



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 июня 2025 года

№ 461

**О приватизации муниципального унитарного предприятия
«Торгово-бытовой комплекс» ЗАТО г.Заозерск**

В соответствии со статьями 57, 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерск от 10.05.2017 № 58-3573 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом ЗАТО город Заозерск Мурманской области» и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов ЗАТО город Заозерск», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества ЗАТО город Заозерск на 2025 год, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск 26.11.2024 № 04-4460, на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Торгово-бытовой комплекс» ЗАТО г.Заозерск (далее - МУП «ТБК» ЗАТО г.Заозерск) путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Торгово-бытовой комплекс» (далее - ООО «ТБК») с передачей прав и обязанностей.
2. МУП «ТБК» ЗАТО г.Заозерск начать процедуру реорганизации с момента подписания настоящего постановления.
3. Сформировать уставный капитал ООО «ТБК» равным величине чистых активов МУП «ТБК» ЗАТО г.Заозерск в размере 21 340 013 (двадцать один миллион триста сорок тысяч тринадцать) рублей 33 копейки.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 4.1. Состав подлежащего приватизации имущества МУП «ТБК» ЗАТО г.Заозерск (далее – состав).
 - 4.2. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов (нормативную цену) МУП «ТБК» ЗАТО г.Заозерск (далее – расчет).
 - 4.3. Устав ООО «ТБК» (далее – устав).
5. Назначить директором ООО «ТБК» - Дьякова Дениса Николаевича – и.о. директора МУП «ТБК» ЗАТО г.Заозерск до даты проведения общего собрания участников ООО «ТБК».
6. И.о. директора МУП «ТБК» ЗАТО г.Заозерск Дьякову Д.Н.:
 - 6.1. Уведомить Федеральную налоговую службу о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации в течение трех рабочих дней с даты принятия решения о реорганизации.

6.2. Разместить уведомление о реорганизации на Федресурсе (<http://www.fedresurs.ru>), в течение трех рабочих дней с даты принятия решения о реорганизации.

6.3. Разместить в журнале «Вестник государственной регистрации» информацию о реорганизации, дважды, с периодичностью один раз в месяц (первый раз – после внесения записи о реорганизации, второй раз через месяц, после первой публикации).

6.4. Письменно уведомить кредиторов о реорганизации не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации.

6.5. Осуществить в установленном порядке государственную регистрацию ООО «ТБК» по истечении трех месяцев после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации.

6.6. Подготовить передаточный акт подлежащего приватизации имущества МУП «ТБК» ЗАТО г.Заозерск.

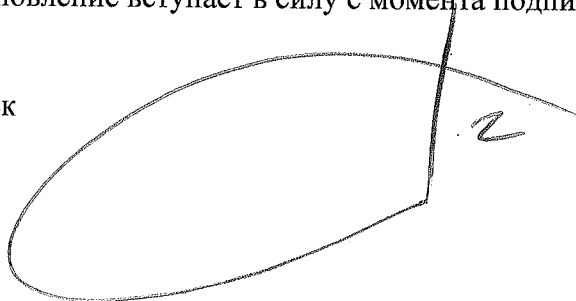
6.7. Осуществить в установленном порядке государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества от МУП «ТБК» ЗАТО г.Заозерск в ООО «ТБК».

7. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления с утвержденными составом, расчетом и уставом на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава ЗАТО город Заозерск

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a vertical stroke, with a small '2' written next to it.

А.С. Пеньшин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 30.06.25 № 461

**Состав
подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия
«Торгово-бытовой комплекс» ЗАТО г.Заозерск**

1. Основные средства (здания, сооружения, оборудование, инвентарь и прочие) по состоянию на 20.06.2025:

