



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК  
(УПРАВЛЕНИЕ МИ и ЖКХ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310  
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

город Заозерск  
(место составления акта)

“ 28 ” апреля 20 20 г.  
(дата составления акта)  
12.00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом муниципального жилищного контроля**  
**исполнения п. 2 предписания № 54 от 11.02.2020**  
№ 62

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, придомовая территория МКД:  
(место проведения проверки)

- ул. Флотская, д. 1,3,4,5,9,10,11,12,14,16,18;
- ул. Ленинского Комсомола, д. 5,7,12,14,20,24,26,28,30,32;
- ул. Строительная, д. 1,2,3,4,5,8,10,12,14,16,18,20,22;
- пер. Гранитный, д. 2,3,4,5,6,8;
- пер. Молодежный, д. 2,4,6,8;
- ул. Мира, д. 1,3,5,7,9,9А,9Б,11,13,15,17,19,21;
- ул. Генерала Чумаченко, д. 1,3;
- ул. Матроса Рябинина, д. 7,15.

На основании: распоряжения Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск от 22.04.2020 № 62 «О проведении внеплановой, выездной проверки деятельности управляющей организации ООО «Управляющая компания Мурманской области» (далее по тексту ООО «УК МО»), была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «УК МО» с целью проверки исполнения п. 2 предписания от 11.02.2020 № 54 выданного управляющей организации ООО «УК МО» с учетом определения от 25.02.2020 № 2 и распоряжения Управления МИ и ЖКХ от 31.03.2020 № 35. Место нахождения: юридического лица адрес: 183031, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Подстанецкого д.1, ИНН 5190081734, лицензия № 000368 от 22.11.2019.

Время проведения внеплановой, документарной проверки:  
«27» апреля 2020 г. по «28» апреля 2020 г.

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня/5 часов  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

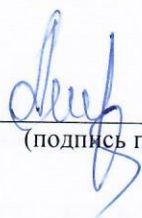
Уведомление о проведении внеплановой выездной проверке направлено почтой в ООО «УК МО» и на адрес электронной почты [info@ukmo51.ru](mailto:info@ukmo51.ru) 22.04.2020 в 16-55 (документы прилагаются).

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна.

При проведении проверки уведомленные в установленный срок представители управляющей компании ООО «УК МО отсутствовали.

В ходе проведения проверки по исполнению п. 2 предписания № 54 от 11.02.2020 с учетом определения от 25.02.2020 № 2 и распоряжения Управления МИ и ЖКХ от 31.03.2020 № 35 установлено:

| № п/п | Характеристика нарушения  | Перечень и объемы работ   | Исполнение  |
|-------|---|---|---|
| 1     | <p>Пункт 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ.</p> <p>- Пункт 3.6 Правил Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".</p> <p>- Пункт 24 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"</p> <p>- Пункт 2.1.3 Договоров управления многоквартирными домами от 01.01.2020 № 1,2,3.</p> | <p>2. Вывести снег с придомовых территорий домов:</p> <p>- ул. Флотская, д.1,3,4,5,9,10,11, 12,14,16,18;</p> <p>- ул. Ленинского Комсомола, д. 5,7,12,14,20,24,26,28,30,32;</p> <p>- ул. Строительная, д. 1,2,3,4,5,8,10,12,14,16,18,20,22</p> <p>- пер. Гранитный, д. 2,3,4,5,6,8;</p> <p>- пер. Молодежный, д. 2,4,6,8;</p> <p>-ул. Мира, д. 1,3,5,7,9,9А,9Б,11,13,15,17,19, 21</p> <p>- ул. Генерала Чумаченко, д. 1,3;</p> <p>-ул. Матроса Рябинина, д. 7,15.</p> | <p><b>Исполнено</b></p> <p>Проведен осмотр с фотофиксацией придомовой территории домов ул. Флотская, д.1,3,4,5,9,10,11, 12,14,16,18;</p> <p>- ул. Ленинского Комсомола, д. 5,7,12,14,20,24,26,28,30,32;</p> <p>- ул. Строительная, д. 1,2,3,4,5,8,10,12,14,16,18,20,22</p> <p>- пер. Гранитный, д. 2,3,4,5,6,8;</p> <p>- пер. Молодежный, д. 2,4,6,8;</p> <p>-ул. Мира, д. 1,3,5,7,9,9А,9Б,11,13,15,17,19, 21</p> <p>- ул. Генерала Чумаченко, д. 1,3;</p> <p>-ул. Матроса Рябинина, д. 7,15.</p> |



Л.А. Ашрафи

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
Юридического лица)

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

(подпись)

“ ” 20 20 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)