



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

8 августа 2012

№ 479

**Об утверждении Административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности»**

В соответствии с Федеральным законом от 20.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», во исполнение постановления Администрации ЗАТО города Заозерска от 16.12.2011 № 914 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях повышения качества и доступности муниципальных услуг, предоставляемых получателям муниципальных услуг, руководствуясь ст.ст. 8, 41_2, 44 Устава ЗАТО города Заозерска,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности» (далее – Административный регламент).
2. Начальнику Управления муниципального имущества Администрации ЗАТО города Заозерска Мурманской области В.Н. Карпеко обеспечить соблюдение установленных требований Административного регламента.
3. Муниципальному казенному учреждению «Информационный Центр» (Давлетшин Т.Р.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО города Заозерска.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Западная Лица».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

Глава администрации
ЗАТО города Заозерска

В.Ф. Ротарь

**Административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в аренду недвижимого и движимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности»**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования регламента

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности» (далее - Регламент и Муниципальная услуга соответственно) разработан с целью повышения качества и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителей и определяет сроки и последовательность административных действий при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями, претендующими на заключение с ними договоров аренды муниципального имущества, могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, представившие документы, определенные настоящим Регламентом.

1.2.2. От имени заявителя о предоставлении муниципальной услуги заявление могут подавать представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или законе.

1.3. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Муниципальную услугу предоставляет Управление муниципального имущества Администрации ЗАТО города Заозерска Мурманской области (далее по тексту - Управление) (184310, Мурманская область, город Заозерск, переулок Школьный, дом 1, кабинет 53).

1.3.2. Прием и консультирование при предоставлении муниципальной услуги осуществляется по вышеуказанному адресу в соответствии со следующим графиком:

Вторник, среда, четверг: с 15.00 до 17.00
Понедельник, пятница: не приёмные дни
Суббота, воскресенье: выходные дни
Телефон/факс: (815 56) 33576.
E-mail: umi-zaozersk@com.mels.ru.

1.3.3. Информация о предоставлении муниципальной услуги является открытой и общедоступной, предоставляется бесплатно.

Информирование о процедуре предоставления муниципальной услуги может осуществляться в устной и письменной форме.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется:

- 1) непосредственно в Управлении;
- 2) с использованием средств телефонной связи;
- 3) посредством размещения публикации в средствах массовой информации;
- 4) посредством размещения публикации на официальном сайте: www.torgi.gov.ru.

Сведения о местонахождении, контактных телефонах (телефонах для справок) Управления приводятся также на информационном стенде Управления.

1.3.4. Информация о процедуре предоставления муниципальной услуги сообщается по номерам телефонов для справок (консультаций), а также публикуется в средствах массовой информации, размещается на информационных стендах.

1.3.5. Заявители, представившие документы в порядке получения консультации, в обязательном порядке информируются специалистами Управления:

- 1) о возможных причинах отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- 2) о возможных сроках завершения оформления документов и возможности их получения.

1.3.6. Консультации (справки) по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляются специалистами Управления.

1.3.7. Консультации предоставляются по следующим вопросам:

- 1) перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) времени приема и выдачи документов;
- 3) сроков предоставления муниципальной услуги;
- 4) порядка обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Предоставление в аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

2.2. Наименование структурного подразделения, оказывающего муниципальную услугу

2.2.1. Оказание муниципальной услуги осуществляется Управлением муниципального имущества Администрации ЗАТО г.Заозерска (далее – Управление).

2.2.2. При предоставлении муниципальной услуги Управление осуществляет взаимодействие с Федеральной налоговой службой в части получения выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП).

2.2.3. Организатором торгов является Управление.

2.2.4. Арендодателем по соответствующим договорам является Управление.

2.2.5. В случае если в соответствии с нормами действующего законодательства предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется путем предоставления муниципальной преференции, предоставление муниципальной услуги осуществляется с предварительного согласия управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области.

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги

Конечным результатом исполнения муниципальной услуги может являться:

- 1) заключение договора аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;
- 2) заключение дополнительного соглашения о продлении договора аренды муниципального имущества, составляющим муниципальную казну;
- 3) принятие решения об отказе в заключении договора аренды;
- 4) принятие решения об отказе в заключении дополнительного соглашения о продлении договора аренды.

2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать тридцати дней с момента регистрации заявления об оказании муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Регламентом и действующим законодательством.

2.5. Перечень нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации¹;
- Гражданским кодексом Российской Федерации. Часть первая²;
- Гражданским кодексом Российской Федерации. Часть вторая³;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»⁴;

¹ «Российская газета», № 7, 21.01.2009.

² «Российская газета», № 238-239, 08.12.1994.

³ «Российская газета», № 23, 06.02.1996, № 24, 07.02.1996, № 25, 08.02.1996, № 27, 10.02.1996.

⁴ «Российская газета», № 202, 08.10.2003.

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»⁵;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»⁶;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»⁷;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»⁸;
- Уставом муниципального образования ЗАТО города Заозерска⁹;
- Решением Совета депутатов от 03 марта 2009 года № 80-2354 «О проекте Положения «О порядке предоставления в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО города Заозерска»»¹⁰;
- Иными нормативно-правовыми актами.