№ п/п	Наименование	Инвент.№	Дата приобретения	Остаточная стоимость по промежуточному балансу на 20.06.2025 (руб)	Балансовая стоимость по промежуточному балансу на 20.06.2025 г.(руб)
1.	Здание гостиницы	000000006	01.01.2003	8 531 649,96	20 250 246,00
2.	КТП Постоянное энергоснабжение гостиницы ,	000000013	15.11.2013	1 742 865,02	4 119 333,00
3.	Гараж Помещение № 1 (по плану строения номер1-11) Помещение № 2 (по плану строения номер1-3)	000000011	22.12.2017	734 396,80	1 947 275,00
4.	Часть здания нежилого ул.Корчилова, д.9 помещение (48) -43,0 кв.м,	486	01.07.2023	99 854,63	163 000,00
5.	Часть здания нежилого ул.Корчилова, д.9 помещение I (1-5) -191,0 кв.м,	618	01.07.2023	556 252,12	909 000,00
6.	Часть здания нежилого ул.Корчилова, д.9 помещение (46.47) -87.3 кв.м,	488	01.07.2023	195 444,09	319 000,00
7.	Часть здания ул.Флотская, д.3 помещение 24 -52,9кв.м,	318	01.07.2023	395 507,12	544 000,00
8.	Часть здания ул.Ленинского Комсомола, д.20 первый этаж помещение I (1-5) -70.1 кв.м,	593	01.07.2023	295 395,44	721 000,00
9.	Часть здания ул.Матроса Рябинина, д.21, помещение (1,2,3,4,21,22) -245,6 кв.м,	047	01.07.2023	728 926,74	1 168 000,00
10.	Часть здания ул. Колышкина, д.3, помещение III -32.5 кв.м,	564	01.07.2023	212 892,52	337 000,00
11.	Часть здания жилого ул. Колышкина, д.1, помещение III -31.8 кв.м,	00-000008	01.07.2023	204 582,34	330 000,00
12.	Часть здания пер. Гранитный, д.5, помещение 63 -30.8 кв.м,	304	01.07.2023	257 194,22	326 000,00
13.	Часть здания нежилого ул.Матроса Рябинина, д.23, помещение 1,2 (5-10,3) -87,5 кв.м,	343	01.07.2023	623 768,60	772 000,00
14.	Часть здания жилого ул. Генерала Чумаченко, д.1, помещение XXVII -7.1 кв.м,	639	01.07.2023	43 286,60	64 000,00
15.	Часть здания ул. Ленинского Комсомола, д.12, помещение IV -231.4 кв.м,	328	01.07.2023	1 801 513,45	2 110 000,00
16.	Часть здания ул. Колышкина, д.11, нежилое помещение 2 -	00-000013	01.07.2023	190 088,62	258 114,09

	30.9 кв.м,				
17.	Часть здания пункта выделения каналов связи ул. Флотская, д.4 а, первый, второй этаж -575.9 кв.м,	625	01.07.2023	3 306 178,62	5 250 000,00
18.	Часть здания ул. Ленинского Комсомола, д.7, помещение 62 -30,8 кв.м,	326	01.07.2023	211 425,92	285 300,65
19.	Часть здания нежилого ул. Ленинского Комсомола, д.2, помещение 50 -32,0 кв.м,	636	01.07.2023	189 007,35	286 000,00
20.	Часть здания нежилого ул. Ленинского Комсомола, д.2, помещение 47 -29,9 кв.м,	637	01.07.2023	176 446,09	267 000,00
21.	АТС Квант Е,	261	01.07.2023	1 468 725,30	4 514 564,88
22.	Теплосчетчик "Sono F10",	00-000033	01.07.2023	0,00	112 676,85
23.	Нежилое здание ул.Флотская, д.10 - 2404,5 кв.м,	029	21.09.2023	2 849 921,60	3 518 000,00
24.	Нежилое здание ул.Флотская, д.16 - 2382,1 кв.м,	379	21.09.2023	3 021 643,58	3 485 000,00
25.	Нежилое здание ул.Флотская, д.18 - 2372,9 кв.м,	034	21.09.2023	2 889 688,47	3 472 241,00
26.	Часть здания нежилого ул. Ленинского Комсомола, д.30, помещение 1 -42,4 кв.м,	00-000034	09.10.2023	282 720,11	397 566,73
27.	г. Заозерск, пер. Гранитный, дом 8, кв. 11	00-000035	18.06.2025	858 586,70	1 039 436,78
28.	г. Заозерск, пер. Гранитный, дом 5, кв. 73	00-000036	18.06.2025	754 619,90	913 384,94
29.	г. Заозерск, пер. Гранитный, дом 8, кв. 22	00-000037	18.06.2025	847 579,18	1 026 110,66
30.	г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, дом 5, кв. 22	00-000038	18.06.2025	374 775,63	477 563,94
31.	г. Заозерск, ул. Флотская, дом 12, кв. 45	00-000039	18.06.2025	367 308,74	482 695,47
32.	Ретрансляционный комплекс, строение № 1 техническое здание площадью 73,3 кв.м, 00-000046	46	15.04.2025	2 041 864,25	3 141 454,26
33.	Городские сети кабельного телевидения 26370 м,	47	15.04.2025	0,00	2 559 146,40
34.	Ретрансляционный комплекс, строение № 2 Металлическая башня площадью 8 кв.м,	45	15.04.2025	0,00	20 099 501,72
35.	город Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 17, кв. 160	40	17.06.2025	5 162 926,00	5 162 926,00
36.	ул. Ленинского Комсомола, дом 18 1-5 этажи 3394,6 кв.м, 00-000044	44	18.06.2025	12 679 114,40	14 390 937,68
37.	ул. Ленинского Комсомола, дом 18 2 этаж 162,8 кв.м, 00-000043	43	18.06.2025	608 071,59	690 168,10
38.	ул. Ленинского Комсомола, дом 18 подвал 17,9 кв.м, 00-000042	42	18.06.2025	66 858,00	75 884,58
39.	ул. Ленинского Комсомола, дом 18-57,1 кв.м, 00-000041	41	18.06.2025	213 309,06	242 108,19
	ИТОГО			54 977 582,54	106 227 636,92

