



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
(УПРАВЛЕНИЕ МИ и ЖКХ)**

пер. Школьный, дом 1, г. Заозерск, Мурманской области, Россия, 184310
телефон (81556) 3-35-76, тел/факс (81556) 3-15-02

город Заозерск
(место составления акта)

“ 29 ” января 20 20 г.
(дата составления акта)
11.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица

№ 52

По адресу: 184310, Мурманская область, г. Заозерск,
придомовая территория ул. Колышкина, д. 1,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск от 23.01.2020 № 52 «О проведении внеплановой, выездной проверки», была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении: ООО «Управляющая компания Мурманской области» (ООО «УК МО») ИНН 5190081734, ОГРН 1195190004514, Лицензия от 22.11.2019 № 000368, адрес места нахождения: 183031, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Подстаницкого, д.1.

Время проведения внеплановой, документарной проверки:
«27» января 2020 г. по «29» января 2020 г.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня/5 часов
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по вопросам ЖКХ, жилищным инспектором Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск Ашрафи Лейлой Азизовной
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Уведомление о проведении проверки направлено ООО «УК МО» 23.01.2020 на электронный адрес gr@ukmo и заказным письмом с уведомлением 24.01.2020.

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск – Ашрафи Лейла Азизовна.

При проведении проверки присутствовал: представитель ООО «УК МО» - отсутствовал

В ходе проведения проверки выявлено:

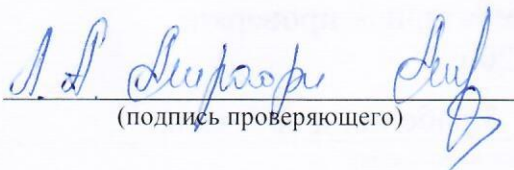
При осмотре придомовых территорий домов 1,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15 по ул. Колышкина выявлено, что почищены ото льда и снега лестницы входа в подъезды, тротуары. Не нанесены песок и специальные реагенты на пешеходных участках придомовой территории следующих домов 1,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14. Не осуществлен вывоз снежных масс с придомовой территории домов 1,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15 на территорию для складирования снега.

Нарушены требования:

1. Пункт 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
2. Пункт 3.6 Правил Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
3. Пункт 24 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
4. Пункт 2.1.3 Договоров управления многоквартирными домами от 01.01.2020 № 1.

На основании вышеизложенного руководствуясь нормами действующего законодательства, ООО «УК МО»:

1. Произвести посыпку пешеходных зон пескосоляной смесью во дворах домов 1,3,5,7,8,9,10,11,2,13,14 по ул. Колышкина.
2. Вывести снег с придомовой территории домов 1,3,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15 по ул. Колышкина на территорию для складирования снега.


(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
Юридического лица)

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

_____ 20 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)