2.6. Перечень документов,

необходимых для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании:

- 1) заявления;
- 2) документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя;
- 3) документов, установленных действующим законодательством и настоящим Регламентом.

2.7. Перечень оснований

для отказа в приеме документов

Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.7.1. В приеме документов может быть отказано на следующих основаниях:

- 1) отсутствие в заявлении обязательной к указанию информации;
- 2) представителем не представлена оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий или не представлены иные документы, подтверждающие такие полномочия представителя в силу закона, а равно как и отсутствие у представителя соответствующих полномочий;
- 3) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо либо заявление подано лицом, не имеющим надлежащим образом оформленных полномочий.

2.7.2. Перечень оснований для отказа в принятии документов является исчерпывающим.

⁵ «Российская газета», № 95, 05.05.2006.

⁶ «Российская газета», № 162, 27.07.2006.

⁷ «Российская газета», № 164, 31.07.2007.

⁸ «Российская газета», №168, 30.07.2010.

⁹ «Западная Лица», № 19, 09.05.2008, стр. 11-15.

¹⁰ «Западная Лица», № 10, 13.03.2009, с. 9-10 (решение, положение, пункты 1.1-8.4 приложения № 1 к положению), № 11, 20.03.2009, с. 3 (пункты 8.5-10.8 приложения № 1 к положению, приложение № 2 к положению).

2.8. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.8.1. Заявителю может быть отказано в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

- 1) заявитель в установленном порядке не признан участником торгов;
- 2) заявитель в установленном порядке не признан победителем торгов, либо торги признаны несостоявшимися;
- 3) заявитель, признанный победителем торгов, отказался от подписания договора аренды, либо не подписал его в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок;
- 4) заявитель не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством для предоставления муниципального имущества в аренду;
- 5) заявитель не предоставил документы, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Регламентом;
- 6) заявитель отказался от подписания договора аренды, либо не подписал договор в течение срока установленного настоящим Регламентом.

2.8.2. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги является исчерпывающим.

2.9. Стоимость предоставления муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и получении результата

Не более 30 минут.

2.11. Срок регистрации запроса заявителя

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги составляет 3 дня.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к месту ожидания, месту для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.12.1. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, место ожидания, место для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги должны соответствовать установленным санитарным противопожарным и иным нормам и правилам.

2.12.2. Вход в помещение, в котором располагается специалист, должен обеспечивать беспрепятственный доступ Заявителей, быть оформлен вывеской с указанием фамилии, имени, отчества и графиком работы специалиста.

2.12.3. Помещение оборудуются посадочными местами для Заявителя. Рабочее место специалиста должно быть укомплектовано персональным компьютером, обеспечивающим возможность доступа к необходимым информационным базам, печатающим и копирующим устройствами, телефоном, канцелярскими, а также средствами пожаротушения. В помещении должны быть средства для оказания первой помощи.

2.12.4. Помещение для лиц, ожидающих приема для получения муниципальной услуги, оборудуется местом для заполнения заявлений. Обязательным является наличие письменных принадлежностей, бланков и образцов заполнения заявлений.

2.12.5. Информационный стенд размещается в месте ожидания муниципальной услуги. На информационном стенде размещается форма заявления (образец его заполнения) и перечень необходимых документов для предоставления сведений. К информационному стенду должна быть обеспечена возможность свободного доступа граждан.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Основными показателями оценки качества предоставления муниципальной услуги являются:

- а) не превышение срока предоставления муниципальной услуги;
- б) наличие в органе, предоставляющем муниципальную услугу, книги регистрации жалоб на качество предоставляемой муниципальной услуги (книга должна находиться в месте, доступном для получателей муниципальной услуги);
- в) количество обоснованных письменных жалоб на некачественное предоставление услуги;
- г) укомплектованность штата органа, предоставляющего муниципальную услугу;
- д) автоматизация рабочих мест.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Предоставление муниципального имущества в аренду по результатам торгов

3.1.1. Требования к составу документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.1.1.1. Заявителями, претендующими на заключение с ними договоров аренды муниципального имущества, могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, представившие документы, определенные настоящим Регламентом.

3.1.1.2. Для участия в торгах на право заключения договора аренды Заявитель обязан представить заявку на участие в торгах, которая должна содержать:

1) сведения и документы о Заявителе (для ЮЛ), подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона; сведения и документы о Заявителе (для ФЛ), подавшем такую заявку: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка;

9) предложения о цене договора (в случае проведения конкурса);

10) иные предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок (в случае проведения конкурса);

11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации о торгах содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

12) опись документов.

3.1.1.3. В случае проведения торгов в виде конкурса заявка подается в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

3.1.1.4. При наличии в действующем законодательстве требований о необходимости предоставления документов, для участия в торгах, не установленных настоящим подпунктом, Заявителем также предоставляются документы, предусмотренные действующим законодательством.

3.1.1.5. Документы (сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 2 пункта 3.1.1.2. Административного регламента, Управление самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Федеральной налоговой службе, в том числе при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, в случае, если заявитель не предоставил их самостоятельно.

