



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 февраля 2026 года

№ *114*

**Об установлении размера платы за пользование
жилым помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма
специализированных жилых помещений и
договорам найма в жилищном фонде коммерческого
использования муниципального жилищного фонда
ЗАТО город Заозерск**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 25.02.2020 № 12-3959 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск», на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск.

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск с 01.04.2026, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск с 01.04.2026, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление городским хозяйством» (Мамедов Г.Г.о.):

- организовать информирование граждан путем уведомления об изменении размера платы за наем в срок, установленный действующим законодательством;
- обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам коммерческого найма с нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 01.03.2025 № 142 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск»;

- постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 02.03.2017 № 99 «Об установлении размера платы на содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений и платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и договорам найма в жилищном фонде коммерческого использования жилищного фонда ЗАТО город Заозерск»;

- постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 11.04.2017 № 181 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 02.03.2017 № 99 «Об установлении размера платы на содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений и платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и договорам найма в жилищном фонде коммерческого использования жилищного фонда ЗАТО город Заозерск»;

- постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 12.04.2018 № 202 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 02.03.2017 № 99 «Об установлении размера платы на содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений и платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и договорам найма в жилищном фонде коммерческого использования жилищного фонда ЗАТО город Заозерск» (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 11.04.2017 № 181);

- постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 29.01.2019 № 29 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации ЗАТО город Заозерск от 02.03.2017 № 99 «Об установлении размера платы на содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений и платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и договорам найма в жилищном фонде коммерческого использования жилищного фонда ЗАТО город Заозерск» (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 12.04.2018 № 202);

- постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 17.03.2020 № 155 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 02.03.2017 № 99 «Об установлении размера платы на содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений и платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и договорам найма в жилищном фонде коммерческого

использования жилищного фонда ЗАТО город Заозерск» (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 29.01.2019 № 29);

- постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 18.06.2020 № 413 «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 02.03.2017 № 99 «Об установлении размера платы на содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений и платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и договорам найма в жилищном фонде коммерческого использования жилищного фонда ЗАТО город Заозерск» (в редакции от 17.03.2020 № 155).

4. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.):

- опубликовать настоящее постановление с приложениями в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.zatozaozersk.ru/>;

- организовать размещение настоящего постановления в газете «Западная Лица».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2026.

Временно исполняющий полномочия
Главы ЗАТО город Заозерск



О.В. Фокеев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 27.02.2026 № 44

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск с 01.04.2026

№ п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1м+К1износ+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 балло	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения К2	Среднее значение коэффициента К2 (К2 балло.+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (коэффициентов) К1 (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. НБ x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год									
1	Генерала Чумаченко	1	1965	43	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	0,867	1,1	0,9	1	0,8	0,889	87,57948	0,24595	19,15
2	Генерала Чумаченко	3	1965	43	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	0,867	1,1	0,9	1	0,8	0,889	87,57948	0,24595	19,15
3	Гранитный	2	1981	35	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
4	Гранитный	3	1983	34	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
5	Гранитный	4	1982	34	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
6	Гранитный	5	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
7	Гранитный	6	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78

№ п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (K1mc+K1износ+K1год)/3	Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благо	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2 этаж	Среднее значение коэффициента К2 (K2 благо.+K2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (коэффициентов) К1 (K1 + K2 + K3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год									
8	Гранитный	8	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
9	Кольшкينا	1	1983	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	87,57948	0,24595	19,52
10	Кольшкينا	3	1982	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	87,57948	0,24595	19,52
11	Кольшкينا	5	1982	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	87,57948	0,24595	19,52
12	Кольшкينا	6	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,8	0,822	87,57948	0,24595	17,71
13	Кольшкينا	7	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,24595	17,94
14	Кольшкينا	8	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,8	0,822	87,57948	0,24595	17,71
15	Кольшкينا	9	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,24595	17,94
16	Кольшкينا	10	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,8	0,822	87,57948	0,24595	17,71
17	Кольшкينا	11	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,24595	17,94
18	Кольшкينا	12	1975	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,24595	17,94
19	Кольшкينا	13	1978	35	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,8	0,8	0,844	87,57948	0,24595	18,18
20	Кольшкينا	14	1981	35	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	87,57948	0,24595	19,52
21	Кольшкينا	15	1981	35	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	87,57948	0,24595	19,52
22	Ленинского Комсомола	5	1978	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,8	0,8	0,844	87,57948	0,24595	18,18

