, на крупнопанельных блоках;	2 раза в год	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;	по мере выявления - в течение 3-х дней	17 285,70	0,25	11 150,40	0,25	5 509,80	0,25
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и перекрытия многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов;	2 раза в год	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах применения к стенам, откосам защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доках с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	2 раза в год	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05
проверка состояния утеплителя (покрытия).	2 раза в год	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	6 914,28	0,10	4 460,16	0,10	2 203,92	0,10
5. Работы, выполняемые в неких надземных сооружениях колонн и столбов многоэтажных домов:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпирывания, отклонения от вертикали;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и фрампуры сетки, отклонения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в доках со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выпирывания стальных связей и анкеров, повреждений калки под опорными балками и перемычками, распределения камня или сцепления рядов кладки по горизонтальным швам в доках с кирпичными столбами;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
контроль состояния металлических закладных деталей в доках со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Работы, выполняемые в неких надземных сооружениях балок (литески) перекрытий и подвальный многоэтажных домов:	16 594,27	0,24	10 704,38	0,24	5 289,41	0,24	0,24
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	4 148,57	0,06	2 676,10	0,06	1 322,35	0,06
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в развучной зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в скажной зоне в доках с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытиями;	2 раза в год	4 148,57	0,06	2 676,10	0,06	1 322,35	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	8 297,14	0,12	5 352,19	0,12	2 644,70	0,12
7. Работы, выполняемые в неких надземных сооружениях крыши многоквартирных домов:	202 588,40	2,93	130 682,69	2,93	64 574,86	2,93	2,93
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	22 125,70	0,32	14 272,51	0,32	7 052,54	0,32
проверка монолитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, сколов окон, выходов на крышу, холловых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	18 668,56	0,27	12 042,43	0,27	5 950,58	0,27
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	-	17 977,13	0,26	11 506,42	0,26	5 730,19	0,26
осмоту потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, выпавшей на возможные повреждения их покрытиями;	-	18 668,56	0,27	12 042,43	0,27	5 950,58	0,27
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	31 114,26	0,45	20 070,72	0,45	9 917,64	0,45
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	в зимний период	56 005,67	0,81	36 127,30	0,81	17 851,75	0,81
проверка и при необходимости восстановление защитного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных деталей антикоррозионными защитными красками и составами;	1 раз в год	6 222,85	0,09	4 014,14	0,09	1 983,53	0,09
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	9 679,99	0,14	6 244,22	0,14	3 085,49	0,14
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительно их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно, в течение 3-х дней	18 668,56	0,27	12 042,43	0,27	5 950,58	0,27

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоина и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связи в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	35 954,26	0,52	23 192,83	0,52	11 460,38	0,52
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или оштукатуривание косяков краской, обеспыливающей прайер огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам;	2 раз в год	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или оштукатуривание косяков краской, обеспыливающей прайер огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам;	по мере необходимости	22 817,12	0,33	14 718,53	0,33	7 272,94	0,33
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности внутренних водостоков; контроль состояния и работоспособности подветки информационных знаков, входов в подвеша (домофоны звонки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций; Гидроизоляция, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подъезды и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самопрывалающихся устройств (домофона, пружинки), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: Устранение протечек межпанельных швов	2 раз в год По заявлению. ежемесячно	17 285,70	0,25	11 150,40	0,25	5 509,80	0,25
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: Устранение протечек межпанельных швов	2 раз в год По заявлению.	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: Устранение протечек межпанельных швов	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	10 371,42	0,15	6 690,24	0,15	3 305,88	0,15
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: Устранение протечек межпанельных швов	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	41 485,68	0,60	26 760,96	0,60	13 223,52	0,60
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: Устранение протечек межпанельных швов	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: Устранение протечек межпанельных швов	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	4 840,00	0,07	3 122,11	0,07	1 542,74	0,07
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление заботы, выпучивания, наличия трещин в тепле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перевертытыми, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколования разрывных трубопроводов;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	41 485,68	0,60	26 760,96	0,60	13 223,52	0,60
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: Устранение протечек межпанельных швов	1 раз в год	13 137,13	0,19	8 474,30	0,19	4 187,45	0,19
