

## ПРОТОКОЛ № 54

заседания Комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«22» декабря 2020 года

г. Мурманск

### Председатель:

Смирнов  
Вячеслав Владимирович

– заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

### Члены Комиссии:

Казак  
Анастасия Александровна  
(секретарь Комиссии)

- ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов, отдела по обеспечению управления государственным имуществом Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Голстых  
Наталья Вадимовна

- начальник отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Мурманской области;

Коцеруба  
Светлана Владимировна

- главный специалист отдела мониторинга развития отраслей экономики, совершенствования налогового регулирования Управления развития промышленности, поддержки и сопровождения крупных инвестиционных проектов в Арктике, мониторинга развития отраслей экономики, совершенствования налогового регулирования Министерства экономического развития Мурманской области;

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Кукунова<br>Элеонора Алексеевна     | - заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области; |
| Стародубцева<br>Ирина Станиславовна | - директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;   |

**Приглашенные:**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Паскал<br>Ольга Георгиевна | - заместитель начальника отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области. |
|----------------------------|--|

**Повестка дня** комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлениям Афонина Р.А. от 21.10.2020 (вх. № 19/16852 от 27.10.2020, вх. № 15417 от 26.10.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0040118:1234, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Данилова, д. 6.

2. Принятие решения по заявлению Абрамова В.Е. от 02.11.2020 (вх. № 19/17462 от 03.11.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002015:316, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Радищева, д. 20.

3. Принятие решения по заявлению Николаевой С.М. от 30.11.2020 (вх. № 31-13865/0 от 05.11.2020, вх. № 19/17674 от 05.11.2020, вх. № 19/19495 от 01.12.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:02:0020402:126,

расположенного по адресу: Мурманская обл., Ловозерский р-н, пгт. Ревда, ул. Победы, д. 28.

4. Принятие решения по заявлению Михайловой Л.Г. от 18.11.2020 (вх. № 19/18610 от 19.11.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:03:0080316:59, расположенного по адресу: Мурманская обл., Печенгский р-н, пгт Никель, ул. Пионерская д.8.

5. Принятие решения по заявлениям Веллер М.Н. от 23.11.2020, 24.11.2020 (вх. № 19/18895 от 23.11.2020, вх. 19/18947 от 24.11.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002057:727, расположенного по адресу: Мурманская обл, г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д.32, кор.1, пом.III (1-55), IV(1-37), V(1-32).

6. Принятие решения по заявлениям Хоецян Н.А. от 24.11.2020 (вх. № 19/18872 от 23.11.2020, вх. № 19/18946 от 24.11.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:21:0010102:79, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Валентина Бирюкова, д.6.

7. Принятие решения по заявлению Скрипникова А.С. от 23.11.2020 (вх. № 19/18881 от 23.11.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002401:123, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-т Связи, д.2.

8. Принятие решения по заявлению Сидоровой В.И. от 03.12.2020 (вх. № 19/18926 от 24.11.2020, вх. № 19/19904 от 04.12.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002126:1433, расположенного по адресу: г.Мурманск, ул. Марата, д. 30.

9. Принятие решения по заявлению Боткина Ю.В. от 25.11.2020 (вх. № 19/19332 от 27.11.2020) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как

кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:28:0050003:1111, расположенного по адресу: Мурманская обл., г.Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33.

10. Принятие решения по заявлению Коншина А.Г. от 22.11.2020 (вх. № 19/19320 от 27.11.2020) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0030116:18, расположенного по адресу: Мурманская обл., г.Кандалакша, ул. Кировская аллея, д. 21.

11. Принятие решения по заявлению Соложенниковой А.В. от 30.11.2020 (вх. № 19/19461 от 30.11.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:16:0000000:624, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, Апатитовое шоссе, д. 16.

12. Принятие решения по заявлению Ансифоровой Н.Н. от 25.11.2020 (вх. № 19/19531 от 01.12.2020) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенного по адресу: Мурманская обл., г.Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33.

13. Принятие решения по заявлению Мамедова М.С. оглы от 03.12.2020 (вх. № 19/19798 от 03.12.2020) по вопросу проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001144:194, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полевая, д. 13.

14. Принятие решения по заявлению Гущина А.И. от 02.12.2020 (вх. № 19/19892 от 04.12.2020) по вопросу проведения обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:05:0010207:296, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кирова, д. 18.

15. Принятие решения по заявлению Гаджигадеева З.М. от 01.12.2020 (вх. № 19949 от 07.12.2020, вх. № 19/19951 от 07.12.2020,) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:12:0020110:25, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д. 44а.

16. Принятие решения по заявлению Горяиновой К.И. от 04.12.2020 (вх. № 19/20100 от 08.12.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:28:0080002:152, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Промышленная, д. 3.