№ п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочные, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Среднее значение коэффициента K1 (K1mc+K1износ+K1год)/3			Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД K2 благо	Коэффициент, характеризующий этажность МКД K2 этаж	Среднее значение коэффициента K2 (K2 благо.+K2таж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД K3	Среднее значение показателей (коэффициентов) K1 (K1 + K2 + K3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Kc	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x K1 x Kc
									Материал стен дома K1 мс	Физический износ дома K1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию K1 год								
23	Ленинского Комсомола	7	1978	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,8	0,8	0,8	0,844	87,57948	0,24595	18,18	
24	Ленинского Комсомола	11	1963	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,9	0,8	0,85	0,872	87,57948	0,24595	18,78	
25	Ленинского Комсомола	14	1963	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,9	0,8	0,85	0,872	87,57948	0,24595	18,78	
26	Ленинского Комсомола	20	1962	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,9	0,8	0,85	0,872	87,57948	0,24595	18,78	
27	Ленинского Комсомола	24	1971	41	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	1,1	0,9	1	0,889	87,57948	0,24595	19,15	
28	Ленинского Комсомола	26	1972	40	5	кирп		газ	0,9	1	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,24595	17,94	
29	Ленинского Комсомола	30	1972	40	9	кирп	л	газ	0,9	1	0,8	1,1	0,9	1	0,9	87,57948	0,24595	19,39	
30	Ленинского Комсомола	32	1972	40	9	кирп	л	газ	0,9	1	0,8	1,1	0,9	1	0,9	87,57948	0,24595	19,39	
31	Матроса Рябилина	7	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,8	0,85	0,872	87,57948	0,24595	18,78	
32	Матроса Рябилина	15	1968	51	5	кирп		газ	0,9	0,8	0,8	0,833	0,8	0,8	0,811	87,57948	0,24595	17,47	
33	Мира	1	1986	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,8	0,85	0,872	87,57948	0,24595	18,78	
34	Мира	3	1986	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,8	0,85	0,872	87,57948	0,24595	18,78	
35	Мира	5	1986	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,8	0,85	0,872	87,57948	0,24595	18,78	
36	Мира	9	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	0,8	0,85	0,883	87,57948	0,24595	19,02	

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электронлифт/газ	Кoeffициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1год)/3	Кoeffициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благоустроенности		Среднее значение коэффициента К2 (К2 благоустроенности+К2этаж)/2	Кoeffициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (коэффициентов) К1 (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Кoeffициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год		Кoeffициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благоустроенности	Кoeffициент, характеризующий этажность МКД К2						
37	Мира	9 А	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	0,9	0,8	0,85	0,8	0,883	87,57948	0,24595	19,02
38	Мира	9 Б	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	0,9	0,8	0,85	0,8	0,883	87,57948	0,24595	19,02
39	Мира	11	1990	28	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	87,57948	0,24595	19,26
40	Мира	13	1990	28	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	87,57948	0,24595	19,26
41	Мира	15	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	87,57948	0,24595	19,26
42	Мира	17	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	87,57948	0,24595	19,26
43	Мира	19	1994	25	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	87,57948	0,24595	19,26
44	Мира	21	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	87,57948	0,24595	19,26
45	Молодежный	2	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
46	Молодежный	4	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
47	Молодежный	6	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
48	Молодежный	8	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
49	Строительная	1	1979	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,24595	17,94
50	Строительная	2	1982	35	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78