3.1.1.6. Документы, предоставляемые Заявителями, должны быть подлинными, либо заверены лицом, выдавшим их, либо нотариально. Документы, состоящие из 2-х и более листов, должны быть прошиты и пронумерованы.

3.1.1.7. После принятия решения о проведении торгов сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

3.1.1.8. При подаче заявки на участие в торгах с приложением документов, указанных в настоящем Регламенте, она регистрируется в Журнале регистрации заявок с указанием порядкового номера заявки, даты и времени её поступления, указанием лота, на который подана данная заявка и наименованием Заявителя.

Представленные Заявителем документы сверяются с описью документов, на которой, представителем Управления производится отметка о принятии заявки с указанием номера, даты подачи документов

3.1.2. Административная процедура оказания муниципальной услуги

3.1.2.1. Торги на право заключения договоров аренды проводятся в виде открытого конкурса или аукциона (с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене) на основании распоряжения начальника (заместителя начальника) Управления.

3.1.2.2. Аукционная (конкурсная) комиссия назначается распоряжением начальника (заместителя начальника) Управления.

3.1.2.3. При проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru размещает информационное сообщение о проведении торгов, которое содержит:

- 1) время, место, порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды;
- 2) порядок определения участников торгов;
- 3) перечень и характеристика лотов, начальная цена и шаг аукциона по каждому лоту;
- 4) сведения об организаторе торгов;
- 5) требования к Заявителям и документам;
- 6) форма заявки, сроки и место приема заявок;
- 7) порядок оформления результатов торгов;
- 8) порядок и сроки уведомления победителей торгов.

3.1.2.4. Результат проведения торгов оформляется протоколом об итогах торгов, который подписывается членами комиссии и победителем в день проведения торгов. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

3.1.2.5. При проведении торгов Управление формирует конкурсную (аукционная) документацию, которая утверждается начальником (заместителем начальника) Управления.

3.1.2.6. Документация о торгах должна содержать:

- 1) условия торгов;
- 2) перечень и характеристики лотов;
- 3) требования, которые предъявляются к участникам (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников;
- 4) критерии торгов и установленные параметры критериев торгов;
- 5) перечень документов и материалов и формы их представления Заявителями;
- 6) срок опубликования сообщения о проведении торгов;
- 7) порядок представления заявок на участие в торгах;
- 8) место и срок представления заявок на участие в торгах и конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

- 9) порядок, место и срок предоставления документации о торгах;
- 10) порядок предоставления разъяснений положений документации о торгах;
- 11) порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в торгах;
- 12) порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах;
- 13) порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса (аукциона), дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников торгов;
- 14) порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;
- 15) порядок определения победителя торгов;
- 16) срок подписания протокола о результатах проведения торгов;
- 17) срок подписания договора аренды.

3.1.2.7. Документация о торгах и информационное сообщение о проведении торгов публикуется на официальном сайте, указанном в п.п.3.1.1.7. Со дня опубликования информационного сообщения организатор обязан на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу документацию о торгах в порядке и в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов. Документация о торгах предоставляется в письменной форме после внесения платы за ее предоставление, если такая плата установлена и указание об этом содержится в информационном сообщении о проведении торгов.

3.1.2.8. Результат проведения торгов оформляется протоколом об итогах торгов, который подписывается членами конкурсной комиссии и победителем в день проведения торгов. Информационное сообщение об итогах торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

3.1.2.9. Условия и порядок заключения договоров аренды с победителями торгов устанавливаются в информационном сообщении о проведении торгов.

3.1.2.10. Срок исполнения настоящей административной процедуры составляет 60 дней с момента публикации информационного сообщения о проведении торгов.

3.2. Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов

3.2.1. Требования к составу документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.2.1.1. Заявителями, претендующими на заключение с ними договора аренды без проведения торгов, могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие основания на заключение таких договоров в соответствии с действующим законодательством и представившие документы, перечисленные в настоящем Регламенте.

3.2.1.2. Заявитель, претендующий на заключение с ним договора аренды без проведения торгов, имеющий основания на заключение такого договора в

соответствии с действующим законодательством, обязан представить заявление, которое должно содержать:

1) указание цели использования объекта, предполагаемого срока использования, а также данных, позволяющих определенно установить имущество, подлежащее передаче;

2) сведения и документы о Заявителе (для ЮЛ): фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона; сведения и документы о Заявителе (для ФЛ): фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении

деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) сведения об отсутствии задолженности по расчетам по налогам и сборам;

9) опись документов.

3.2.1.3. При наличии в действующем законодательстве требований о необходимости для передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов предоставления документов, не установленных настоящим подпунктом, Заявителем также предоставляются документы, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.1.4. Документы (сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 3 пункта 3.2.1.2. Административного регламента, Управление самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Федеральной налоговой службе, в том числе при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, в случае, если заявитель не предоставил их самостоятельно.

3.2.1.5. Документы, предоставляемые Заявителями, должны быть подлинными, либо заверены лицом, выдавшим их, либо нотариально. Документы, состоящие из 2-х и более листов, должны быть прошиты и пронумерованы.