17. Принятие решения по заявлению Доценко А.А. от 30.11.2020 (вх. № 19/20104 от 08.12.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:01:0000000:3198, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кола, ул. Привокзальная, д. 27.

18. Принятие решения по обращению Селивановой Н.В. от 15.12.2020 (вх. № 19/20771 от 15.12.2020) по вопросу исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002102:1066, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Книповича, д. 27.

19. Принятие решения по обращению администрации ЗАТО г. Заозерска № 4619/01-23 от 11.11.2020 (вх. 19/18469 от 17.11.2020) по вопросу исключения объектов недвижимости из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

20. Принятие решения о включении 9 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

21. Принятие решения о включении 34 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

1. По первому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Здание магазина «Торговый двор», с кадастровым номером 51:18:0040118:1234, расположенный по адресу: г. Кандалакша, ул. Данилова, д. 6, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание магазина «Торговый двор»,

площадью 1 299,70 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/11513-ВМ от 11.11.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 12.11.2020 (акт № 2020-0121) установлено, что объект не используется, находится в неудовлетворительном состоянии после пожара 03.11.2011, здание отключено от систем электроснабжения, водоснабжения и канализации, т.е. не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям Афолина Р.А., поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Здание магазина «Торговый двор», с кадастровым номером 51:18:0040118:1234, расположенный по адресу: г. Кандалакша, ул. Данилова, д. 6 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Афонину Р.А. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Административное», с кадастровым номером 51:20:0002015:316, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Радищева, д. 20, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное», площадью

784,40 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/11509-ВМ от 11.11.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 12.11.2020 (акт № 2020-0120) установлено, что объект используется для оказания бытовых услуг (общая площадь для производства ритуальных принадлежностей, офисных и торговых помещений составляет более 20% (315,8 кв.м.) от общей площади здания (784,4 кв.м), т.е. объект соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Абрамова В.Е., поступившему в Комиссию, не исключать с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Административное», с кадастровым номером 51:20:0002015:316, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Радищева, д. 20.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

### 3. По третьему вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:02:0020402:126, расположенный по адресу: Мурманская обл., Ловозерский р-н, пгт. Ревда, ул. Победы, д. 28, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 573,90 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12687-ВМ от 03.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 08.12.2020 (акт № 2020-0130) установлено, что объект не используется, помещения находятся в неудовлетворительном состоянии, что не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Кроме того, по информации, предоставленной администрацией городского поселения Ревда Ловозерского района № 132 от 16.12.2020 года, здание в 2019 году не использовалось и не эксплуатировалось по назначению «Административное здание».

По заявлению Николаевой С.М., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:02:0020402:126, расположенный по адресу: Мурманская обл., Ловозерский р-н, пгт. Ревда, ул. Победы, д. 28 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Николаевой С.М. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:03:0080316:59, расположенный по адресу: Мурманская обл., Печенгский р-н, пгт. Никель, ул. Пионерская д.8, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии



(Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 108.1 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12308-ВМ от 26.11.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 27.11.2020 (акт № 2020-0122) установлено, что объект используется в качестве частного жилого дома, т.е. не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Михайловой Л.Г., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Административное здание», с кадастровым номером 51:03:0080316:59, расположенное по адресу: Мурманская обл., Печенгский р-н, пгт Никель, ул. Пионерская д.8 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Михайловой Л.Г. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования, назначения объекта и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 5 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 1 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Помещение», с кадастровым номером 51:20:0002057:727, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул.Буркова, д. 32, корп. 1, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 26 от 13.07.2018), на основании акта обследования фактического использования здания (строения,

сооружения) и нежилого помещения от 20.06.2018, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12307-ВМ от 26.11.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

Согласно выписке из ЕГРН от 16.12.2020 № КУВИ-002/2020-49373644, наименование объекта недвижимости приведено в соответствие с его фактическим назначением — «Многопрофильный медицинский центр».

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 27.11.2020 (акт № 2020-0123) установлено, что объект используется в качестве многопрофильного медицинского центра, офисы и административные помещения сдаются в аренду организации, оказывающей медицинские услуги, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ (письмо Министерства финансов Российской Федерации от 17.11.2020 № 03-05-04-01/99793).

По заявлению Веллер М.Н., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Многопрофильный медицинский центр», с кадастровым номером 51:20:0002057:727, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д. 32, корп.1 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества «Административное», с кадастровым номером 51:21:0010102:79, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Валентина Бирюкова, д. 6, включён в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование

«Административное», площадью 1 776.80 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12310-ВМ от 26.11.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 30.11.2020 (акт № 2020-0123) установлено, что объект используется в качестве гостиницы «Мега», т.е. не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Кроме того, согласно договору аренды от 15.06.2018 № 0001/2018 и акта приема передачи здания к договору аренды 15.06.2018 № 0001/2018, в 2019 году объект недвижимости использовался в качестве гостиничного комплекса.