2. Товарно-материальные ценности – нет.

3. Земельные участки - нет.
4. Незавершенное строительство – нет.
5. Прочие оборотные активы – нет.
6. Кредиторская задолженность:

№ п/п	Наименование	Основание возникновения	Стоимость по промежуточному балансу на 20.06.2025 г.(руб)
1	Акционерное общество "Главное управление жилищно-коммунального хозяйства"	Договор водоснабжения	311 138,61
2	АТОМЭНЕРГОСБЫТ АО	Договор электроснабжения	722 717,90
3	МУ "Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати"	Договор КТВ	149 760,00
4	МУП "ДТХ" ЗАТО г. Заозерск	Договор на оказание услуг	16 988,40
5	Мурманский филиал АО "УПРАВЛЕНИЕ ОТХОДАМИ"	Договор на оказание услуг по обращению ТБО	31 421,55
6	ООО "Вилен"	Договор на оказание юр.услуг	2 510 000,00
7	ООО "Камелот"		276,35
8	ООО "КОМПАНИЯ ПАРАХОД"		28 823,00
9	ООО "Лица"		87 035,62
10	ООО "Мурманское охранное предприятие"	Услуги по охране	72 000,00
11	ООО "Янтарь"	Договор переуступки права требование	6 455 357,45
12	ООО ЧОО "Мониторинговая компания "	Договор 11/2019 ЦН	65 921,57
13	ООО ЧОО "Охрана-Сервис"	Договор ОС/ТО-78/21	119 994,59
14	ПАО "Ростелеком"	Договор 702	32 749,21
15	Управление МИ и ЖКХ	Договор 798	395 983,44
16	Филиал "МСЧ №3" ФГБУЗ ЦМСЧ №120 ФМБА России	Договор на оказание услуг	89 860,00
17	АО "Концерн Мориформсистема-Агат"	Проживание	1 331 400,00
18	Арктика АО СПО	Проживание	1 236 107,20
19	АСКОЛЬД АО	Проживание	70 899,36
20	АСКОЛЬД АО	Проживание	930 598,40
21	ГИДРОТЕХМОНТАЖ ООО	Проживание	6 200 000,00
22	ЕРЕМИНА ВИКТОРИЯ ИГОРЕВНА	Проживание	11 500,00
23	ЕРЦ ООО	Аренда	13 531,60
24	ЕРЦ ООО	Аренда	124 636,77
25	ЗЕНИТ ООО	Проживание	67 000,00
26	М151 ООО	Проживание	326 306,64
27	Макеев Андрей Анатольевич	Вознаграждение КУ	2 428 952,00
28	МегаФон ПАО	Аренда	215 204,00
29	МТС ПАО	Аренда	247 390,66
30	МЭС АО	Аренда	30 393,68
31	НЛК ООО	Проживание	506 372,09
32	ОБЪЕДИНЕННАЯ СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АО	Проживание	441 425,36
33	ООО "АЛЬПАКА"	Проживание	6 000,00
34	ООО "М2С-ШПД"	Проживание	577 134,25
35	ООО "Новый город"	Проживание	33 486,71
36	ООО "НТО Сфера"	Проживание	1 300,00
37	ООО "ПЕТРОТОРГ"	Проживание	618 269,65
38	ООО "СиБукинг-сервис"	Проживание	36 000,00
39	ООО "УК " ГЦБГТ"	Проживание	2 600,00
40	ООО "Эй энд Эй"	Проживание	104 500,00
41	ООО «БВТ»	Проживание	2 000,00