№ п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1визнос+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благо		Среднее значение коэффициента К2 (К2 благо.+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (коэффициентов) К1 + К2 + К3 / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 визнос	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год		Коэффициент, характеризующий МКД К2 благо	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2 этаж						
51	Строительная	3	1979	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,24595	17,94
52	Строительная	4	1983	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
53	Строительная	5	1980	36	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,8	0,844	87,57948	0,24595	18,18	
54	Строительная	8	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
55	Строительная	10	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
56	Строительная	12	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
57	Строительная	14	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
58	Строительная	16	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,24595	18,78
59	Строительная	18	1990	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	1	0,9	0,95	0,8	0,917	87,57948	0,24595	19,75
60	Строительная	20	1992	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	1	0,9	0,95	0,8	0,917	87,57948	0,24595	19,75
61	Строительная	22	1992	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	1	0,9	0,95	0,8	0,917	87,57948	0,24595	19,75
62	Флотская	4	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,822	87,57948	0,24595	17,71	
63	Флотская	5	1975	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,822	87,57948	0,24595	17,71	
64	Флотская	9	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,822	87,57948	0,24595	17,71	
65	Флотская	11	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,24595	17,94	

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электронлифт/газ	Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год	Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1	Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благоу	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2	Среднее значение коэффициента К2 (К2 благоу.+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем Нб	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
66	Флотская	12	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,24595	17,94	
67	Флотская	14	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,24595	17,94	

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск с 01.04.2026

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электроплита/газ	К1			Среднее значение коэффициента $K1$ ($K1mc+K1износ+K1год$)/3	К2		Среднее значение коэффициента $K2$ ($K2$ блато.+ $K2$ этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД $K3$	Среднее значение показателей (коэффициентов) $K1$ ($K1 + K2 + K3$) / 3	Базовый размер платы за наем $НБ$	Коэффициент соответствия платы $Kс$	Размер платы за наем за 1 кв.м. $НБ \times K1 \times Kс$
									Материал стен дома $K1mc$	Физический износ дома $K1износ$	Год ввода дома в эксплуатацию $K1год$		Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения $K1$	Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД $K2$ блато						
1	Генерала Чумаченко	1	1965	43	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	0,867	1,1	0,9	1	0,8	0,889	87,57948	0,55	42,82
2	Генерала Чумаченко	3	1965	43	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	0,867	1,1	0,9	1	0,8	0,889	87,57948	0,55	42,82
3	Гранитный	2	1981	35	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00
4	Гранитный	3	1983	34	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00
5	Гранитный	4	1982	34	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00
6	Гранитный	5	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00
7	Гранитный	6	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электроплита/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилья К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благоустройство		Среднее значение коэффициента К2 (К2 благоустройство+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год		Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благоустройство	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2 этаж						
8	Гранитный	8	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00
9	Кольшикина	1	1983	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	87,57948	0,55	43,64
10	Кольшикина	3	1982	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	87,57948	0,55	43,64
11	Кольшикина	5	1982	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	87,57948	0,55	43,64
12	Кольшикина	6	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,8	0,822	87,57948	0,55	39,59
13	Кольшикина	7	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,55	40,12
14	Кольшикина	8	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,8	0,822	87,57948	0,55	39,59
15	Кольшикина	9	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,55	40,12
16	Кольшикина	10	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,8	0,822	87,57948	0,55	39,59
17	Кольшикина	11	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,55	40,12
18	Кольшикина	12	1975	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,55	40,12
19	Кольшикина	13	1978	35	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,8	0,8	0,844	87,57948	0,55	40,65
20	Кольшикина	14	1981	35	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	87,57948	0,55	43,64
21	Кольшикина	15	1981	35	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	87,57948	0,55	43,64