По заявлениям Хоецян Н.А., поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Административное», с кадастровым номером 51:21:0010102:79, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Валентина Бирюкова, д. 6 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Хоецян Н.А. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

#### 7. По седьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Здание магазина», с кадастровым номером 51:20:0002401:123, расположенного по адресу: г. Мурманск, проезд Связи, д. 2, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на

основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание магазина», площадью 571,3 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12309-ВМ от 26.11.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 16.12.2020 (акт № 2020-0125), на основании представленных собственником фото материалов, договоров аренды и дополнительных соглашений к ним установлено, что с 01.01.2019 в качестве торговых площадей используется 100,5 кв.м., что составляет менее 20% от общей площади здания (571,3 кв.м), с 11.11.2019 в помещениях 2-го этажа площадью 327,2 кв.м. проводятся ремонтные работы, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Скрипникова А.С., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Здание магазина», с кадастровым номером 51:20:0002401:123, расположенного по адресу: г. Мурманск, проезд Связи, д.2 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Скрипникову А.С. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

8. По восьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Здание магазина по продаже мебели», с кадастровым номером 51:20:0002126:1433, расположенный по

адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 30, включён в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание магазина по продаже мебели», площадью 1 500,60 кв.м.), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12950-ВМ от 09.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

По информации, предоставленной Управлением Росреестра по Мурманской области № 9591-20 от 11.12.2020, наименование объекта недвижимости изменилось на «Учреждение дополнительного образования».

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 10.12.2020 (акт № 2020-0131) установлено, что суммарная площадь сдаваемых в аренду торговых помещений 210 кв.м., что составляет менее 20% от общей площади здания (1500,6 кв.м.), т.е. здание не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно предоставленным договорам аренды за 2019 год, для размещения офисов, торговых объектов и объектов бытового обслуживания использовались помещения общей площадью 288 кв.м., что составляет менее 20% от общей площади здания (1500,6 кв.м.).

По заявлению Сидоровой В.И., поступившему в комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Учреждение дополнительного образования», с кадастровым номером 51:20:0002126:1433, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 30 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

9. По девятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества – «Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1111, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33, включён в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 44 от 25.12.2019) как помещение, расположенное в здании «Торговый комплекс (включающий в себя пиццерию)».

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12689-ВМ от 03.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 09.12.2020 (акт № 2020-0128) установлено, что объект расположен в подвале Торгового комплекса и используется в качестве складского помещения. Согласно позиций Верховного суда, изложенных в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 51-АПА19-181 – помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. расположено в здании, имеющее название «Торговый комплекс (включающий в себя пиццерию)», т.е. помещение соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Боткина Ю.В., поступившему в комиссию, не исключать с **01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1111, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

10. По десятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Торговый комплекс», с кадастровым номером 51:18:0030116:18, расположенный по адресу: Мурманская обл., г.Кандалакша, Кировская аллея, д. 21 включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 5 от 24.11.2016) по виду недвижимого имущества (наименование «Торговый комплекс», площадью 913,9 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По информации, предоставленной Управлением Росреестра по Мурманской области от 07.12.2020 № 941520, 22 апреля 2019 наименование здания со значения «Торговый комплекс» изменено на «Складские помещения», 31 июля 2019 в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:18:0010116:35 разрешенное использование со значением «Для обслуживания здания крытого рынка» изменено на значение «Коммунальные и складские объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры».

Кроме того, по информации администрации города Кандалакша от 08.12.2020 № 3500, в 2019 году объект недвижимости фактически использовался под складские помещения.

По заявлению Коншина А.Г., поступившему в комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Складские помещения», с кадастровым номером 51:18:0030116:18, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Кировская аллея, д. 21 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

11. По одиннадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Столовая на 108 мест», с кадастровым номером 51:16:0000000:624, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, Апатитовое шоссе, д.16., включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Столовая на 108 мест», площадью 709.30 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов,

содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12688-ВМ от 03.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 08.12.2020 (акт № 2020-0126) установлено, что здание не используется в качестве столовой, на момент обследования сделан ремонт фасада, но помещения находится в неудовлетворительном состоянии, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Кроме того, по информации администрации города Кировска № 15-2630 от 11.12.2020, в 2019 году данный объект не использовался.

По заявлению Соложенниковой А.В., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годов налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Столовая на 108 мест», с кадастровым номером 51:16:0000000:624, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, Апатитовое шоссе, д.16 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Соложенниковой А.В. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 5 человек, «против» - 1 человек, «воздержались» - 0 человек.