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: Устранение протечек межпанельных швов	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: Устранение протечек межпанельных швов	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	6 222,85	0,09	4 014,14	0,09	1 983,53	0,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних откосов многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения откосных слоев или нарушения защитных свойств откосы по отношению к несущим конструкциям и несекционному оборудованию - устранение выявленных нарушений;	2 раз в год	62 238,52	0,90	40 141,44	0,90	19 835,28	0,90
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: Устранение протечек межпанельных швов	1 раз в год	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: проверка состояния основания, поверхности полов; ремонт полов (для деревянных полов);	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	9 679,99	0,14	6 244,22	0,14	3 085,49	0,14
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: Устранение протечек межпанельных швов	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	3 457,14	0,05	2 230,08	0,05	1 101,96	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: Устранение протечек межпанельных швов	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	6 222,85	0,09	4 014,14	0,09	1 983,53	0,09
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: все оконные и дверные заполнения	57 388,52	0,83	37 019,33	0,83	18 292,54	0,83	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: Устранение протечек межпанельных швов	2 раз в год	12 445,70	0,18	8 028,29	0,18	3 967,06	0,18
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ: Устранение протечек межпанельных швов	жизненный цикл работ в отопительный период, восстановительные работы в не отопительный период	44 942,82	0,65	28 991,04	0,65	14 325,48	0,65

постоянный контроль параметров теплоснабжения и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер в восстановлении требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно	20 742,84	0,30	13 380,48	0,30	6 611,76	0,30
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.);	ежедневно	13 828,56	0,20	8 920,32	0,20	4 407,84	0,20
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водонапорных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	74 674,22	1,08	48 169,73	1,08	23 802,34	1,08
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 раз в месяц	29 731,40	0,43	19 178,69	0,43	9 476,86	0,43
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытечек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в месяц	17 285,70	0,25	11 150,40	0,25	5 509,80	0,25
перезаполнение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	9 679,99	0,14	6 244,22	0,14	3 085,49	0,14
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	14 519,99	0,21	9 366,34	0,21	4 628,23	0,21
очистка и промывка водонапорных баков/проведение экспертиз качества холодного водоснабжения;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца	11 754,28	0,17	7 582,27	0,17	3 746,66	0,17
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	15 902,84	0,23	10 258,37	0,23	5 069,02	0,23
19. Работы, выполняемые в целях надлежательного содержания систем теплоснабжения (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	62 919,95	0,91	40 587,46	0,91	20 055,67	0,91
проведение пробных гидродинамических работ (пробные топки);	1 раз в год	31 114,36	0,45	20 070,72	0,45	9 917,64	0,45
удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год	15 902,84	0,23	10 258,37	0,23	5 069,02	0,23
промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	по мере необходимости	9 679,99	0,14	6 244,22	0,14	3 085,49	0,14
20. Работы, выполняемые в целях надлежательного содержания электрооборудования и технического обслуживания оборудования в многоквартирном доме: замеры сопротивления изоляции электрокабеля, оборудования (лифтовые), замеры сопротивления изоляции кабелей, трубопроводов и восстановление цепей замыкания по результатам проверки;	1 раз в год	6 222,85	0,09	4 014,14	0,09	1 983,53	0,09
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов конвейеризации и внутридомовых электросетей, очистки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проведение мероприятий по энергосбережению в МКД, с заменой энергооборудованных светильников.	1 раз в квартал	15 902,84	0,23	10 258,37	0,23	5 069,02	0,23
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;	в течение 5 дней с момента обнаружения неисправности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в инвентаризационную систему учета электрической энергии (мощности)	постоянно	5 531,42	0,08	5 531,42	0,08	5 531,42	0,08
21. Работы, выполняемые в целях надлежательного содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, системы дымоудаления и вентиляции, способные повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование регулируемой услуги (тарифа)	2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.		2029 г.		2030 г.		2031 г.		2032 г.		2033 г.		2034 г.		2035 г.		2036 г.		2037 г.		2038 г.		2039 г.		2040 г.																																																																																																																																																																					
		№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена	№	Средняя цена																																																																																																																																																																						
1	Услуга по оказанию коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение)	1	1000	2	1000	3	1000	4	1000	5	1000	6	1000	7	1000	8	1000	9	1000	10	1000	11	1000	12	1000	13	1000	14	1000	15	1000	16	1000	17	1000	18	1000	19	1000	20	1000	21	1000	22	1000	23	1000	24	1000	25	1000	26	1000	27	1000	28	1000	29	1000	30	1000	31	1000	32	1000	33	1000	34	1000	35	1000	36	1000	37	1000	38	1000	39	1000	40	1000	41	1000	42	1000	43	1000	44	1000	45	1000	46	1000	47	1000	48	1000	49	1000	50	1000	51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000	64	1000	65	1000	66	1000	67	1000	68	1000	69	1000	70	1000	71	1000	72	1000	73	1000	74	1000	75	1000	76	1000	77	1000	78	1000	79	1000	80	1000	81	1000	82	1000	83	1000	84	1000	85	1000	86	1000	87	1000	88	1000	89	1000	90	1000	91	1000	92	1000	93	1000	94	1000	95	1000	96	1000	97	1000	98	1000	99	1000	100	1000