42	ООО «Эйч Эс Бизнес Трэвел»	Проживание	4 000,00
43	Погостите ООО	Проживание	136 300,00
44	ПОДДЕРЖКА ООО	Проживание	42 000,00
45	РАДАР-СЕРВИС АО	Проживание	13 500,00
46	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Аренда	3 913 342,65
47	СИТ АО	Проживание	38 000,00
48	СИЯНИЕ ООО	Проживание	7 429,30
49	СК ГРАНИТ ООО	Проживание	18 000,00
50	СОЛЕАНС-СЕРВИС АО	Проживание	17 400,00
51	СОНАР	Проживание	32 000,00
52	СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ООО	Проживание	5 400,00
53	Сусанин ТФ ООО	Проживание	1 586 700,00
54	Трифонов Дмитрий Владимирович ИП	Аренда	6 000,00
55	Трущелева Наталья Владимировна	Аренда	350 926,77
56	Филиал АтомЭнергоСбыт Мурманск	Аренда	1 572 470,21
57	Центр судоремонта "Звездочка, в лице филиала "Судоремонтный завод "Нерпа"	Проживание	538 598,69
58	ЦКБО	Аренда	567 365,68
59	ЭЛИТСТИЛЬ ООО	Проживание	4 700,00
60	Расчеты по налогам и сборам	Прочие расчеты с контрагентами	9 692 226,77
61	Белокопытова Оксана Владимировна	Прочие расчеты с контрагентами	25 146,97
62	Гаврилова Галина Афанасьевна	Прочие расчеты с контрагентами	14 465,00
63	Глушкова Ирина Владимировна	Прочие расчеты с контрагентами	22 622,70
64	Николаенко Диана Юрьевна	Прочие расчеты с контрагентами	9 202,10
65	Новикова Светлана Геннадьевна	Прочие расчеты с контрагентами	22 187,77
66	Ратникова Валентина Аркадьевна	Прочие расчеты с контрагентами	84 224,00
67	Адвокатский кабинет Герасимов Юрий Владимирович	Прочие расчеты с контрагентами	751 932,40
68	АСКОЛЬД АО	Прочие расчеты с контрагентами	56 242,40
69	АТОМЭНЕРГОСБЫТ АО	Прочие расчеты с контрагентами	8 399,42
70	БАНК ВТБ (ПАО)	Прочие расчеты с контрагентами	94 828,98
71	Войтова Е.Н.	Прочие расчеты с контрагентами	102 902,94
72	ЕРЦ ООО	Прочие расчеты с контрагентами	16 070,80
73	ИП Боронтова Ю.Э.	Прочие расчеты с контрагентами	591 268,84
74	ИП Довгалоук О.Н.	Прочие расчеты с контрагентами	91 573,95
75	ИП Полухина И.Г.	Прочие расчеты с контрагентами	11 313,90
76	Макеев Андрей Анатольевич	Прочие расчеты с контрагентами	29 300,00
77	МТС ПАО	Прочие расчеты с контрагентами	87 333,54
78	МЭС АО	Прочие расчеты с контрагентами	3 716,24
79	ООО "УЮТ"	Прочие расчеты с контрагентами	294 872,77
80	Осипова К.С.	Прочие расчеты с контрагентами	19 237,12