## 12. По двенадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества – «Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33, включён в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 44 от 25.12.2019) как помещение, расположенное в здании «Торговый комплекс (включающий в себя пиццерию)».

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с



использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12818-ВМ от 07.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 09.12.2020 (акт № 2020-0127) установлено, что объект расположен в подвале торгового комплекса и используется в качестве складского помещения. Согласно позиций Верховного суда, изложенных в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 51-АПА19-181 – помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. расположено в здании, имеющее название «Торговый комплекс (включающий в себя пиццерию)», т.е. соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Ансифоровой Н.Н., поступившему в комиссию, не исключать с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

### 13. По тринадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Предприятие общественного питания», с кадастровым номером 51:20:0001144:194, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полевая, д.13, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 30 от 30.11.2018), на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 08.11.2018, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов,

содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/13078-ВМ от 10.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 14.12.2020 (акт № 2020-0134), на основании представленных собственником договора аренды от 01.06.2006, дополнительного соглашения № 2/2 от 31.10.2018, плана перепланировки, установлено, что с 01.01.2019 для оказания услуг общественного питания в аренду под кафе «Чинар» сдаются помещения общей площадью 261,4 кв.м., что составляет менее 20% от общей площади здания (1313,1 кв.м.), т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Мамедова М.С. оглы, поступившему в Комиссию, не исключать с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Здание предприятия общественного питания», с кадастровым номером 51:20:0001144:194, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полевая, д. 13 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 4 человека, «против» - 2 человека, «воздержались» - 0 человек.

14. По четырнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Ресторан ТОО"СНАКПИТ"», с кадастровым номером 51:05:0010207:296, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кирова, д. 18, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Ресторан ТОО"СНАКПИТ"», площадью 866.20 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии №

19-03/12948-ВМ от 09.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

Согласно выписке из ЕГРН от 07.12.2020 № КУВИ-002/2020-46099311, наименование объекта недвижимости «Ресторан ТОО"СНАКПИТ» изменено на наименование «Здание ресторана «Аврора».

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 09.12.2020 (акт № 2020-0129) установлено, что большая площадь помещений не используется, в отдельных помещениях 1-го и 2-го этажа хранятся упаковки корпусной и мягкой мебели, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Гущина А.И., поступившему в Комиссию исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Здание ресторана «Аврора»», с кадастровым номером 51:05:0010207:296, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кирова, д. 18 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Гущину А.И., привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

15. По пятнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Ресторан», с кадастровым номером 51:12:0020110:25, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д. 44а, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Ресторан», площадью 1754,8 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов,

содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12949-ВМ от 09.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 10.12.2020 (акт № 2020-0132) установлено, что здание находится в неудовлетворительном состоянии, подвал и второй этаж не используются, на первом этаже хранятся бывшие в употреблении строительные материалы и торговое оборудование, т.е. здание не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Кроме того, по информации, предоставленной администрацией города Оленегорска № 01-4651 от 18.12.2020, здание в 2019 году являлось законсервированным и предпринимательской деятельности в нем не велось.

По заявлению Гаджигадеева З.М, поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Ресторан», с кадастровым номером 51:12:0020110:25, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д. 44а (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Гаджигадееву З.М. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

16. По шестнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:28:0080002:152, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Промышленная, д. 3, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 941.3 кв.м), как

объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/13087-ВМ от 10.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

Согласно выписке из ЕГРН от 10.12.2020 № КУВИ-002/2020-47455480 внесены изменения в наименование - «Физкультурно-оздоровительный комплекс в здании», в вид разрешенного использования земельного участка - «обеспечение занятий спортом в помещениях» (согласно выписке из ЕГРН от 09.12.2020 № КУВИ-002/2020-46902336).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 16.12.2020 (акт № 2020-0135) установлено, что здание не используется, ведется реконструкция под центр мототуризма, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно предоставленному договору аренды от 24.04.2019 года и разъяснению арендатора ООО «Северный Посад» от 29.04.2019 года помещения здания фактически используется как спортивно-оздоровительный центр на весь срок действия договора аренды от 24.04.2019 (15 лет).

По заявлению Горяиновой К.И., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Физкультурно-оздоровительный комплекс в здании», с кадастровым номером 51:28:0080002:152, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Промышленная, д. 3 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 5 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 1 человек.