3.2.2.Административная процедура оказания муниципальной услуги

3.2.2.1. При поступлении в Управление заявления лица, претендующего на предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством, и необходимых документов, предусмотренных настоящим Регламентом, специалист Управления проводит их экспертизу, результатом которой является подготовка проекта распоряжения начальника (заместителя начальника) Управления о предоставлении указанной муниципальной услуги.

3.2.2.2. На основании распоряжения подготавливается проект соответствующего договора и направляется заявителю.

3.2.2.3. Проект договора должен быть подписан заявителем в течение 30 дней с момента его получения.

3.2.2.4. Срок исполнения административной процедуры с момента поступления в Управление заявления лица, претендующего на предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством, и необходимых документов, предусмотренных настоящим Регламентом, до момента направления Заявителю проекта соответствующего договора или направления сообщения об отказе в предоставлении указанной муниципальной услуги с указанием причин такого отказа составляет 30 дней.

3.3. Предоставление муниципальных преференций путем передачи муниципального имущества в аренду (субаренду, перенаем) с предварительного согласия антимонопольного органа

3.3.1. Требования к составу документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.3.1.1. Заявителями, претендующими на предоставление муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в аренду (субаренду, перенаем) могут быть лица, являющиеся хозяйствующими субъектами в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и представившие документы, перечисленные в Административном регламенте ФАС РФ по исполнению государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции, утвержденным приказом ФАС РФ от 16.12.2009 №841.

3.3.1.2. Заявитель, претендующий на предоставление муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в аренду (субаренду, перенаем) обязан представить заявление, которое должно содержать:

1) указание цели использования данного объекта, предполагаемого срока использования, а также данных, позволяющих определенно установить имущество, подлежащее передаче;

2) сведения и документы о Заявителе (для ЮЛ): фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона; сведения и документы о Заявителе (для ФЛ): фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную

печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) сведения об отсутствии задолженности по расчетам по налогам и сборам;

9) документы, указанные в пунктах 2-6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», необходимые для предоставления муниципальной преференции;

10) опись документов.

3.3.1.3. Документы (сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 3 пункта 3.3.1.2. Административного регламента, Управление самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Федеральной налоговой службе, в том числе при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, в случае, если заявитель не предоставил их самостоятельно.

3.3.1.4. Документы, предоставляемые Заявителями, должны быть оформлены в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Документы, предоставляемые Заявителями, должны быть подлинными, либо заверены лицом, выдавшим их, либо нотариально. Документы, состоящие из 2-х и более листов, должны быть прошиты и пронумерованы.

3.3.2.Административная процедура оказания муниципальной услуги

3.3.2.1. При поступлении в Управление заявления лица, претендующего на предоставление муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в аренду и всех необходимых документов в соответствии с настоящим Регламентом, специалист Управления проводит их экспертизу на предмет возможности предоставления муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в аренду, результатом которой является направление в антимонопольный орган ходатайства о даче согласия на предоставление такой

преференции вместе с проектом постановления Администрации ЗАТО города Заозерска о предоставлении муниципальной преференции и документами, определенными Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.3.2.2. В случае получения согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции, специалист Управления готовит проект постановления Администрации ЗАТО города Заозерска о предоставлении муниципальной преференции.

3.3.2.3. На основании изданного Администрацией ЗАТО города Заозерска постановления специалист Управления подготавливает проект распоряжения начальника (заместителя начальника) Управления и проект соответствующего договора и направляет его Заявителю.

3.3.2.4. Проект договора должен быть подписан заявителем в течение 30 дней с момента его получения.

3.3.2.5. В случае отказа антимонопольного органа в согласовании предоставления муниципальной преференции, Заявителю направляется сообщение об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причины отказа, подготовленное специалистом Управления.

3.3.2.6. Срок исполнения административной процедуры с момента поступления в Управление заявления лица, претендующего на предоставление муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в аренду и всех необходимых документов в соответствии с настоящим Регламентом, до момента направления заявителю проекта соответствующего договора или направления сообщения об отказе в предоставлении указанной муниципальной услуги с указанием причин такого отказа составляет 30 дней (без учета сроков на получение согласия от антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции).

3.4. Заключение договоров аренды муниципального имущества на новый срок

3.4.1. Требования к составу документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.4.1.1. Заявителями, претендующими на заключение договоров аренды муниципального имущества без проведения торгов на новый срок или продление действующего договора на новый срок, но не более чем до 1 июля 2015 года, могут быть арендаторы муниципального имущества, заключившие договоры аренды до 1 июля 2008 года и являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским

законодательством, представившие документы, перечисленные в настоящем Регламенте.

3.4.1.2. Заявителями, претендующими на заключение договоров аренды без проведения торгов на новый срок, могут быть пользователи муниципального имущества, имеющие в соответствии с действующим законодательством право на заключение таких договоров без проведения торгов и не являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, при условии отсутствия на момент заключения такого договора на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных действующим законодательством и представившие документы, перечисленные в настоящем Регламенте.

