

Проект
решения Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска

О принятии порядка организации формирования (образования) и предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП «О порядке учета многодетных семей и порядке организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, в целях бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного строительства», на основании статьи 27 Устава ЗАТО города Заозерска, по заключению постоянной комиссии Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска по нормативной правовой работе, Совет депутатов ЗАТО г. Заозерска

РЕШИЛ:

1. Принять прилагаемый порядок организации формирования (образования) и предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.
2. Муниципальному казенному учреждению «Информационный Центр» (Шарамко О.В.) организовать размещение настоящего решения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО города Заозерска.
3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Гордова Е.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Западная Лица».
4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава муниципального образования
ЗАТО города Заозерска

И.В. Винокур

ПОРЯДОК
организации формирования (образования) и предоставления бесплатно
земельных участков в собственность для индивидуального жилищного
строительства многодетным семьям

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012г. № 58-ПП «О порядке учета многодетных семей и порядке организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования ЗАТО город Заозерск (далее - земельные участки), в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с федеральными, областными, муниципальными нормативными правовыми актами, в том числе настоящим Порядком.

1.3. Для выполнения целей настоящего Порядка под многодетной семьей понимается семья граждан Российской Федерации, к членам которой относятся зарегистрированные в браке родители или одинокие мать, отец, постоянно проживающие на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск (далее - ЗАТО Заозерск), имеющие троих и более их несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, пасынков и падчериц (далее – дети). К членам многодетной семьи также относятся дети, обучающиеся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

1.4. Оформление земельных участков на членов многодетной семьи, не указанных в настоящем пункте 1.3. настоящего Порядка не допускается.

1.5. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

- 1) многодетные семьи, члены которых имеют земельные участки в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Мурманской области;
- 2) многодетные семьи, в которых оба родителя, усыновителя (одинокие мать, отец, усыновитель) лишены родительских прав.

2. Формирование земельных участков

2.1. Определение территорий для формирования земельных участков, находящихся в собственности ЗАТО Заозерск (далее - земельных участков) на

территории ЗАТО Заозерск в целях их дальнейшего предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, их планировка и обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры, определение условий подключения к инженерно-техническим сетям объектов капитального строительства обеспечиваются в соответствии с полномочиями, предусмотренными Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обеспечиваются Администрацией ЗАТО города Заозерска.

2.2. После определения территорий, в границах которых предполагается формирование (образование) земельных участков для предоставления многодетным семьям, и их планировки Администрация ЗАТО города Заозерска (далее - уполномоченный орган) подготавливает документацию и обеспечивает заключение муниципального контракта на проведение кадастровых работ по формированию (образованию) земельных участков в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. В результате проведения кадастровых работ подрядчиком обеспечивается постановка вновь сформированных (образованных) земельных участков, на государственный кадастровый учет и представление в уполномоченный орган кадастровых паспортов в трех экземплярах.

2.4. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения кадастровых паспортов и технических условий подключения к инженерно-техническим сетям объектов капитального строительства подготавливает и утверждает перечень земельных участков, предлагаемых к предоставлению бесплатно в собственность многодетным семьям (далее - Перечень), обеспечивает его размещение на официальном портале ЗАТО города Заозерска в сети Интернет по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3. Предоставление земельных участков многодетным семьям

3.1. Уполномоченный орган формирует жеребьевочную комиссию по выбору земельных участков из Перечня с участием представителей заинтересованных исполнительных органов ЗАТО Заозерск и общественности (по согласованию) и организационно обеспечивает её деятельность. Состав, полномочия и порядок работы жеребьевочной комиссии утверждается распоряжением Администрации ЗАТО города Заозерска.

3.2. В течение трех рабочих дней после размещения утвержденного Перечня на официальном сайте уполномоченный орган обеспечивает информирование многодетных семей (далее - Заявитель) в порядке очередности по количеству сформированных земельных участков о дате проведения жеребьевки. Информирование Заявителей о времени и месте проведения жеребьевки осуществляется почтовым отправлением либо по электронным адресам или контактными телефонам, указанным в заявлениях о предоставлении земельных участков, не менее чем за 10 календарных дней до даты проведения жеребьевки.

3.3. Выбор земельных участков из Перечня осуществляется путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков.

Жеребьевка организуется и проводится уполномоченным органом. В случае если на учет поставлена одна многодетная семья, жеребьевка не проводится. В жеребьевке заявитель может участвовать лично либо через законного представителя или представителя по доверенности.

3.4. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие заявителя на получение конкретного земельного участка или его отказ от предложенных земельных участков в течение двух рабочих дней оформляются уполномоченным органом в письменной форме за подписью заявителя.

В случаях отказа заявителя от участия в жеребьевке либо от предлагаемых земельных участков очередность многодетной семьи на предоставление земельного участка сохраняется до прекращения права многодетной семьи на предоставление земельного участка бесплатно в собственность.

В случае согласия заявителя на получение конкретного земельного участка, при наличии в многодетной семье двух и более ее дееспособных членов заявитель в течение трех рабочих дней со дня проведения жеребьевки представляет в уполномоченный орган их нотариально заверенные согласия на получение земельного участка в долевую собственность.

3.5. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня оформления согласия заявителя на получение земельного участка, подготавливает проект постановления администрации о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье и согласовывает его в установленном порядке.

Постановление о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье принимается уполномоченным органом в двухнедельный срок со дня подготовки проекта постановления о предоставлении земельного участка.

3.6. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней от даты принятия правового акта о предоставлении земельного участка направляет его заверенную копию Заявителю, ксерокопию - в Министерство труда и социального развития Мурманской области для внесения сведений в Единую базу данных.

