



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

(Совет депутатов ЗАТО г. Заозерск)

ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

24.12.2019

г. Заозерск

№ 09 – 3934

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов ЗАТО город
Заозерск от 31.10.2017 № 64-3620 «Об утверждении Правил благоустройства
территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области», Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2019 № 397-ПП, на основании приказа Минстроя МО от 29.01.2019 № 25 «Об утверждении формы карт-схем границ прилегающей территории и требований к их оформлению в Мурманской области», статьи 11.1 Устава ЗАТО город Заозерск, по представлению Администрации ЗАТО город Заозерск от 21.11.2019 № 4015/01-24, по заключению постоянной комиссии Совета депутатов по нормативной правовой работе, Совет депутатов ЗАТО город Заозерск

РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Правила благоустройства территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск 31.10.2017 № 64-3620, согласно приложению к настоящему решению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Григуленко А.А.) разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».


3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее решение в газете «Западная Лица».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
ЗАТО город Заозерск


И.В. Винокур

Глава ЗАТО город Заозерск


И.А. Мазитов

**Изменения и дополнения
в Правила благоустройства территории муниципального образования ЗАТО город
Заозерск, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от
31.10.2017 № 64-3620
(в редакции от 30.04.2019 № 106-3680)**

1. Часть 3.2 «Озеленение» Раздела 3. «Элементы благоустройства территории» дополнить пунктами:

«3.2.9. Посадку деревьев и кустарников осуществлять в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в части соблюдения расстояний места высадки до зон расположения надземных и подземных инженерных коммуникаций.

3.2.10. Проекты озеленения территорий согласовываются с ресурсоснабжающими организациями, в целях учета расположения подземных инженерных коммуникаций.»

2. Абзац 1 пункта 3.11.4. Раздела 3. «Элементы благоустройства территории» дополнить следующими предложениями: «Если контейнер и (или) контейнерная площадка является частной собственностью необходимо указать сведения о собственнике данного имущества. Размещение контейнерных площадок за пределами придомовой территории допускается в случае невозможности соблюдения требований санитарных правил при ее размещении на придомовой территории.»

3. Абзац 10 пункта 3.11.4. Раздела 3. «Элементы благоустройства территории» исключить.

4. Абзац 10 пункта 3.11.4. Раздела 3. «Элементы благоустройства территории» изложить в следующей редакции:

«Функциональное освещение мест (площадок) накопления ТКО и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, территорий, прилегающих к месту погрузки твердых коммунальных отходов, и подъездных путей, а также состояние дорожного покрытия подъездных путей должны обеспечивать безопасность складирования, сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов, в том числе свободный проезд и маневрирование мусоровозов.»

5. Пункт 3.11.4. Раздела 3. «Элементы благоустройства территории» дополнить абзацами 12-14 следующего содержания:

«Контейнеры должны иметь крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков. Контейнеры должны быть промаркированы с указанием контактов организации, осуществляющей сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов.

Контейнеры и бункеры должны быть в технически исправном состоянии. Металлические контейнеры и бункеры должны быть окрашены.

Контейнеры для раздельного накопления ТКО должны быть легко различимы по цвету и(или) материалу, содержать информацию в текстовом исполнении о перечне принимаемых фракций твердых коммунальных отходов, контактные данные Регионального оператора».

6. Пункт 3.11.4. Раздела 3. «Элементы благоустройства территории» дополнить абзацами 16-17 следующего содержания:

«Лица, ответственные за содержание мест (площадок) накопления ТКО и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, обязаны обеспечить

своевременную уборку таких площадок и непосредственно прилегающих к ним территорий в радиусе не менее 10м, свободный доступ к контейнерам (бункерам), размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей, о собственнике площадок, а также контактной информации о Региональном операторе и лицах, ответственных за содержание мест (площадок) накопления ТКО и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов.

Места (площадки) накопления ТКО, специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающие к месту погрузки твердых коммунальных отходов, должны регулярно очищаться от отходов, находящихся за пределами контейнеров (бункеров), от снега и наледи, подвергаться санитарной обработке.».

7. Пункт 3.11.4. Раздела 3. «Элементы благоустройства территории» дополнить абзацем 20 следующего содержания:

«Запрещается остановка транспортных средств в районе мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если это создает препятствия для:

- движения транспортных средств и пешеходов;
- складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, иные емкости и на специальных площадках для крупногабаритных отходов, предназначенных для их накопления;
- погрузки твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, в мусоровоз;
- уборки и обслуживания мест (площадок) накопления ТКО, контейнеров, бункеров, специальных площадок для крупногабаритных отходов, предназначенных для их накопления.».

8. Подпункт 9.4.4.1. пункта 9.4.4. части 9.4. Раздела 9 «Эксплуатация объектов благоустройства» дополнить абзацами 2-4 следующего содержания:

«В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния зданий, сооружений (включая необходимые наблюдения, осмотры) должны определяться в соответствии с проектной документацией, результатами контроля за техническим состоянием зданий, сооружений индивидуально для каждого здания, сооружения исходя из условий их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков либо привлекаемое собственником и (или) иным законным владельцем в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, строения, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий в соответствии с утвержденными схемами границ прилегающих территорий.».