3.4.1.3. Заявитель, являющийся субъектом малого и среднего предпринимательства, претендующий на заключение договора аренды муниципального имущества на новый срок без проведения торгов, обязан представить заявление, которое должно содержать:

- 1) реквизиты договора;
- 2) сведения и документы о Заявителе (для ЮЛ): фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона; сведения и документы о Заявителе (для ФЛ): фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона;
- 3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления;
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- 5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) документы, подтверждающие принадлежность арендатора к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

9) копии действующих договоров на поставку коммунальных услуг (электрической энергии, воды, тепловой энергии в горячей воде, прием сточных вод) и иных договоров, связанных с содержанием арендуемого объекта и прилегающей территории (в случае, если заключение таких договоров предусмотрено договором аренды, либо иным договором между арендатором и арендодателем);

10) сведения об отсутствии задолженности перед поставщиками коммунальных услуг (акты сверки взаимных расчетов, справки об отсутствии задолженности, выданные поставщиками коммунальных услуг, актуальные на дату обращения за предоставлением муниципальной услуги), сведения о расчетах по налогам и сборам;

11) опись документов.

3.4.1.4. Иные заявители, претендующие на заключение договора аренды на новый срок без проведения торгов, обязаны представить заявление, которое должно содержать:

1) указание реквизитов договора;

2) сведения и документы о Заявителе (для ЮЛ): фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона; сведения и документы о Заявителе (для ФЛ): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в

качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) копии действующих договоров на поставку коммунальных услуг (электрической энергии, воды, тепловой энергии в горячей воде, прием сточных вод) и иных договоров, связанных с содержанием арендуемого объекта и прилегающей территории (в случае, если заключение таких договоров предусмотрено договором аренды, либо иным договором между арендатором и арендодателем);

9) сведения об отсутствии задолженности перед поставщиками коммунальных услуг (акты сверки взаимных расчетов, справки об отсутствии задолженности, выданные поставщиками коммунальных услуг, актуальные на дату обращения за предоставлением муниципальной услуги), сведения о расчетах по налогам и сборам;

10) опись документов.

3.4.1.5. При наличии в действующем законодательстве требований о необходимости для передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов предоставления документов, не установленных настоящим подпунктом, Заявителем также предоставляются документы, предусмотренные действующим законодательством.

3.4.1.6. Документы (сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 3 пункта 3.4.1.3. и 3.4.1.4. Административного регламента, Управление самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Федеральной налоговой службе, в том числе при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, в случае, если заявитель не предоставил их самостоятельно.

3.4.1.7. Документы, предоставляемые Заявителями должны быть подлинными, либо заверены лицом, выдавшим их, либо нотариально. Документы, состоящие из 2-х и более листов, должны быть прошиты и пронумерованы.

3.4.2. Административная процедура оказания муниципальной услуги

3.4.2.1. При поступлении в Управление заявления лица, претендующего на предоставление муниципального имущества в аренду на новый срок, без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством, и необходимых документов, предусмотренных настоящим Регламентом, специалист Управления проводит их экспертизу, результатом которой является подготовка проекта распоряжения начальника (заместителя начальника) Управления о предоставлении указанной муниципальной услуги.

3.4.2.2. На основании распоряжения подготавливается проект соответствующего договора и направляется заявителю.

3.4.2.3. Проект договора должен быть подписан заявителем в течение 30 дней с момента его получения.

3.4.2.4. Срок исполнения административной процедуры с момента поступления в Управление заявления лица, претендующего на предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством, и необходимых документов, предусмотренных настоящим Регламентом, до момента направления заявителю проекта соответствующего договора или направления сообщения об отказе в предоставлении указанной муниципальной услуги с указанием причин такого отказа составляет 30 дней.

3.5. Предоставление согласия арендаторам на передачу муниципального имущества третьим лицам

3.5.1. Требования к составу документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.5.1.1. Заявителями, претендующими на получение согласия на передачу муниципального имущества третьим лицам, являются арендаторы муниципального имущества, надлежащим образом исполняющие свои обязанности и представившие документы, указанные в настоящем Регламенте.

3.5.1.2. Арендатор муниципального имущества, претендующий на получение согласия на передачу муниципального имущества третьим лицам, обязан представить заявление, которое должно содержать:

1) реквизиты договора;

2) сведения и документы о Заявителе и третьем лице (для ЮЛ): фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона; сведения и документы о Заявителе и третьем лице (для ФЛ): фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления (заявителя и третьего лица);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя и третьего лица - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) копии действующих договоров на поставку коммунальных услуг (электрической энергии, воды, тепловой энергии в горячей воде, прием сточных

вод) и иных договоров, связанных с содержанием арендуемого объекта и прилегающей территории (в случае, если заключение таких договоров предусмотрено договором аренды, либо иным договором между арендатором и арендодателем);

9) сведения об отсутствии задолженности перед поставщиками коммунальных услуг (акты сверки взаимных расчетов, справки об отсутствии задолженности, выданные поставщиками коммунальных услуг, актуальные на дату обращения за предоставлением муниципальной услуги), сведения о расчетах по налогам и сборам;

10) опись документов.

Также предоставляется на согласование проект договора субаренды в 3-х экземплярах.

3.5.1.3. При наличии в действующем законодательстве требований о необходимости для получения согласия на передачу муниципального имущества третьим лицам предоставления документов, не установленных настоящим подпунктом, заявителем также предоставляются документы, предусмотренные действующим законодательством.