17. По семнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Магазин-склад», с кадастровым номером 51:01:0000000:3198, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кола, ул. Привокзальная, д. 27, включен в Перечень объектов недвижимого

имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Магазин-склад», площадью 839 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/13260-ВМ от 16.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 16.12.2020 (акт № 2020-0133) установлено, что объект используется в качестве склада, признаки ведения торговой деятельности отсутствуют, вид разрешенного использования земельного участка «содержание и обслуживание зданий складов, для иного использования», т.е. здание не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно информации, предоставленной Министерством экономического развития Мурманской области № 04-04/4886-ТР от 18.12.2020, сведения о вышеуказанном объекте в торговом реестре Мурманской области с 2019 года по настоящее время не значатся.

По заявлению Доценко А.А., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Магазин-склад», с кадастровым номером 51:01:0000000:3198, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кола, ул. Привокзальная, д. 27 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 5 человек, «против» - 1 человек, «воздержались» - 0 человек.

18. По восемнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Часть здания - магазин непродовольственных товаров», с кадастровым номером 51:20:0002102:1066, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Книповича,

д. 27, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Часть здания - магазин непродовольственных товаров», площадью 689.20 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По обращению Селивановой Н.В., поступившему в Комиссию, провести обследование помещения с кадастровым номером 51:20:0002102:1066, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Книповича, д. 27, по предоставленным собственником фото и видеоматериалам.

Рекомендовать ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» запросить у собственника и предоставить в Комиссию дополнительные документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие доказательства о фактическом использовании объекта недвижимого имущества.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

#### 19. По девятнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г

##### **РЕШИЛИ:**

По предложению администрации ЗАТО г. Заозерск в целях актуализации Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость:

- исключить 8 объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 51:27:0030402:18, 51:27:0030402:56, 51:27:0030404:705, 51:27:0030404:706, 51:27:0030404:707, 51:27:0030404:708, 51:27:0030404:709, 51:27:0030402:565, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, находящихся в собственности муниципального образования, из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость с даты внесения в Перечень, но не ранее факта регистрации права оперативного управления учреждений (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

- исключить 1 объект недвижимости с кадастровым номером 51:27:0030402:320 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, так как согласно выписке из ЕГРН от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40763800 помещение снято с кадастрового учета 15.05.2020 (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

20. По двадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Здание «Административное здание» с кадастровым номером 51:20:0003206:164, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Хлобыстова, д. 26, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 861,70 кв.м). Включить одно помещение с кадастровым номером 51:20:0003210:2436, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Хлобыстова, д. 26, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

Здание «Административное здание» с кадастровым номером 51:20:0003176:65, расположенное по адресу: г. Мурманск, просп. Героев Североморцев, д. 45/1, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 967,20 кв.м). Включить 6 помещений с кадастровыми номерами 51:20:0002021:3214, 51:20:0002021:3216, 51:20:0002021:3217, 51:20:0002021:3218, 51:20:0002021:4484 и 51:20:0002021:4528, расположенные по адресу: г. Мурманск, просп. Героев Североморцев, д. 45/1, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

Здание «Административное здание» с кадастровым номером 51:23:0010103:43, расположенное по адресу: г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 100, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 2 245,90 кв.м). Включить 2 помещения с кадастровыми номерами 51:23:0010103:1180 и



51:23:0010103:1181, расположенные по адресу: г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 100, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

21. По двадцать первому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с подпунктами 1,2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, а также нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Включить 34 объекта недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

**Срок до 25.12.2020 года.**

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

**Срок до 25.12.2020 года.**

*Приложения:*


1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской

области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.


2. Список объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, находящимися в собственности муниципального образования, для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