81	Полухина Ирина Григорьевна	Прочие расчеты с контрагентами	75 182,32
82	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Прочие расчеты с контрагентами	212 796,71
83	Семенова Александра Владимировна	Прочие расчеты с контрагентами	27 000,00
84	Трущелева Наталья Владимировна	Прочие расчеты с контрагентами	113 690,21
85	УФССП РОССИИ ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ	Прочие расчеты с контрагентами	6 000,00
86	Филиал АтомЭнергоСбыт Мурманск	Прочие расчеты с контрагентами	12 599,13
87	АТОМЭНЕРГОСБЫТ АО	Прочие расчеты с контрагентами	33 595,95
88	Городько Лилия Сергеевна	Прочие расчеты с контрагентами	32 575,23
89	Подгурская И.В.	Прочие расчеты с контрагентами	2 731,51
90	Управление Федеральной службы судебных приставов по Мурманской области ОСП ЗАТО г. Заозерск	Прочие расчеты с контрагентами	7 695 882,76
	ИТОГО		46 766 036,19

7. Дебиторская задолженность:

№ п/п	Наименование	Основание возникновения	Стоимость по промежуточному балансу на 20.06.2025 г.(руб)
1	780 РЗ ТСК АО	Проживание	26 900,00
2	АО "10СРЗ"	Проживание	141 000,00
3	АО "ВАРЯГ-ТЕХСЕРВИС"	Проживание	31 200,00
4	АО "СВЯЗЬ, ИНФОРМАТИКА, ТЕЛЕВИДЕНИЕ"	Проживание	38 000,00
5	АО "СПТБ Звездочка"	Проживание	26 000,00
6	АРГ ООО	Проживание	1 199 190,00
7	АТОМЭНЕРГОСБЫТ АО	Аренда	9 150,53
8	БАНК ВТБ (ПАО)	Аренда	149 232,07
9	БИУС АО	Проживание	374 400,00
10	Войтова Е.Н.	Аренда	128 496,98
11	ГАРАНТ ОТЕЛЬ ООО	Проживание	10 400,00
12	ИП Павлова	Аренда	11 528,26
15	КОНЦЕРН МОРИНСИС - АГАТ АО	Проживание	65 000,00
17	МДО ООО	Проживание	42 770,00
18	МегаФон ПАО	Аренда	35 095,61
19	Морские неакустические комплексы и системы	Проживание	2 400,00
20	ООО "Вектор"	Проживание	13 200,00
21	ООО "ГОРГАЗ"	Проживание	6 300,00
22	ООО "Энергоматика"	Проживание	18 900,00
23	ООО "ЭНКИ-ЛИФТ"	Проживание	288 200,00
24	ООО «Энергофонд»	Проживание	43 600,00
25	ООО УК МДУ	Проживание	125 200,00
26	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	Аренда	378 605,70
27	Связной	Аренда	30 167,64
28	Семенова Александра Владимировна	Проживание	168 200,00
29	СЕТЬ СВЯЗНОЙ ООО	Аренда	420 862,29
30	СТМ ГРУПП ООО	Проживание	25 200,00
31	Сусанин ТФ ООО	Проживание	49 400,00
32	ТЕЗИС ООО	Проживание	169 820,00
33	ТЕРРЕКС ООО	Проживание	1 087 900,00
34	Филиал АтомЭнергоСбыт Мурманск	Аренда	348 000,00

35	ЦКБО	Аренда	872 870,28
36	АУДИТ ЭФФЕКТ ООО	Предоплата за аудиторские услуги	75 000,00
37	Быков Иван Николаевич	Проживание	4 000,00
38	ИНТЕРФАКС АО	Предоплата за услуги	1 000,00
39	МЭС АО	Предоплата за услуги	167 307,66
40	ООО "ИТФ-ПЛЮС"	Предоплата за услуги	15 700,00
41	ПАО "Ростелеком"	Предоплата за услуги	36 986,64
42	РОМОЛ ООО	Предоплата за услуги	40 000,00
43	Северо -Западный филиал ПАО "Мегафон"	Предоплата за услуги	8 400,00
44	МСОСП ПО ОСОБЫМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПРОИЗВОДСТВАМ УФССП РОССИИ ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05491844760	Оплата по постановлениям	3 297 029,87
46	Хмельницкая О.С	Задолженность по подотчетным суммам	1 846 590,15
	ИТОГО		11 795 003,68

