



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 августа 2013 года

№ 656

**Об утверждении Положения
«О Порядке предоставления гражданам жилых помещений в связи с
постановкой на консервацию муниципального жилищного фонда
в ЗАТО городе Заозерске»**

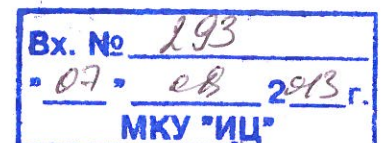
В целях определения условий и порядка предоставления гражданам жилых помещений в связи с постановкой на консервацию муниципального жилищного фонда в ЗАТО городе Заозерске, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ЗАТО города Заозерска,

постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления гражданам жилых помещений в связи с постановкой на консервацию муниципального жилищного фонда в ЗАТО городе Заозерске согласно приложению.
2. Муниципальному казенному учреждению «Информационный Центр» (Т.Р. Давлетшин) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО города Заозерска.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Западная Лица».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
ЗАТО города Заозерска

В.Ф. Ротарь



ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СВЯЗИ С
ПОСТАНОВКОЙ НА КОНСЕРВАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В ЗАТО ГОРОДЕ ЗАОЗЕРСКЕ

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления гражданам жилых помещений в связи с постановкой на консервацию муниципального жилищного фонда в ЗАТО городе Заозерске (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Положение определяет условия и порядок предоставления гражданам жилых помещений в связи с постановкой на консервацию муниципального жилищного фонда в ЗАТО городе Заозерске.

1.3. Муниципальный жилищный фонд, подлежащий консервации - совокупность жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО города Заозерска, подлежащих консервации в связи с нерентабельностью проведения работ капитального характера по замене инженерных сетей, конструктивных элементов, благоустройства территории, малозаселенностью жилых помещений и отсутствием перспектив на их заселение.

1.4. Настоящее Положение распространяется на граждан Российской Федерации, проживающих в муниципальном жилищном фонде ЗАТО города Заозерска, подлежащем консервации, являющихся нанимателями и членами их семей, и иных граждан, сохранивших право пользования жилым помещением.

2. Основания для переселения граждан, проживающих в жилых
помещениях, подлежащих консервации

2.1. Основанием для переселения граждан из жилых помещений, подлежащих консервации, является постановление Администрации ЗАТО города Заозерска о признании муниципального жилищного фонда подлежащим консервации.

2.1.1. Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» (далее - МКУ СЗ) в течение 30 календарных дней с даты подписания постановления Администрации ЗАТО города Заозерска о признании муниципального жилищного фонда подлежащим консервации подготавливает выписки из домовой книги, копии финансовых лицевых счетов, акты проверки жилищных условий и на их основании формирует список граждан, проживающих в жилых помещениях, подлежащих консервации, и подлежащих в связи с этим переселению (далее - список). С целью формирования предложений о жилых помещениях, предназначенных для переселения граждан МКУ СЗ подготавливает информацию о жилых помещениях, предназначенных для переселения граждан с указанием адреса и характеристик. Управление муниципального имущества Администрации ЗАТО города Заозерска Мурманской области (далее - УМИ) инициирует проведение заседания жилищной комиссии по учету и распределению жилья на территории ЗАТО города Заозерска (далее - комиссия).

2.2. Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня формирования списка принимает решение о распределении и предоставлении по договорам найма жилых помещений гражданам, подлежащим переселению. Решение комиссии принимается большинством голосов,

оформляется в виде протокола и подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами комиссии в течение 1 рабочего дня.

2.3. УМИ в течение 20 рабочих дней с даты подписания протокола о распределении и предоставлении по договорам найма жилых помещений гражданам, подлежащим переселению, направляет нанимателям уведомление по форме приложения №1 к Положению по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает под расписку.

3. Условия предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде, подлежащем консервации

3.1. Гражданам, подлежащим переселению в связи с постановкой на консервацию муниципального жилищного фонда, предоставляется другое благоустроенное помещение, находящееся в муниципальном жилищном фонде ЗАТО города Заозерска, соответственно по договорам найма с учетом:

3.1.1. степени благоустройства применительно к условиям ЗАТО города Заозерска;

3.1.2. равнозначности по общей площади предоставляемого жилого помещения ранее занимаемому жилому помещению;

3.1.3. нахождения предоставляемого жилого помещения в границах ЗАТО города Заозерска.

3.2. Переселение граждан из жилых помещений, подлежащих консервации, осуществляется в жилые помещения муниципального жилищного фонда, предназначенные для этих целей.

3.3. Гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.

3.4. При выселении граждан из жилых помещений, подлежащих консервации, учитываются следующие требования Жилищного кодекса Российской Федерации:

3.4.1. предоставлять отдельную квартиру в случае, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты;

3.4.2. заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия;

3.4.3. за временно отсутствующими гражданами сохраняется право получения другого жилого помещения;

3.4.4. детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся в воспитательных, лечебных учреждениях, учреждениях социальной защиты или переданных на воспитание в приемные семьи, при постановке на консервацию муниципального жилищного фонда предоставляется другое жилое помещение при условии, что за ними сохранилось право пользования жилыми помещениями в муниципальном жилищном фонде, подлежащем консервации.

3.5. С учетом конструктивных особенностей предоставляемого жилого помещения гражданину может быть предоставлено жилое помещение по договорам найма большего размера, при отсутствии возможности предоставить жилое помещение, предусмотренное настоящим Положением.

4. Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде, подлежащем консервации

4.1. Граждане, получившие уведомление о постановке на консервацию муниципального жилищного фонда, представляют в УМИ в течение 30 календарных дней с момента получения

уведомления (лично, по почте с уведомлением) заявление о согласии на переселение, подписанное всеми дееспособными членами семьи, по форме приложения № 2 к Положению.

4.2. Моментом получения уведомления нанимателем считается:

4.2.1. дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении уведомления по месту жительства нанимателя;

4.2.2. дата, указанная на копии уведомления нанимателем или его представителем при вручении уведомления под расписку;

4.2.3. дата отказа нанимателя от получения уведомления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

4.2.4. дата, на которую уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по месту жительства нанимателя, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному месту жительства, о чем организация почтовой связи проинформировала УМИ.

4.3. В случае согласия гражданина на переселение УМИ в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления о согласии на переселение (при наличии свободных помещений) или со дня освобождения предоставляемого жилого помещения выносит вопрос распределения жилого помещения на рассмотрение комиссии и затем готовит проект постановления Администрации ЗАТО города Заозерска о предоставлении жилого помещения по договорам найма.

4.4. Постановление Администрации ЗАТО города Заозерска о предоставлении жилого помещения по договорам найма является основанием для заключения договора найма жилого помещения.

4.5. Граждане, которым предоставлено жилое помещение по договорам найма, обязаны в течение 30 дней со дня подписания постановления Администрации ЗАТО города Заозерска о предоставлении жилого помещения заключить договор найма в МКУ СЗ, освободить ранее занимаемое жилое помещение, подлежащее консервации, со всеми членами семьи и сняться с регистрационного учета.

4.6. В случае не предоставления гражданином заявления о согласии на переселение, подписанного всеми дееспособными членами семьи, в течение 30 дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2.3 Положения, МКУ СЗ подготавливает и направляет в суд исковое заявление о выселении граждан из жилого помещения, подлежащего консервации, с предоставлением другого жилого помещения по договорам найма, в котором указывается адрес предоставляемого жилого помещения.

4.7. В случае установления факта не проживания граждан в жилых помещениях, подлежащих консервации, МКУ СЗ в течение 20 рабочих дней со дня установления факта не проживания подготавливает и направляет в суд исковое заявление о выселении граждан из жилого помещения, подлежащего консервации, без предоставления другого жилого помещения.

4.8. Наниматель жилого помещения, подлежащего консервации, занимаемого по договорам найма, несет обязанность по оплате жилищных и коммунальных услуг до момента освобождения помещения в связи с расторжением ранее заключенного договора найма.

5. Заключительные положения

К отношениям, возникающим в связи с переселением граждан, и не урегулированным настоящим Положением, применяются положения Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Приложение № 1
к положению «О порядке предоставления
гражданам жилых помещений в связи с
постановкой на консервацию муниципального
жилищного фонда в ЗАТО городе Заозерске»

На бланке
муниципального
учреждения

Заявителю _____
(Ф.И.О. или наименование заявителя)
Адрес _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая) _____!

Настоящим уведомляем Вас, что многоквартирный дом (подъезд многоквартирного дома), в котором Вы являетесь нанимателем жилого помещения, признан подлежащим консервации на основании:

(реквизиты правового акта о признании жилищного фонда подлежащим
консервации)

Вы являетесь нанимателем жилого помещения:

(вид жилого помещения, адрес жилого помещения, общая площадь)

Для рассмотрения вопроса о предоставлении Вам по договору найма жилого помещения: _____,

(вид жилого помещения)

расположенного по адресу: _____, общей площадью _____

кв. м, этаж _____, количество комнат _____,

на основании решения жилищной комиссии по учету и распределению
жилья на территории ЗАТО города Заозерска: _____

(реквизиты протокола комиссии)

Вам необходимо представить в УМИ Администрации ЗАТО города Заозерска в течение 30 календарных дней с момента получения настоящего уведомления заявление о согласии на переселение, подписанное всеми дееспособными членами семьи, или заявление об отказе от переселения по прилагаемым формам

Начальник _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к положению «О порядке предоставления
гражданам жилых помещений в связи с
постановкой на консервацию муниципального
жилищного фонда в ЗАТО городе Заозерске»

В Управление муниципального имущества Администрацию ЗАТО города Заозерска Мурманской области, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Заозерск, пер. Школьный, 1

от _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя – физического лица, номер, серия, дата выдачи паспорта и выдавший его орган, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя физического лица, номер, серия, дата выдачи паспорта и выдавший его орган, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при подаче заявления представителем заявителя), наименование заявителя – юридического лица)

проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с признанием многоквартирного дома (подъезда многоквартирного дома), расположенного по адресу: _____, подлежащим консервации на основании:

_____ (реквизиты правового акта о признании жилищного фонда подлежащим консервации)

прошу предоставить по договору _____ найма жилое помещение: _____, расположенного по адресу: _____

(вид жилого помещения)

_____, общей площадью _____ кв. м, этаж _____, количество комнат _____, мне и членам моей семьи:

1) _____

2) _____

3) _____

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" я и члены моей семьи даем согласие на обработку сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, а именно, любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, с целью получения муниципальной услуги.

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____;

Подпись заявителя и всех совершеннолетних дееспособных членов семьи:

Дата подачи заявления: _____