



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17 ноября 2020 года

№ 740

**О разработке проекта планировки территории
по объекту «Разработка проектно-сметной документации
на реконструкцию автомобильной дороги от
города Заозерск до губы Большая Лопаткина»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 41-45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях реконструкции объекта капитального строительства автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина, на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина».

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории для линейного объекта.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать в газете «Западная Лица» настоящее постановление.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО город Заозерск

И.А. Мазитов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 ЗАТО город Заозерск
 от 17.11.2020г № 740

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории объекта:
 «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной
 дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина»**

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги от города Заозерск до губы Большая Лопаткина»
2.	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» (МКУ «Управление городским хозяйством»)
3.	Исполнитель	В соответствии с муниципальным контрактом № 15.20-ЭА от 20.07.2020 - Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС» (ООО «СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС»)
4.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования ЗАТО город Заозерск на 2020 год (в том числе средства субсидии областного бюджета) в рамках муниципальной программы «Обеспечение комфортной среды проживания населения ЗАТО город Заозерск на 2015 - 2020 годы».
5.	Основание для проектирования	Постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от _____ № _____.
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, ЗАТО город Заозерск, Мурманская область. Ориентировочная площадь территории, необходимой для реконструкции – уточняется проектом.
7.	Сроки завершения работ	Срок подготовки документации по планировке территории в соответствии с муниципальным контрактом № 15.20-ЭА от 20.07.2020.
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта: - категория- IV - расчетная скорость, км/ч- 60 - минимальный радиус в плане, м - 150 - минимальный радиус кривых в продольном профиле (исходя из расчетной скорости): выпуклых, м- 2500 вогнутых, м- 1500 - число полос движения, шт- 2 - ширина полос движения, м- 3.00

		<ul style="list-style-type: none"> - ширина обочины, м- 2.0 - расстояние видимости, для остановки (исходя из расчетной скорости), м- 85 - радиус поворота на примыкании, м- 15 - максимальный продольный уклон, ‰- 70 <p>Характеристика участка дороги:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- длина проезда – 2755 м.п.; 2.- ширина (средняя) общая – 10,26 м. 3. Проезд (асфальтобетон) средняя – 6,29 м. 4.- площадь общая – 28277 м². (проезд (асфальтобетон) средняя – 17342 м²).
9.	Исходные данные	<p>9.1 Результаты инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. <p>9.2 Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством).</p> <p>9.3 Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020), Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов».</p>
10.	Цель работы и задачи	<p>Установление границ территории общего пользования;</p> <p>Установление, изменение, отмена красных линий;</p> <p>Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Разработка документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект планировки территории (основная часть, материалы по обоснованию); - проект межевания территории (основная часть, материалы по обоснованию). <p><u>Основная часть проекта планировки территории:</u></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u></p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;</p> <p><u>Основная часть проекта межевания территории:</u></p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p>

		<p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</u></p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов»;</p> <p>Территориальное планирование Российской Федерации;</p> <p>Территориальное планирование муниципального образования;</p> <p>Решение Совета депутатов ЗАТО г. Заозерск от 17.04.2012 № 40-2890 «Генеральный план в черте населенного пункта ЗАТО города Заозерска», Решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 20.03.2018 № 75-3678 «Об утверждении Проекта «Внесение изменений в генеральный план в черте населенного пункта ЗАТО город Заозерск»;</p> <p>Решение Совета депутатов ЗАТО г. Заозерск от 26.06.2012 № 43-2936 «Правила землепользования и застройки ЗАТО города Заозерска», Решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 08.05.2018 № 78-3704 «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки ЗАТО город Заозерск».</p>
12.	Состав и содержание работ	<p><u>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</u></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Чертеж красных линий; 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения

линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия;

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

8. Схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации

		<p>государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на электронном носителе (CD, DVD, flash-накопитель) - 1 экземпляр. <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с MicrosoftOffice (doc, xls, xlsx, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.
14.	<p>Особые условия</p>	<p>Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>