



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО город Заозерск)**

ДВАДЦАТЬ ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

28.10.2025

г. Заозерск

№ 22-4534

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества,
находящегося в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск, по итогам
продажи имущества по минимально допустимой цене**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом ЗАТО Заозерск, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом ЗАТО город Заозерск», утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 10.05.2017 № 58-3573, по представлению Администрации ЗАТО город Заозерск от 21.07.2025 № 3030/02-09, по заключению постоянных комиссий Совета депутатов ЗАТО город Заозерск, Совет депутатов ЗАТО город Заозерск

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск, по итогам продажи имущества по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 29.11.2022 № 53-4264 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО город Заозерск без объявления цены и заключения договора купли-продажи муниципального имущества ЗАТО город Заозерск».

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Западная Лица».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
ЗАТО город Заозерск

Глава ЗАТО город Заозерск

И.В. Винокур

А.С. Пеньшин

**Порядок
заключения договора купли-продажи имущества,
находящегося в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск,
по итогам продажи имущества по минимально допустимой цене**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом ЗАТО город Заозерск», утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 10.05.2017 № 58-3573, и определяет порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск (далее - муниципальная собственность), по итогам продажи имущества по минимально допустимой цене (далее - Порядок).

2. Заключение договора купли-продажи муниципальной собственности осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи муниципальной собственности с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены муниципальной собственности и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене), осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

3. Договор купли-продажи муниципальной собственности должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Договор купли-продажи муниципальной собственности заключается в форме электронного документа.

4. При заключении договора купли-продажи, заключаемого по итогам продажи имущества по минимально допустимой цене, изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Задаток, внесенный покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, засчитывается в счет оплаты приобретаемой муниципальной собственности.

6. В случае предоставления рассрочки оплата муниципальной собственности осуществляется соответствующим решением о предоставлении рассрочки.

7. Денежные средства в счет оплаты муниципальной собственности, в размере предложенной покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, цены приобретения имущества направляются на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципальной собственности по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи, от заключения договора купли-продажи муниципальной собственности, он утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. При этом покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи, обязан в течение десяти календарных дней с даты истечения срока,

установленного пунктом настоящего 2 Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципальной собственности, установленной при продаже по минимально допустимой цене за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа муниципальной собственности по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящим пунктом.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципальной собственности задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом настоящего 2 Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципальной собственности, установленной при продаже по минимально допустимой цене, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

9. Ответственность покупателя или лица, признанного единственным участником продажи, или лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения от оплаты по договору купли-продажи муниципальной собственности задаток не возвращается.

10. Продавец обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности по договору купли-продажи муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.