



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2010 года

№ 396

**О порядке признания безнадежными к взысканию
и списания недоимки по арендной плате и
задолженности по пеням по арендной плате**

В целях улучшения бюджетного планирования и организации исполнения бюджета ЗАТО города Заозерска Мурманской области, обеспечения реалистичности отчетности и в соответствии с полномочиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о признании безнадежными к взысканию и списания недоимки по арендной плате и задолженности по пеням по арендной плате (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Заозерска (Карпеко В.Н.).

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации

В.Ф. Ротарь

Утвержден
Постановлением администрации
ЗАТО города Заозерска
от «25» 06 2010г. № 396

ПОРЯДОК

принятия решения о признании безнадежными к взысканию и списания недоимки по арендной плате и задолженности по пеням по арендной плате

1. Порядок принятия решения о признании безнадежными к взысканию и списания недоимки по арендной плате и задолженности по пеням по арендной плате (далее - Порядок) определяет порядок признания безнадежными к взысканию и списания недоимки по арендной плате и задолженности по пеням:

- за пользование объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в муниципальной казне ЗАТО г. Заозерска Мурманской области;
- за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности ЗАТО города Заозерска.

2. Недоимка по арендной плате и задолженность по пеням по арендной плате, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, признаются безнадежными к взысканию и списываются в случае:

а) завершения ликвидации организации и прекращения существования юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) признания юридического лица и индивидуального предпринимателя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

в) смерти или объявления судом умершим физического лица, в случае перехода наследства к государству;

г) вступления в законную силу судебного решения об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании задолженности;

д) решения органов принудительного исполнения судебных актов и актов других органов о невозможности взыскания задолженности с должника.

3. Инициатором рассмотрения вопросов о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности выступает Управление муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Заозерска Мурманской области (далее – УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска).

4. Материалы о признании безнадежной к взысканию задолженности рассматриваются комиссией (далее - комиссия), которая формируется и

утверждается Главой администрации ЗАТО города Заозерска в следующем составе:

- председатель комиссии – первый заместитель Главы администрации ЗАТО города Заозерска;
- заместитель председателя комиссии – заместитель начальника УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска;
- секретарь комиссии - представитель УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска;
- представитель Управления экономики и финансов Администрации ЗАТО города Заозерска;
- представитель юридического отдела администрации ЗАТО города Заозерска.

В состав комиссии могут включаются по их согласию депутаты Совета депутатов ЗАТО города Заозерска в количестве двух человек.

Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации ЗАТО города Заозерска.

5. Ходатайство о признании безнадежной к взысканию задолженности рассматривается на заседании комиссии при обязательном наличии следующих документов:

5.1. В отношении организации, ликвидированной в порядке банкротства, в том числе в порядке банкротства отсутствующего должника, решение принимается на основании следующих документов:

- а) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица;
- б) справки УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1);
- в) копии договора аренды и дополнительных соглашений к нему;
- г) копии решения арбитражного суда о признании организации банкротом, заверенной гербовой печатью соответствующего арбитражного суда;

д) копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства, заверенной гербовой печатью соответствующего арбитражного суда.

При этом безнадежными к взысканию признаются и списываются недоимка по арендной плате и задолженность по пеням, не погашенные за счет конкурсной массы.

5.2. В отношении организации, ликвидированной по основаниям, установленным статьей 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, решение принимается на основании следующих документов:

- а) документа регистрирующего органа, подтверждающего факт государственной регистрации ликвидации юридического лица;
- б) справки УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1);
- в) копии договора аренды и дополнительных соглашений к нему.

5.3. В отношении индивидуального предпринимателя, признанного несостоятельным (банкротом), решение принимается на основании следующих документов:

а) копии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом, заверенной гербовой печатью соответствующего арбитражного суда;

б) копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства, заверенной гербовой печатью соответствующего арбитражного суда;

в) справки УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1);

г) копии договора аренды и дополнительных соглашений к нему.

5.4. В отношении физического лица, умершего или объявленного судом умершим, решение принимается на основании следующих документов:

а) копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим;

б) документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, к государству;

в) справки УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1);

г) копии договора аренды и дополнительных соглашений к нему.

5.5. В отношении юридических и физических лиц во исполнение вступившего в силу решения суда об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании задолженности с должника решение принимается на основании следующих документов:

а) копии судебного решения об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании задолженности с должника;

б) справки УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1);

в) копии договора аренды и дополнительных соглашений к нему.

5.5. В отношении юридических и физических лиц, взыскать с которых задолженность невозможно, решение принимаются на основании следующих документов:

а) копии вступившего в силу судебного решения о взыскании задолженности с должника;

б) копии решения органов принудительного исполнения судебных актов и актов других органов о невозможности взыскания задолженности с должника;

в) справки УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1);

г) копии договора аренды и дополнительных соглашений к нему.

6. Ходатайство УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска рассматривается комиссией не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления.

Решение комиссии по каждому ходатайству УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска в день рассмотрения ходатайства принимается путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих членов комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем и участвовавшими в заседании членами комиссии (приложение №2).

Комиссия правомочна принимать решение при наличии не менее двух третей ее членов.

7. В случае принятия положительного решения комиссия направляет протокол и проект постановления о списании безнадежной к взысканию задолженности Главе администрации ЗАТО города Заозерска.

8. Списание безнадежной к взысканию задолженности по плате за аренду муниципального имущества и пеням по арендной плате осуществляет УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска на основании постановления администрации.

9. Должностное лицо УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска, осуществляющее учет начисленных и уплаченных сумм арендной платы, на основании постановления администрации ЗАТО города Заозерска при условии, что недоимка по арендной плате и задолженность по пеням списываются полностью, производит закрытие лицевой карточки арендатора.

10. В отчетность соответствующие изменения, связанные со списанием недоимки по арендной плате и задолженности по пеням и закрытием лицевых карточек арендаторов, вносятся на 1 число месяца, следующего за месяцем, в котором принято постановление о списании задолженности.

СПРАВКА
о суммах недоимки по арендной плате и задолженности
по пеням по арендной плате

*(полное наименование организации-должника, ИНН/КПП;
 Ф.И.О. физического лица - должника, ИНН)*

по состоянию на « » года

№ п/п	Недоимка по арендной плате	Задолженность по пеням	Всего	Примечание
Итого:				

(наименование должности руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