3.4.1.6. Документы (сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 3 пункта 3.5.1.2. Административного регламента, Управление самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Федеральной налоговой службе, в том числе при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, в случае, если заявитель не предоставил их самостоятельно.

3.4.1.7. Документы, предоставляемые Заявителями должны быть подлинными, либо заверены лицом, выдавшим их, либо нотариально. Документы, состоящие из 2-х и более листов, должны быть прошиты и пронумерованы.

3.5.2.Административная процедура оказания муниципальной услуги

3.5.2.1. Если иное не предусмотрено договором аренды, арендуемые помещения или их идентифицированные части могут передаваться арендаторами в субаренду.

3.5.2.2. Общая площадь передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам части или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади арендованного помещения, здания, строения или сооружения и составлять более чем двадцать квадратных метров.

3.5.2.3. При поступлении в Управление заявления лица, претендующего на предоставление данной муниципальной услуги и необходимых документов, специалистами Управления проводится их экспертиза, результатом которой является подготовка проекта распоряжения начальника (заместителя начальника) Управления о предоставлении указанной муниципальной услуги.

3.5.2.4. Срок исполнения административной процедуры с момента поступления в Управление заявления лица, претендующего на предоставление

данной муниципальной услуги и необходимых документов до момента согласования договора субаренды или направления сообщения об отказе в предоставлении указанной муниципальной услуги с указанием причин такого отказа составляет 30 дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами Управления положений настоящего Регламента и иных законодательных и нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению услуги, а также принятием решений ответственными лицами осуществляется начальником УМИ.

Порядок и форма контроля за полнотой и качеством предоставления услуги определяются начальником УМИ.

Контроль за полнотой и качеством предоставления услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав получателей услуги, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения получателей услуги, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) сотрудников УМИ. По результатам контроля осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Проверки полноты и качества исполнения услуги могут быть плановые и внеплановые. Проверки проводятся должностными лицами УМИ по поручению начальника или его заместителя, на основании приказов УМИ.

По результатам проведения проверок составляются акты проверок, в которых отражаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. В случае повторного выявления недостатков виновные должностные лица привлекаются к ответственности.

За решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления услуги, виновные несут установленную законодательством ответственность.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1 Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) должностных лиц в ходе предоставления Заявителям муниципальной услуги.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области для предоставления муниципальной услуги у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба, поступившая в Управление или должностному лицу в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в порядке, установленном настоящим Административным регламентом.

В жалобе гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме. Гражданин вправе приложить к такой жалобе необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

5.4. Жалоба в письменном виде направляется в Управление:

1) по адресу: пер. Школьный, д. 1, г. Заозерск, Мурманская область, 184310;

2) по адресу электронной почты: umi-zaozersk@com.mels.ru;

5.5. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.6. Перечень оснований для отказа в рассмотрении жалобы:

– если в жалобе не указаны фамилия заявителя и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается;

– если в жалобе содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, должностное лицо Управление, ответственное за рассмотрение жалобы, вправе оставить ее без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом;

– если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, о чем сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

– если в жалобе содержится вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, должностное лицо, ответственное за рассмотрение жалобы, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в Управление или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

5.7. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является получение жалобы Заявителя лично или письменно в адрес Управления.

5.8. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования обращения в том случае если орган, предоставляющий муниципальную услугу, располагает этой информацией и документами.

5.9. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего

государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.10. Начальник Управления проводит личный прием заявителей по предварительной записи.

5.11. Запись заявителей проводится должностными лицами Управления, ответственными за делопроизводство, при личном обращении, при обращении по электронной почте или с использованием средств телефонной связи.

5.11.1. Должностное лицо, ответственное за делопроизводство и осуществляющее запись заявителя на личный прием, информирует заявителя о дате, времени, месте приема, должности, фамилии, имени и отчестве должностного лица, осуществляющего прием.

При личном приеме заявитель предъявляет документ, удостоверяющий его личность. На основании этого документа должностное лицо, ответственное за организацию личного приема граждан, оформляет карточку личного приема гражданина (в бумажном и (или) электронном виде) и заносит в нее содержание жалобы заявителя.

Должностное лицо, проводящее личный прием граждан, предоставляет ответ на устную жалобу, с согласия заявителя, на личном приеме в устной форме, если изложенные заявителем обстоятельства не требуют дополнительной проверки, делает соответствующую запись в карточке личного приема гражданина. Рассмотрение устной жалобы осуществляется в течение 1 рабочего дня.

В случае, если заявитель истребовал письменный ответ по существу поставленных в жалобе при личном приеме вопросов, или если изложенные им данные требуют дополнительной проверки, должностное лицо, проводившее личный прием граждан, в карточке личного приема гражданина делает соответствующую запись и оформляет резолюцию для регистрации жалобы и подготовки письменного ответа в порядке, установленном Административным регламентом.

5.11.2. Письменные жалобы граждан, принятые в ходе личного приема, подлежат регистрации и рассмотрению в установленном Административным регламентом порядке. О принятии письменной жалобы заявителя должностное лицо, проводившее личный прием граждан, производит запись в карточке личного приема гражданина и передает его секретарю в течение одного рабочего дня.