8. Денежные средства

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 20.06.2025 г.(руб)
1	Расчетный счет	1 333 463,30
2	Касса	0,00

9. Прочие обязательства отсутствуют.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 30.06.25 № 461

РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов (нормативную цену)
муниципального унитарного предприятия
«Торгово-бытовой комплекс» ЗАТО г.Заозерск

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 20.06.2025 г.(руб)
	АКТИВЫ	
1	Нематериальные активы	0,00
2	Результаты исследования и разработок	0,00
3	Нематериальные поисковые активы	0,00
4	Материальные поисковые активы	0,00
5	Основные средства	54 977 582,54
6	Доходные вложения в материальные ценности	0,00
7	Финансовые вложения долгосрочные	0,00
8	Отложенные налоговые активы	0,00
9	Прочие внеоборотные активы	0,00
10	Запасы	0,00
11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,00
12	Дебиторская задолженность	11 795 003,68
13	Финансовые вложения краткосрочные	0,00
14	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 333 463,30
15	Прочие оборотные активы	0,00
	Итого активов	68 106 049,52
	ПАССИВЫ	
1	Заемные средства	0,00
2	Отложенные налоговые обязательства	0,00
3	Оценочные обязательства долгосрочные	0,00
4	Прочие долгосрочные обязательства	0,00
5	Резервы предстоящих расходов	0,00
6	Кредиторская задолженность	46 766 036,19
7	Оценочные обязательства краткосрочные	0,00
8	Прочие обязательства краткосрочные	0,00
	Итого пассивов	46 766 036,19
	ЧИСТЫЕ АКТИВЫ (итого активов-итого пассивов)	21 340 013,33

УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью
«Торгово-бытовой комплекс»

1. Общие положения

1. Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-бытовой комплекс», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 10.05.2017 № 58-3573 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом ЗАТО город Заозерск Мурманской области» и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов ЗАТО город Заозерск», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества ЗАТО город Заозерск на 2025 год, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 26.11.2024 № 04-4460, в результате приватизации путем преобразования Муниципального унитарного предприятия «Торгово-бытовой комплекс» ЗАТО г.Заозерск и является его правопреемником.

2. Единственным участником Общества является муниципальное образование ЗАТО город Заозерск в лице Администрации ЗАТО город Заозерск (далее - участник).

2.1. Место нахождения участника: 184310, Российская Федерация, Мурманская область, город Заозерск, переулок Школьный, д. 1.

2.2. Почтовый адрес участника: 184310, Российская Федерация, Мурманская область, город Заозерск, переулок Школьный, д. 1.

Муниципальное образование ЗАТО город Заозерск в лице Администрации ЗАТО город Заозерск осуществляет права собственника имущества Общества на основании Устава ЗАТО город Заозерск, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

4. Фирменное наименование Общества на русском языке:
полное фирменное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-бытовой комплекс»;

сокращенное фирменное наименование - ООО «ТБК».

5. Общество является коммерческой организацией.

6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, а также указание на его место нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

7. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

8. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества. Общество не отвечает по обязательствам участника.

9. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Федерации и муниципальных образований.

10. Место нахождения Общества: 184310, Российская Федерация, Мурманская область, город Заозерск, улица Кольшкина, дом 2.

11. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

2. Цели и предмет деятельности Общества

12. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

13. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе:

- 13.1. Деятельность гостиницы (основной).
- 13.2. Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров.
- 13.3. Торговля оптовая неспециализированная.
- 13.4. Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах.
- 13.5. Торговля прочая вне магазинов, палаток, рынков.
- 13.6. Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем.
- 13.7. Транспортная обработка грузов.
- 13.8. Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания.
- 13.9. Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания.
- 13.10. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 13.11. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- 13.12. Прокат и аренда предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения.
- 13.13. Деятельность по комплексному обслуживанию помещений.
- 13.14. Деятельность по общей уборке зданий.
- 13.15. Деятельность по очистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая.
- 13.16. Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.
- 13.17. Деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки.
- 13.18. Ремонт и обслуживание бытовых изделий и предметов личного пользования.
- 13.19. Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг.
- 13.20. Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты.
- 13.21. Предоставление услуг по трансляции в кабельной сети телевизионных программ в соответствии с имеющимися лицензиями.
- 13.22. Создание и эксплуатация городских сетей кабельного телевидения, эфирных и спутниковых систем.
- 13.23. Обслуживание городского ретрансляционного комплекса.
- 13.24. Производство и распространение аудио- и видеопродукции.
- 13.25. Телерадиовещание.

Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

14. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права,

исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3. Правовой статус Общества

15. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также решениями его органов, принятыми в соответствии с их компетенцией в установленном порядке. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми органами Общества и участниками Общества.

16. Общество для достижения целей своей деятельности вправе осуществлять любые гражданские права, предоставляемые законодательством Российской Федерации обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

17. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

18. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

19. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

20. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участника или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

21. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

22. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за пределами территории Российской Федерации. Филиалы и представительства учреждаются решением единственного участника и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются участником.

23. Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований действующего законодательства, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

24. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

25. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются директором Общества и действуют на основании выданных им доверенностей.

26. Дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

27. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность.

28. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам,

устанавливаемым Обществом самостоятельно.

29. Общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

30. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать гражданские права, нести гражданские обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

31. Лицо, которое в силу закона, иного правового акта или настоящего Устава уполномочено выступать от имени Общества, обязано возместить по требованию Общества, его учредителя (участника), выступающего в интересах Общества, убытки, причиненные по его вине Обществу.

Лицо, которое в силу закона, иного правового акта или настоящего Устава уполномочено выступать от имени Общества, несет ответственность, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей оно действовало недобросовестно или неразумно, в том числе если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску.

4. Уставный капитал Общества

32. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 21 340 013 (двадцать один миллион триста сорок тысяч тринадцать) рублей 33 копейки.

На момент регистрации Общества уставный капитал оплачен в полном размере (100%).

33. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительного вклада участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц принимаемых в Общество.

34. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

35. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал.

36. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

37. Уменьшение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью допускается после уведомления всех его кредиторов. В этом случае последние вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

38. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

5. Права и обязанности участника Общества

39. Участник обязан:

39.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также договором об учреждении Общества.

39.2. Соблюдать требования Устава.

39.3. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

39.4. Беречь имущество Общества.

39.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

39.6. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

39.7. Участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом.

39.8. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

39.9. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

39.10. Участник может принять на себя дополнительные обязанности.

40. Участник имеет право:

40.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

40.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.

40.3. Получать прибыль пропорционально своей доле в уставном капитале.

40.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

40.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

40.6. Обжаловать решения единоличного исполнительного органа Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

40.7. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

40.8. Принимать решение о согласии на совершение сделки с заинтересованностью в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ).

40.9. Принимать решение о согласии на совершение или об одобрении крупной сделки в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ. Принятие такого решения не требуется в случае, если участник одновременно исполняет обязанности единоличного исполнительного органа Общества.

40.10. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

40.11. Участник может принять решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляются по решению участника.

41. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

42. Участник Общества вправе в любой момент принять решение о том, что Общество в дальнейшем будет действовать на основании типового устава. Сведения о том, что Общество действует на основании типового устава, представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

6. Порядок перехода доли (части доли) участника Общества в уставном капитале Общества к другому лицу

43. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

44. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким третьим лицам.

45. В соответствии с пунктом 7 статьи 37 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Общество не имеет преимущественного права покупки доли, продаваемой его участником.

46. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

47. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

48. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом Общество путем направления за свой счет нотариально удостоверенной оферты, содержащей указание цены и других условий продажи.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается.

49. Доля участника в уставном капитале Общества переходит к его наследникам (правопреемникам).

50. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

7. Управление Обществом

51. Решения по вопросам, относящимся в соответствии с законодательством Российской Федерации к компетенции общего собрания участников, единолично принимаются участником Общества и оформляются письменно.

Единоличным исполнительным органом является директор, назначаемый участником.

52. К исключительной компетенции участника относятся:

52.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

52.2. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.

52.3. Назначение ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение ее полномочий.

52.4. Назначение директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

52.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

52.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества.

52.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных

ценных бумаг.

52.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

52.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

52.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

52.11. Предоставление участнику дополнительных прав или возложение на участника дополнительных обязанностей.

