



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО город Заозерск)**

ДВАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

23.09.2025

г. Заозерск

№ 20-4524

Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность ЗАТО город Заозерск

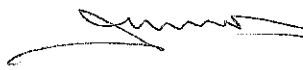
В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ЗАТО город Заозерск, в целях реализации подпункта 33 пункта 4 статьи 4 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом ЗАТО город Заозерск Мурманской области», утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 10.05.2017 № 58-3573, по представлению Администрации ЗАТО город Заозерск от 16.07.2025 № 2977/02-09, по заключению постоянной комиссии Совета депутатов ЗАТО город Заозерск по нормативной правовой работе, Совет депутатов ЗАТО город Заозерск

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность ЗАТО город Заозерск (далее – Положение).
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», разместить в газете «Западная Лица».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
ЗАТО город Заозерск

Глава ЗАТО город Заозерск

 И.В. Винокур

 А.С. Пеншин

Положение

о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную
собственность ЗАТО город Заозерск

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность ЗАТО город Заозерск (далее - Положение) разработано в целях упорядочения деятельности, связанной с принятием, учетом и обеспечением сохранности имущества, переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную собственность ЗАТО город Заозерск.

1.2. Действие Положения распространяется на расположенные на территории ЗАТО город Заозерск жилые помещения, а также здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящие в порядке наследования по закону в собственность ЗАТО город Заозерск.

1.3. В порядке наследования по закону в муниципальную собственность ЗАТО город Заозерск переходит следующее выморочное имущество:

1.3.1. Жилое помещение.

1.3.2. Здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества.

1.3.3. Доля в праве общей долевой собственности на указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1.4. Наследование выморочного имущества осуществляется в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.5. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства допускается.

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность ЗАТО город Заозерск

2.1. Администрация ЗАТО город Заозерск в лице структурного подразделения Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее – Уполномоченный орган) в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение, здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории ЗАТО город Заозерск, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 (тридцати) календарных дней направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

2.1.1. Свидетельство (справка) о смерти, выданное органами ЗАГС.

2.1.2. Справка о последнем месте жительства умершего и о проживающих совместно с ним гражданах.

2.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющая внесение в него записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них).

2.1.4. Иные документы, необходимость в предоставлении которых возникла при открытии наследства у нотариуса.

2.2. Уполномоченный орган после получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство с заявлением и приложением документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, а также с копией доверенности представителя Уполномоченного органа на право оформления и принятия наследства.

2.3. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Уполномоченный орган вправе обратиться с иском в суд о признании права муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск на выморочное имущество.

2.4. Уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство ЗАТО город Заозерск или вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск на выморочное имущество:

2.4.1. Обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности ЗАТО город Заозерск на выморочное имущество.

2.4.2. Готовит проект постановления Администрации ЗАТО город Заозерск о включении в Реестр муниципального имущества ЗАТО город Заозерск (далее - Реестр муниципального имущества) и в состав муниципальной казны ЗАТО город Заозерск выморочного имущества (далее - постановление).

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по жилым помещениям, а также зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочным имуществом, право собственности на которое зарегистрировано за муниципальным образованием ЗАТО город Заозерск, вносятся в Реестр муниципального имущества и в состав муниципальной казны ЗАТО город Заозерск в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности.

3.2. Дальнейшее распоряжение жилыми помещениями, а также зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них), являющимися выморочным имуществом, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Для описи имущества, находящегося в жилом помещении, здании, сооружении, ином объекте недвижимого имущества, являющемся выморочным имуществом, создается комиссия (далее - Комиссия), после чего она принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

Состав Комиссии численностью от 3 до 5 человек утверждается постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск. Комиссия формируется из сотрудников Администрации ЗАТО город Заозерск, Уполномоченного органа, специалистов муниципальных учреждений (по согласованию). В случае необходимости оценки описываемого имущества к участию в работе Комиссии могут привлекаться эксперты на договорной основе.

3.4. Оплата расходов, связанных с принятием выморочного имущества в собственность ЗАТО город Заозерск и обеспечением его сохранности, осуществляется за счет бюджета ЗАТО город Заозерск.

4. Ответственность по долгам наследодателя

4.1. Ответственность по долгам наследодателя несет муниципальное образование ЗАТО город Заозерск, в собственность которого переходит выморочное имущество, в порядке наследования по закону в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

4.2. Кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования к муниципальному образованию ЗАТО город Заозерск в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований. При предъявлении требований кредиторами наследодателя срок исковой давности, установленный для соответствующих требований, не подлежит перерыву, приостановлению и восстановлению.

4.3. Стоимость перешедшего к муниципальному образованию ЗАТО город Заозерск имущества, пределами которой ограничена их ответственность по долгам наследодателя, определяется его рыночной стоимостью путем проведения рыночной оценки на момент подачи заявления о праве на наследство.