Секретарь обязан:

1. зарегистрировать жалобу в книгу учета поступающей корреспонденции;
2. оформить расписку о приеме документов - по желанию заявителя;
3. передать жалобу его руководителю.

Секретарь в день получения письменной жалобы:

1. вносит в журнал учета входящих документов:
 - 1) порядковый номер записи (входящий номер);

- 2) дату и время приема документов с точностью до минуты;
 - 3) фамилию и инициалы имени и отчества (наименование) заявителя;
 - 4) общее количество документов и общее количество листов в документах;
2. проставляет на жалобе штамп Управления и указывает входящий номер (идентичный порядковому номеру записи в книгу учета поступающей корреспонденции), при последующей работе с жалобой на всех этапах её рассмотрения обязательна ссылка на входящий номер;
 3. оформляет расписку по установленной форме в двух экземплярах, один из которых передает заявителю (при поступлении документов почтой направляет заявителю почтой в день регистрации обращения (жалобы)), второй экземпляр прикладывает к поступившей жалобе.

Расписка должна содержать следующую информацию:

- 1) дата представления жалобы;
- 2) фамилия и инициалы имени и отчества (наименование) заявителя;
- 3) перечень документов, с указанием их наименования и реквизитов;
- 4) количество листов в каждом документе;
- 5) входящий номер;
- 6) фамилия, инициалы имени и отчества и должность лица, принявшего документы и его подпись;
- 7) телефон, по которому заявитель может узнать о стадии рассмотрения документов.

Секретарь передает принятую жалобу с приложенными к ней документами и распиской о принятии в день принятия жалобы начальнику Управления (его заместителю).

При рассмотрении письменной жалобы заявителя начальник Управления назначает должностное лицо, ответственное за рассмотрение жалобы.

5.12. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия одного из указанных решений заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Ответ на жалобу, поступившую в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или должностному лицу в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанной в жалобе.

5.13. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления

должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.14. В случае выявления в действиях должностных лиц Управления нарушений законодательства Российской Федерации о мерах, принятых в отношении виновных, в течение десяти дней со дня принятия таких мер, Управление в письменной форме сообщает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, права и (или) законные интересы которых нарушены.

5.15. Жалоба считается рассмотренной, если в установленный срок дан письменный ответ заявителю по существу поставленных в жалобе вопросов.

5.16. Если заявитель не удовлетворён решением, принятым в ходе рассмотрения обращения, то решения, принятые в рамках предоставления муниципальной услуги, могут быть обжалованы в судебном порядке.

5.17. Порядок подачи, рассмотрения и разрешения обращений, направляемых в суды, определяется законодательством Российской Федерации.

5.18. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации действия (бездействие) должностных лиц Управления, а также решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, могут быть оспорены в трехмесячный срок, исчисляемый со дня, когда лицу стало известно о таком решении, действии (бездействии).

Приложение № 1

к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в аренду недвижимого и
движимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности»

Начальнику УМИ Администрации ЗАТО города
Заозерска _____

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ**о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов**

Прошу предоставить в аренду объект недвижимого / движимого (ненужное зачеркнуть)
имущества, находящегося в муниципальной собственности: _____

наименование объекта

_____ ,
общей площадью _____ кв.м., расположен _____ по адресу: _____ без
проведения торгов.

Дополнительные сведения об имуществе: _____.

Цель использования имущества: _____.

Срок использования имущества: _____.

Приложение: _____.

_____ *дата*

_____ *подпись*

_____ *расшифровка подписи*

Приложение № 2

к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в аренду недвижимого и
движимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности»

Главе Администрации ЗАТО города Заозерска
Мурманской области _____

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении муниципального имущества в аренду путём предоставления
муниципальной преференции с предварительного согласия антимонопольного
органа**

Прошу предоставить муниципальную преференцию на право _____ объекта
недвижимого / движимого (ненужное зачеркнуть) имущества, находящегося в муниципальной
собственности: _____,

наименование объекта

общей площадью _____ кв.м. (для недвижимого имущества), расположен _____ по
адресу: _____.

Дополнительные сведения об имуществе: _____.

Цель использования имущества: _____.

Срок использования имущества: _____.

Приложение: _____.

_____ *дата*

_____ *подпись*

_____ *расшифровка подписи*

Приложение № 3
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в аренду недвижимого и
движимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности»

Начальнику УМИ Администрации ЗАТО города
Заозерска _____

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора аренды муниципального имущества на новый срок

Прошу заключить договор аренды объекта недвижимого/ движимого (ненужное зачеркнуть) имущества, находящегося в муниципальной собственности на новый срок / заключить дополнительное соглашение о продлении существующего договора аренды (ненужное зачеркнуть) _____,

_____ наименование объекта
общей площадью _____ кв.м. (для недвижимого имущества), расположен _____ по адресу: _____.

Номер и дата действующего договора аренды: _____.

Срок действия существующего договора аренды: _____.

Дополнительные сведения об имуществе: _____.

Цель использования имущества: _____.

Срок продления права пользования: _____.

Приложение: _____.