№ п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электроплита/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благоу	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2	Среднее значение коэффициента К2 (К2 благоу.+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (коэффициентов) К1 (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год									
22	Ленинского Комсомола	5	1978	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,8	0,844	87,57948	0,55	40,65	
23	Ленинского Комсомола	7	1978	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,8	0,844	87,57948	0,55	40,65	
24	Ленинского Комсомола	12	1963	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,967	0,9	0,8	0,85	0,872	87,57948	0,55	42,00	
25	Ленинского Комсомола	14	1963	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,967	0,9	0,8	0,85	0,872	87,57948	0,55	42,00	
26	Ленинского Комсомола	20	1962	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,967	0,9	0,8	0,85	0,872	87,57948	0,55	42,00	
27	Ленинского Комсомола	24	1971	41	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	0,867	1,1	0,9	1	0,889	87,57948	0,55	42,82	
28	Ленинского Комсомола	26	1972	40	5	кирп		газ	0,9	1	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,55	40,12	
29	Ленинского Комсомола	30	1972	40	9	кирп	л	газ	0,9	1	0,8	0,9	1,1	0,9	1	0,9	87,57948	0,55	43,35	
30	Ленинского Комсомола	32	1972	40	9	кирп	л	газ	0,9	1	0,8	0,9	1,1	0,9	1	0,9	87,57948	0,55	43,35	
31	Матроса Рябинина	7	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,872	87,57948	0,55	42,00	
32	Матроса Рябинина	15	1968	51	5	кирп		газ	0,9	0,8	0,8	0,833	0,8	0,8	0,8	0,811	87,57948	0,55	39,06	
33	Мира	1	1986	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,872	87,57948	0,55	42,00	
34	Мира	3	1986	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,872	87,57948	0,55	42,00	
35	Мира	5	1986	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,872	87,57948	0,55	42,00	

№ п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилья К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благо			Среднее значение коэффициента К2 (К2 благо.+К2таж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (коэффициентов) К1 (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за намч Нб	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за намч за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год		Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благо	Коэффициент, характеризующий благоустройство помещений К2	этажность МКД К2						
36	Мира	9	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	0,9	0,8	0,85	0,8	0,883	87,57948	0,55	42,53	
37	Мира	9А	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	0,9	0,8	0,85	0,8	0,883	87,57948	0,55	42,53	
38	Мира	9Б	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	0,9	0,8	0,85	0,8	0,883	87,57948	0,55	42,53	
39	Мира	11	1990	28	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	87,57948	0,55	43,06	
40	Мира	13	1990	28	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	87,57948	0,55	43,06	
41	Мира	15	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	87,57948	0,55	43,06	
42	Мира	17	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	87,57948	0,55	43,06	
43	Мира	19	1994	25	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	87,57948	0,55	43,06	
44	Мира	21	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	87,57948	0,55	43,06	
45	Молодежный	2	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00	
46	Молодежный	4	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00	
47	Молодежный	6	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00	
48	Молодежный	8	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00	
49	Строительная	1	1979	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,55	40,12	

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электронлифт/газ	Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1год)/3			Коэффициент, характеризующий качество жилищных помещений К1	Среднее значение коэффициента К2 (К2 блато.+К2этаж)/2		Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (коэффициентов) К4 (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год		Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 блато	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2 этаж					
50	Строительная	2	1982	35	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00
51	Строительная	3	1979	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,833	87,57948	0,55	40,12	
52	Строительная	4	1983	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00	
53	Строительная	5	1980	36	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,844	87,57948	0,55	40,65	
54	Строительная	8	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00	
55	Строительная	10	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00	
56	Строительная	12	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00	
57	Строительная	14	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00	
58	Строительная	16	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,872	87,57948	0,55	42,00	
59	Строительная	18	1990	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	1	0,9	0,917	87,57948	0,55	44,17	
60	Строительная	20	1992	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	1	0,9	0,917	87,57948	0,55	44,17	
61	Строительная	22	1992	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	1	0,9	0,917	87,57948	0,55	44,17	
62	Флотская	4	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,822	87,57948	0,55	39,59	
63	Флотская	5	1975	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,822	87,57948	0,55	39,59	

№ п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочные, кирпичные, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1гол)/3			Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благоустройство	Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благоустройство	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К2	Среднее значение коэффициента К2 (К2 благоустройство+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НВ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 гол	Качество жилого помещения К1	Коэффициент, характеризующий дом	Коэффициент, характеризующий дом									
64	Флотская	9	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,822	0,8	87,57948	0,55	39,59	
65	Флотская	11	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	0,8	87,57948	0,55	40,12	
66	Флотская	12	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	0,8	87,57948	0,55	40,12	
67	Флотская	14	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	0,8	87,57948	0,55	40,12	