**Председатель Комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ В.В. Смирнов

**Секретарь Комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ А. А. Казак

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

| № п/п | Кадастровый номер  | Наименование                                   | Площадь, кв.м. | Тип объекта | Назначение | Район         | Город            | Улица                  | Дом (владение) | Корпус (стрелочка) | Решение комиссии о соответствии / не соответствии | Решение об исключении |
|-------|--------------------|--|----------------|-------------|------------|---------------|------------------|------------------------|----------------|--------------------|---|-----------------------|
| 1     | 51:18:0040118:1234 | Здание магазина "Торговый двор"                | 1 299,7        | Здание      | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша    | ул. Данилова           | 6              |                    | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 2     | 51:03:0080316:59   | Здание административное                        | 108,1          | Здание      | Нежилое    | Печенгский    | пгт Никель       | ул. Пионерская         | 8              |                    | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 3     | 51:02:0020402:126  | Административное здание                        | 573,9          | Здание      | Нежилое    | Ловозерский   | пгт Рева         | ул. Победы             | 28             |                    | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 4     | 51:20:0002057:727  | Многофункциональный медицинский центр          | 1 620,1        | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск      | ул. Капитана Буркова   | 32             | 1                  | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 5     | 51:16:0000000:624  | Столовая на 108 мест                           | 709,3          | Здание      | Нежилое    | Кировск       | г. Кировск       | ш. Апаттовое           | 16             |                    | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 6     | 51:20:0002126:1433 | Учреждение дополнительного образования         | 1 500,6        | Здание      | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск      | ул. Марата             | 30             |                    | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 7     | 51:20:0002401:123  | Здание магазина                                | 571,3          | Здание      | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск      | проезд. Связь          | 2              |                    | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 8     | 51:21:0010102:79   | Административное здание                        | 1 776,8        | Здание      | Нежилое    | Александровск | г. Снежногорск   | ул. Валентина Бирюкова | 6              |                    | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 9     | 51:20:0001144:194  | Здание предприятия общественного питания       | 1 313,1        | Здание      | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск      | ул. Полевая            | 13             |                    | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 10    | 51:01:0000000:3198 | Магазин-склад                                  | 839            | Здание      | Нежилое    | Кольский      | г. Кола          | ул. Привокзальная      | 27             |                    | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 11    | 51:12:0020110:25   | Ресторан                                       | 1 754,8        | Здание      | Нежилое    | Оленегорск    | г. Оленегорск    | ул. Мира               | 44а            |                    | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 12    | 51:28:0080002:152  | Физкультурно-оздоровительный комплекс в здании | 941,3          | Здание      | Нежилое    | Полярные Зори | г. Полярные Зори | ул. Промышленная       | 3              |                    | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 13    | 51:05:0010207:296  | Здание ресторана "Аврора"                      | 866,2          | Здание      | Нежилое    | Кодорский     | г. Ковдор        | ул. Кирова             | 18             |                    | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 14    | 51:18:0030116:18   | Складские помещения                            | 913,9          | Здание      | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша    | ул. Кировская          | 21             |                    | Не соответствует                                  | Исключен              |

## Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как

| № п/п | Кадастровый номер | Наименование            | Площадь, кв.м. | Тип объекта | Назначение | Город       | Улица                  | Дом (владение) | Корпус (строение) | Решение комиссии о соответствии / не соответствии | Решение об исключении |
|-------|-------------------|-------------------------|----------------|-------------|------------|-------------|------------------------|----------------|-------------------|---|-----------------------|
| 1     | 51:27:0030402:18  | Административное здание | 3 396,6        | Здание      | Нежилое    | г. Заозерск | ул. Генерала Чумаченко | 4              |                   | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 2     | 51:27:0030402:320 | Помещение               | 489,4          | Помещение   | Нежилое    | г. Заозерск | ул. Генерала Чумаченко | 4              |                   | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 3     | 51:27:0030402:56  | Административное здание | 1 649          | Здание      | Нежилое    | г. Заозерск | пер. Школьный          | 1              |                   | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 4     | 51:27:0030404:705 | Данные отсутствуют      | 1 041,6        | Помещение   | Нежилое    | г. Заозерск | пер. Школьный          | 1              |                   | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 5     | 51:27:0030404:706 | Данные отсутствуют      | 66             | Помещение   | Нежилое    | г. Заозерск | пер. Школьный          | 1              |                   | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 6     | 51:27:0030404:707 | Данные отсутствуют      | 92,1           | Помещение   | Нежилое    | г. Заозерск | пер. Школьный          | 1              |                   | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 7     | 51:27:0030404:708 | Данные отсутствуют      | 178,2          | Помещение   | Нежилое    | г. Заозерск | пер. Школьный          | 1              |                   | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 8     | 51:27:0030404:709 | Данные отсутствуют      | 32,1           | Помещение   | Нежилое    | г. Заозерск | пер. Школьный          | 1              |                   | Не соответствует                                  | Исключен              |
| 9     | 51:27:0030402:565 | Данные отсутствуют      | 84,6           | Помещение   | Нежилое    | г. Заозерск | пер. Школьный          | 1              |                   | Не соответствует                                  | Исключен              |