9. Подпункт 9.4.4.3. пункта 9.4.4. части 9.4. Раздела 9 «Эксплуатация объектов благоустройства» изложить в следующей редакции:

«Границы прилегающей территории отображаются на картах-схемах, подготавливаемых органами местного самоуправления в порядке, установленном соответствующим муниципальным правовым актом с учетом конкретных особенностей местности и учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц.

Форма карт-схем, а также требования к их оформлению утверждены приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 29.01.2019 №25 (с изменениями от 28.06.2019 № 206).

Схема границ прилегающей территории разрабатывается с учетом следующих минимальных и максимальных расстояний в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории:

- от границы земельного участка под многоквартирным домом - не менее 5 метров и не более 50 метров;

- от границы земельного участка под нежилым зданием - не менее 5 метров и не более 30 метров;

- от внешней границы стены нежилого здания - не менее 5 метров и не более 50 метров, если земельный участок под зданием не образован;

- от границы земельного участка под иными строениями, сооружениями (в том числе инженерными коммуникациями) - не менее 5 метров и не более 30 метров. В случае, если земельный участок не образован - не менее 5 метров и не более 50 метров от объекта;

- в отношении иных образованных земельных участков - не менее 5 метров и не более 30 метров.

Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Разработанные проекты карт-схем подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за 1 месяц до их утверждения в целях согласования карт-схем с собственниками или пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в границах прилегающих территорий, а также с иными заинтересованными физическими и юридическими лицами в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе согласовать разработанную карту-схему прилегающей территории в отношении принадлежащих им зданий и сооружений.

При отсутствии замечаний и предложений к проектам карт - схем от заинтересованных лиц, документ считается согласованным.

Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка) вправе представить в Администрацию ЗАТО город Заозерск свои предложения по благоустройству прилегающей территории, в том числе по уточнению ее границ, которые рассматриваются в порядке и сроки, установленные законодательством.

Согласованные карты-схемы утверждаются муниципальными правовыми актами.

Карты-схемы после их утверждения подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Утвержденные карты-схемы границ прилегающей территории направляются собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка) с приложением минимального перечня видов работ, их периодичности и (или) объема, выполняемых собственником, иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения) в целях их участия, в том числе финансового, в содержании прилегающей территории.

Минимальный перечень видов работ формируется из перечней работ по содержанию прилегающих территорий, выполняемых в летний и зимний периоды.

Работы по содержанию прилегающих территорий в летний период могут включать:

- а) своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных растений;
 - б) своевременную обрезку кустарников свыше 1 метра, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами, проездами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;
 - в) своевременную уборку и вывоз скошенной травы;
 - г) своевременное подметание прилегающих территорий от смета, пыли и бытового мусора, их мойку;
 - д) своевременную уборку и организацию вывоза и размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;
 - е) уборку вдоль бордюров песка, мусора;
 - ж) своевременное сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий в период листопада;
- з) надлежащее содержание и своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

е) надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

Работы по содержанию прилегающих территорий в зимний период могут включать:

- а) своевременную уборку и организацию вывоза, размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;
- б) своевременную посыпку участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, нестационарным торговым объектам, рынкам), иным организациям противогололедными материалами;
- в) своевременную очистку от снега и льда тротуаров, проездов и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием, а также вывоз снега;
- г) надлежащее содержание и своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;
- д) надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка) вправе выполнять дополнительные работы по благоустройству прилегающих территорий, улучшающие их техническое и эстетическое состояние с обязательным согласованием с Администрацией ЗАТО город Заозерск.

Схема границ прилегающей территории составляется в трех экземплярах. Один экземпляр схемы границ прилегающей территории передается собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения), второй находится в Администрации ЗАТО город Заозерск, третий передается в МКУ «УГХ» для осуществления контроля за надлежащим состоянием.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений (помещений в них), земельных участков могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений (помещений в них), земельных участков обязаны следить за сохранностью зеленых

насаждений, находящихся на отведенных и прилегающих территориях, а также не допускать захламления отведенных и прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.»

10. Абзац 1 пункта 9.4.5. части 9.4. Раздела 9 «Эксплуатация объектов благоустройства» изложить в следующей редакции:

«Работа по выявлению брошенных и разукомплектованных транспортных средств на территории ЗАТО город Заозерск, установлению их собственников или признанию бесхозными, а также вывозу на утилизацию или охраняемую площадку, осуществляется в соответствии с Порядком проведения мероприятий, связанных с выявлением, эвакуацией, хранением, утилизацией брошенных и (или) разукомплектованных транспортных средств на территории ЗАТО город Заозерск», утвержденным постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 17.06.2019 № 317.»

11. Пункт 9.9.6. части 9.9 Раздела 9 «Эксплуатация объектов благоустройства» изложить в следующей редакции:

«9.9.6. Порядок содержания домашних животных на территории ЗАТО город Заозерск устанавливается Законом Мурманской области от 16.07.2019 № 2402-01-ЗМО.»