_____ *дата*

_____ *подпись*

_____ *расшифровка подписи*

Приложение № 4
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в аренду недвижимого и
движимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности»

Начальнику УМИ Администрации ЗАТО города
Заозерска _____

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении согласия на передачу муниципального имущества третьему лицу

Прошу дать согласие на передачу в субаренду объекта недвижимого / движимого
(ненужное зачеркнуть) имущества, находящегося в муниципальной собственности:

_____,
наименование объекта
общей площадью _____ кв.м., расположен _____ по адресу: _____

_____.
Номер и дата действующего договора аренды: _____.
Срок действия существующего договора аренды: _____.
Дополнительные сведения об имуществе: _____.
Цель использования имущества: _____.
Срок передачи прав на имущества третьему лицу: _____.
Сведения о лице, которому предполагается переча прав: _____

Дополнительная информация: _____

Приложения: _____

дата

подпись

расшифровка подписи

Приложение № 5
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в аренду недвижимого и
движимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности»

БЛОК-СХЕМА

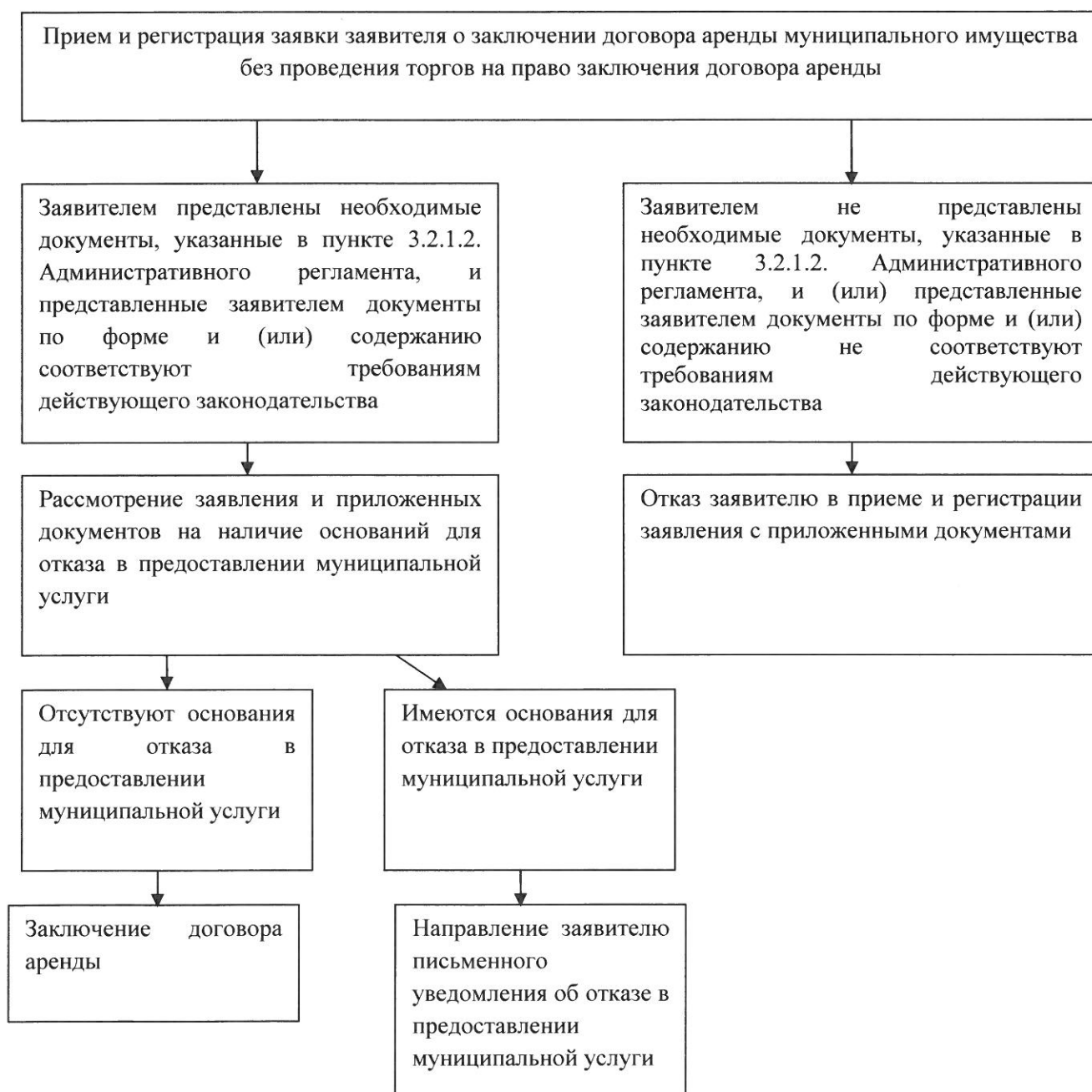
**административной процедуры предоставления в аренду муниципального имущества
посредством заключения договора аренды по результатам проведения торгов на право
заключения договора аренды**



Приложение № 6
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в аренду недвижимого и
движимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности»

БЛОК-СХЕМА

**административная процедура предоставления в аренду муниципального
имущества посредством заключения договора аренды муниципального имущества без
проведения торгов на право заключения договора аренды**



Приложение № 7

к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в аренду недвижимого и
движимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности»

БЛОК-СХЕМА

**административной процедуры предоставления в аренду муниципального имущества на
новый срок**