52.12. Создание филиалов и открытие представительств.

52.13. Утверждение Положения о директоре Общества.

52.14. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника.

52.15. Принятие решения о согласии на совершение или об одобрении сделки в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ и настоящим Уставом.

53. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участника, не может быть отнесено Уставом Общества к компетенции иных органов управления Обществом.

8. Директор Общества

54. Единоличным исполнительным органом Общества является директор.

55. Срок полномочий директора составляет не более 5 (пяти) лет и может продлеваться неограниченное количество раз.

56. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции единственного участника Общества.

57. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями единственного участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

58. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

Участник Общества вправе обратиться с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу директором (или управляющим), в суд.

59. Директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Общества;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- рассматривает текущие и перспективные планы работ;

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

- утверждает правила, положения, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции участника Общества;

- определяет организационную структуру Общества по согласованию с участником Общества;

- осуществляет полномочие по предъявлению требования о получении заинтересованным лицом согласия на совершение сделки с заинтересованностью, в порядке, предусмотренном

Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ;

- обеспечивает выполнение решений участника Общества;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества по согласованию с участником Общества;
- осуществляет прием на работу работников Общества, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры в соответствии с действующим законодательством;
- в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника Общества;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества, отчет о сделках с заинтересованностью;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

60. Полномочия директора может исполнять любое физическое лицо, обладающее, по мнению участника Общества, необходимыми знаниями и опытом.

61. Договор с директором от имени Общества подписывается участником.

62. Назначение и увольнение заместителя, главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, осуществляются директором или иным уполномоченным лицом, его замещающим, только по согласованию с участником Общества.

9. Ревизионная комиссия

63. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества назначается участником Общества. Количество членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества должно быть не менее трех человек, один из которых председатель комиссии.

64. Порядок и организация деятельности, полномочия ревизионной комиссии (ревизора), порядок избрания председателя, требования к членам и председателю ревизионной комиссии, а также основания для досрочного прекращения их полномочий устанавливаются Положением о ревизионной комиссии (ревизоре) Общества, утверждаемым решением участника Общества.

65. Срок полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества составляет не менее одного года.

10. Имущество, учет и отчетность

66. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;
- доходы от ценных бумаг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участника;
- заемные средства юридических и физических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

67. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 10% от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 10% уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

68. Общество вправе образовывать фонды в порядке и размерах, установленных решением участника.

69. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимость его чистых активов;

- о ликвидации Общества.

70. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

71. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

72. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

73. По месту нахождения исполнительного органа Общества Общество хранит следующие документы:

- решение о создании Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- решения участника об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием и деятельностью Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы;

- положения о филиалах и представительствах;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

- решения участника, исполнительного органа, ревизора;

- заключения аудитора;

- иные документы, в том числе бухгалтерские, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями участника и исполнительного органа Общества.

Местом нахождения исполнительного органа Общества является Мурманская область, город Заозерск, улица Колышкина, дом 2.

74. Общество обязано обеспечивать участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

75. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным п. 73 и п. 74 настоящего Устава.

В течение 3 (трех) дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

76. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом другим лицам регулируются Положением, утверждаемым решением участника Общества.

77. Перечисленные в п. 72 настоящего Устава документы Общество обязано представлять следственным органам, налоговым органам и иным государственным органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в пределах их полномочий.

78. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

79. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

80. Директор Общества несет ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

11. Распределение прибыли

81. Участник вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решения о распределении чистой прибыли.

82. Участник вправе принять решение о не распределении прибыли и направить ее на увеличение уставного капитала, на пополнение фондов Общества и (или) развитие Общества.

83. Участник не вправе принимать решение о распределении прибыли:

- до полной оплаты всего уставного капитала;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

84. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет тридцать дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

85. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято.

12. Учет финансово-хозяйственной деятельности Общества

86. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению участника привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции директора, и участником Общества.

87. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13. Ликвидация и реорганизация общества

88. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

89. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

90. Реорганизуемое общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации в порядке, установленном статьей 51 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ.

91. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

92. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

93. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается участником по предложению директора.

94. Участник обязан незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

95. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

96. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, переходят к участнику.

97. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

98. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.