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как

| № п/п | Кadaстровый номер  | Наименование  | Площадь, кв. м. | Тип объекта | Назначение | Город          | Ул/ца                              | Дом (владение) | Решение комиссии о соответствии / не соответствии | Решение о включении |
|-------|--------------------|---|-----------------|-------------|------------|----------------|------------------------------------|----------------|---|---------------------|
| 1     | 51:20:0002129:2072 | Магазин "Метеор"  | 554,2           | Помещение   | Нежилое    | г. Мурманск    | пр-кт. Кольский                    | 58             | Соответствует                                     | Включен             |
| 2     | 51:20:0002021:3240 | Часть здания - ателье "Ворсинка"                                      | 559,9           | Помещение   | Нежилое    | г. Мурманск    | пр-кт. Героев-североморцев         | 62             | Соответствует                                     | Включен             |
| 3     | 51:20:0002072:1523 | Магазин "Мебель"  | 969,6           | Помещение   | Нежилое    | г. Мурманск    | ул. Капитана Буркова               | 35             | Соответствует                                     | Включен             |
| 4     | 51:20:0003206:3581 | Часть здания - магазин  | 746             | Помещение   | Нежилое    | г. Мурманск    | ул. Адмирала флота Лобова          | 39/13          | Соответствует                                     | Включен             |
| 5     | 51:01:0000000:2179 | Предприятие общественного питания "Балтика"                           | 1 004,3         | Здание      | Нежилое    | г. Заозерск    | ул. Ленинского Комсомола           | 9              | Соответствует                                     | Включен             |
| 6     | 51:27:0020101:1832 | Помещение   | 498,5           | Помещение   | Нежилое    | г. Заозерск    | ул. Ленинского Комсомола           | 9              | Соответствует                                     | Включен             |
| 7     | 51:20:0002084:1063 | Предприятие розничной торговли - магазин                              | 628,4           | Помещение   | Нежилое    | г. Мурманск    | ул. Капитана Буркова               | 11/18          | Соответствует                                     | Включен             |
| 8     | 51:20:0002021:728  | Торговый центр по продаже автомобилей и автзапчастей                  | 3 636,2         | Здание      | Нежилое    | г. Мурманск    | дор. Восточно-Объездная автодорога |                | Соответствует                                     | Включен             |
| 9     | 51:20:0002021:4544 | Часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автзапчастей   | 1 139,8         | Помещение   | Нежилое    | г. Мурманск    | дор. Восточно-Объездная автодорога | 212            | Соответствует                                     | Включен             |
| 10    | 51:20:0002021:4688 | часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автзапчастей   | 789,6           | Помещение   | Нежилое    | г. Мурманск    | дор. Восточно-Объездная автодорога | 212            | Соответствует                                     | Включен             |
| 11    | 51:20:0002021:4689 | часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автзапчастей   | 294,4           | Помещение   | Нежилое    | г. Мурманск    | дор. Восточно-Объездная автодорога | 212            | Соответствует                                     | Включен             |
| 12    | 51:20:0002021:4690 | Часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автзапчастей   | 351,3           | Помещение   | Нежилое    | г. Мурманск    | дор. Восточно-Объездная автодорога | 212            | Соответствует                                     | Включен             |
| 13    | 51:20:0002021:4545 | часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автзапчастей   | 400,3           | Помещение   | Нежилое    | г. Мурманск    | дор. Восточно-Объездная автодорога | 212            | Соответствует                                     | Включен             |
| 14    | 51:18:0040102:214  | Предприятие торговли  | 765,8           | Здание      | Нежилое    | г. Канда拉克ша   | ул. Путейская                      | 2              | Соответствует                                     | Включен             |
| 15    | 51:05:0010207:2505 | Встроенное помещение магазина продовольственных товаров               | 956,5           | Помещение   | Нежилое    | г. Ковдор      | ул. Кирова                         | 7/9            | Соответствует                                     | Включен             |
| 16    | 51:20:0003052:1308 | Часть здания - магазин  | 720,1           | Помещение   | Нежилое    | г. Мурманск    | ул. Коминтерна                     | 17             | Соответствует                                     | Включен             |
| 17    | 51:16:0040127:854  | Кафе "Вечернее"   | 686             | Помещение   | Нежилое    | г. Кировск     | ул. Хибингорская                   | 29             | Соответствует                                     | Включен             |
| 18    | 51:10:0020501:439  | Торговый комплекс   | 518,1           | Помещение   | Нежилое    | г. Мончегорск  | пр-кт. Ленина                      | 33             | Соответствует                                     | Включен             |
| 19    | 51:06:0030107:5631 | Нежилое помещение для использования под кафе                          | 568,5           | Помещение   | Нежилое    | г. Североморск | ул. Сафонова                       | 25             | Соответствует                                     | Включен             |
| 20    | 51:12:0020204:2663 | Часть здания (административные помещения на первом этаже и в подвале) | 756,4           | Здание      | Нежилое    | г. Оленегорск  | ул. Мурманская                     | 5              | Соответствует                                     | Включен             |
| 21    | 51:05:0010203:2319 | Магазин "Овощи-Мясо"  | 579,5           | Помещение   | Нежилое    | г. Ковдор      | ул. Слопяная                       | 7 А            | Соответствует                                     | Включен             |
| 22    | 51:20:0003174:61   | Здание бани № 4   | 1 515,1         | Здание      | Нежилое    | г. Мурманск    | ул. Алексея Хлобыстова             | 41а            | Соответствует                                     | Включен             |

