

ПРОТОКОЛ № 17

заседания Комиссии

по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«12» сентября 2017 года

г. Мурманск

Присутствовали:

Мазунов Олег Анатольевич – министр имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Билицкая Наталья Николаевна - юрисконсульт ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» (секретарь Комиссии);

Клыкова Марина Николаевна - начальник контрольно-аналитического отдела Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Мигунова Ольга Юрьевна - консультант отдела земельных отношений Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Шемякина Тамара Николаевна - начальник отдела финансов, учета и отчетности Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Мальцев Николай Александрович - главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Щербинина Ольга Петровна - главный специалист отдела управления областной собственностью Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Приглашенные: Лопаткин Егор Владимирович, начальник отдела кадастровой оценки имущества ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

Повестка дня:

1. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в

отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

2. Принятие решения о включении объектов в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

3. Принятие решения по заявлению ПО «Зеленоборский рыболовецкий кооператив» об исключении объекта недвижимости с кадастровым № 51:19:0030177:47, расположенного по адресу: Мурманская область, пос. Зеленоборский, ул. Шоссейная, д. 11 из Перечня объектов, в отношении которых налоговая база в 2017 году определяется как кадастровая стоимость.

4. Принятие решения по заявлениям ООО «Северянка» по итогам повторного обследования вида фактического использования объекта с кадастровым № 51:16:0040116:124, принадлежащего ООО «Северянка», расположенного по адресу: г. Кировск, ул. Лабунцова, дом 5.

1. По первому вопросу выступили: Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

1.1. Определить вид фактического использования в отношении 31 объекта недвижимого имущества, согласно приложению №1 к настоящему протоколу, соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2038-01-ЗМО).

1.2. Определить вид фактического использования в отношении 16 объектов недвижимого имущества, согласно приложению №1 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2038-01-ЗМО).

1.3. Принимая во внимание то, что объект с кадастровым № 51:03:0080310:55 расположенный по адресу: Мурманская область, пгт Никель, Молодежный пер., дом 5 и объект с кадастровым № 51:23:0010101:1899 расположенный по адресу: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Колышкина, дом 70 сняты с кадастрового учета, а в ходе обследования выявлено, что по адресу: Мурманская область, пгт Никель, Молодежный пер., дом 5 находится объект с кадастровым № 51:03:0080310:59, по адресу: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Колышкина, дом 70 находится объект с кадастровым № 51:23:0010101:2236, помещения которых используются в качестве торговых площадей, утвердить дополнительный план обследования на сентябрь 2017 года в отношении вышеуказанных объектов согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступили : Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

2.1 Включить 31 объект, вид фактического использования которых согласно приложению №1 к настоящему протоколу, определен соответствующим видам объектов, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2038-01-ЗМО) в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступили : Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

3.1 Принимая во внимание сведения Единого государственного реестра недвижимости, поступившие в Министерство имущественных отношений Мурманской области, в отношении наименования здания по адресу: Мурманская область, пос. Зеленоборский, ул. Шоссейная, д. 11, с кадастровым № 51:19:0030177:47, назначения, разрешенного использования земельного участка под указанным зданием с кадастровым №51:19:0030177:7, а так же, обследование вида фактического использования здания, в результате которого согласно акту от 18.08.2017 г., помещение здания не используется, объект находится в аварийном состоянии, исключить объект недвижимости с кадастровым номером 51:19:0030177:47, расположенный по адресу: Мурманская область, пос. Зеленоборский, ул. Шоссейная, д. 11 из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база в 2017 году определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу выступили : Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

4.1 Принимая во внимание сведения Единого государственного реестра недвижимости, поступившие в Министерство имущественных отношений Мурманской области, в отношении наименования здания по адресу: Мурманская область г. Кировск, ул. Лабунцова, дом 5, с кадастровым № 51:16:0040116:124, назначения, разрешенного использования земельного участка под указанным зданием с кадастровым

№ 51:16:0040116, а так же, повторное обследование вида фактического использования здания, в результате которого согласно акту от 07.08.2017, площадь помещений бытового обслуживания и общественного питания составляет 212,2 кв.м, что менее 20% от общей площади здания, исключить объект недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040116:124, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5 из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база в 2017 году определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 7 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить настоящий протокол на официальном сайте Министерства имущественных отношений в сети Интернет в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

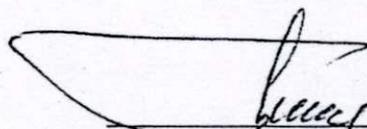
Поручить ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены объекты о необходимости размещения настоящего протокола на официальных сайтах соответствующих муниципальных образований Мурманской области в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

Приложения:

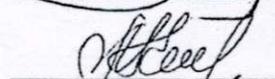
1. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на 3 квартал 2017 года - на 2 листах.

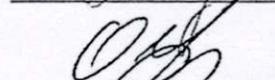
2. План обследования на сентябрь 2017 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

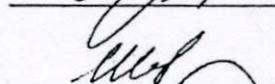
Председатель комиссии:

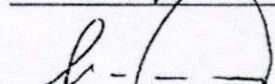

О.А. Мазунов

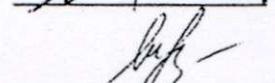
Члены комиссии:

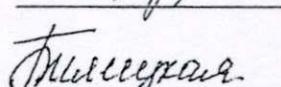

М.Н. Клыкова


О.Ю. Мигунова


Т.Н. Шемякина


Н.А. Мальцев


О.П. Щербинина


Н.Н. Билицкая