|    |                    |  |         |           |         |                     |                            |      |               |         |
|----|--------------------|--|---------|-----------|---------|---------------------|----------------------------|------|---------------|---------|
| 23 | 51:20:0002125:2486 | Часть здания - кафе "Сказка"   | 638,3   | Помещение | Нежилое | г. Мурманск         | пр-кт. Ленина              | 80   | Соответствует | Включен |
| 24 | 51:20:0001155:185  | Предприятие торговли   | 1 459,1 | Здание    | Нежилое | г. Мурманск         | ул. Подгорная              | 144  | Соответствует | Включен |
| 25 | 51:20:0003175:2079 | Часть здания - ресторан  | 888,3   | Помещение | Нежилое | г. Мурманск         | ул. Павлика Морозова       | 1/7  | Соответствует | Включен |
| 26 | 51:21:0010104:1010 | Кафе "Шашлычный двор"  | 1 022,8 | Здание    | Нежилое | г. Снежногорск      | ул. Мира                   | 11   | Соответствует | Включен |
| 27 | 51:16:0040142:1121 | Баня   | 896,9   | Здание    | Нежилое | г. Кировск          | ул. Кирова                 | 18   | Соответствует | Включен |
| 28 | 51:02:0020501:3247 | Баня   | 630,9   | Помещение | Нежилое | пгт Ревда           | ул. Победы                 | 22   | Соответствует | Включен |
| 29 | 51:01:0603004:126  | Столовая с пристройкой   | 1 048,2 | Здание    | Нежилое |                     | ул. Лесная                 | 1    | Соответствует | Включен |
| 30 | 51:01:0603004:330  | Нежилое  | 161,5   | Помещение | Нежилое |                     | ул. Лесная                 | 1    | Соответствует | Включен |
| 31 | 51:01:0603004:331  | Нежилое  | 133,7   | Помещение | Нежилое | пгт Верхнетудомский | ул. Лесная                 | 1    | Соответствует | Включен |
| 32 | 51:01:0603004:332  | Нежилое  | 753     | Помещение | Нежилое | пгт Верхнетудомский | ул. Лесная                 | 1    | Соответствует | Включен |
| 33 | 51:06:0040101:1416 | "Торговый центр"   | 907     | Здание    | Нежилое | г. Североморск      | ул. Школьная               | 5    | Соответствует | Включен |
| 34 | 51:06:0030105:348  | "Торговый центр"   | 1 084,6 | Здание    | Нежилое | г. Североморск      | ул. Советская              | 31   | Соответствует | Включен |
| 35 | 51:20:0003210:2436 | Часть административного здания   | 67,4    | Помещение | Нежилое | г. Мурманск         | ул. Алексея Хлобыстова     | 26   | Соответствует | Включен |
| 36 | 51:20:0002021:3214 | Нежилые помещения в отдельно стоящем нежилом здании  | 74,4    | Помещение | Нежилое | г. Мурманск         | пр-кт. Героев-североморцев | 45/1 | Соответствует | Включен |
| 37 | 51:20:0002021:3216 | Часть здания - ателье по ремонту обуви, верхней одежды   | 67,9    | Помещение | Нежилое | г. Мурманск         | пр-кт. Героев-североморцев | 45/1 | Соответствует | Включен |
| 38 | 51:20:0002021:3217 | Нежилое помещение  | 25,5    | Помещение | Нежилое | г. Мурманск         | пр-кт. Героев-североморцев | 45/1 | Соответствует | Включен |
| 39 | 51:20:0002021:3218 | Нежилые помещения в отдельно стоящем здании  | 144,2   | Помещение | Нежилое | г. Мурманск         | пр-кт. Героев-североморцев | 45/1 | Соответствует | Включен |
| 40 | 51:20:0002021:4484 | Помещение  | 28,1    | Помещение | Нежилое | г. Мурманск         | пр-кт. Героев-североморцев | 45/1 | Соответствует | Включен |
| 41 | 51:20:0002021:4528 | Помещение  | 14,4    | Помещение | Нежилое | г. Мурманск         | пр-кт. Героев-североморцев | 45/1 | Соответствует | Включен |
| 42 | 51:23:0010103:1180 | Нежилое помещение II (1-16)  | 105,2   | Помещение | Нежилое | г. Гаджиево         | ул. Ленина                 | 100  | Соответствует | Включен |
| 43 | 51:23:0010103:1181 | Нежилое помещение I (1-30); IV (1-45); VII (1-32); VIII (1-15); XV (1-10); XVI (1-18); XVIII (1); XIX (1-25) | 1671    | Помещение | Нежилое | г. Гаджиево         | ул. Ленина                 | 100  | Соответствует | Включен |