



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА)**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 декабря 2014 года

№ 924

**Об утверждении «Положения о составе, порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования ЗАТО город Заозерск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст.44 Устава ЗАТО города Заозерска,

постановляю:

1. Утвердить «Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ЗАТО город Заозерск» (Приложение).
2. Муниципальному казенному учреждению «Информационный Центр» (Шарамко О.В.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО города Заозерска.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Западная Лица».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

И.о. Главы администрации
ЗАТО города Заозерска

Н.В. Нистюк

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
ЗАТО города Заозерска

от 30 декабря 2014 № 924

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями главы 3.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет цели, задачи, состав и сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ЗАТО город Заозерск, а также порядок их подготовки и утверждения. Муниципальное образование ЗАТО город Заозерск является городским округом.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования ЗАТО город Заозерск (далее - местные нормативы) - это совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты (минимальные расчетные показатели) обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Указанные стандарты обеспечивают устойчивое развитие территорий и предусматривают качественные и количественные требования к размещению на территории муниципального образования:

- объектов капитального строительства;
- территориальных и функциональных зон;
- элементов планировочной структуры;
- публичных сервитутов.

Данные количественные и качественные требования устанавливаются в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия.

1.3. Нормативы разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Мурманской области, а также с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей муниципального образования.

1.4. Нормативы не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Мурманской области.

1.5. Местные нормативы и внесенные изменения в местные нормативы утверждаются представительным органом местного самоуправления.

2. Цели и задачи и принципы подготовки (разработки) местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в городском округе, установления требований к объектам градостроительного проектирования;
- обоснованного определения параметров развития территорий городского округа при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения городского округа при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования;
- защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;
- создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения;
- выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

2.2. Нормативы применяются для решения задач по созданию условий:

- для преобразования пространственной организации городского округа, которое обеспечит современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения в городском округе;
- для планирования территорий городского округа под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);
- для сохранения индивидуальных особенностей городского округа.

2.3. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования (далее - региональные нормативы).

2.4. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании».

3. Состав и виды местных нормативов

3.1. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Местные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

- 1) нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;
- 2) нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;
- 3) нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;
- 4) нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) нормативы градостроительного проектирования коммунально-складской зоны;
- 6) нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;
- 7) нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения;
- 8) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;
- 9) нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;
- 10) иные нормативы градостроительного проектирования, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области.

3.3. Нормативы включают в себя обоснование, назначение, предмет регулирования и предусматривают следующие разделы:

- 1) раздел «общие положения», определяющий цели и (или) задачи соответствующих нормативов и содержащий информацию о нормативно-правовых актах, с учетом которых осуществляется регулирование в соответствующей сфере и (или) положения которых были использованных при разработке норматива;
- 2) раздел(ы), содержащий(ие) непосредственно информацию о местных нормативах;
- 3) прилагаемые таблицы, схемы, расчетные показатели (формулы).

3.4. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории городского округа:

3.4.1. Определение интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, в том числе:

- 1) плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количество квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;
- 2) интенсивности использования территорий иного назначения.

3.4.2. Определение потребности в территориях различного назначения с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к видам и составу территориальных зон, включая:

- а) территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;
- б) озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;
- в) территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);
- г) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения.

3.4.3. Определение размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

- а) объектов социального обслуживания;
- б) объектов коммунального обслуживания;
- в) линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

- г) линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;
- д) объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;
- ж) иных объектов.

3.4.4. Обеспечение доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

3.4.5. Определение при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

- 1) размеров земельных участков, выделяемых для функционирования (использования) существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;
- 2) расстояний между проектируемыми:
 - улицами, проездами, разъездными площадками, применительно к различным элементам планировочной структуры территории;
 - зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

3.5. Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических и иных особенностей ЗАТО города Заозерска, необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в городе уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.6. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки городского округа объектами капитального строительства и обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

4. Порядок разработки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, внесения изменений

4.1. Подготовку проекта местных нормативов осуществляет Администрация ЗАТО города Заозерска.

4.2. Организацию работы по подготовке, согласованию и утверждению местных нормативов осуществляет структурное подразделение Администрации ЗАТО города Заозерска, обеспечивающее исполнение полномочий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности - сектор архитектуры и градостроительства администрации ЗАТО города Заозерска (далее - Сектор).

4.3. Финансирование расходов на разработку проекта местных нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета.

4.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в следующей последовательности:

4.4.1. Решение о разработке местных нормативов градостроительного проектирования или внесении изменений в местные нормативы принимается Главой Администрации ЗАТО города Заозерска.

4.4.2. С предложениями о разработке местных нормативов или о внесении в них изменений вправе обратиться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Мурманской области, органы местного самоуправления муниципального образования и другие заинтересованные юридические и физические лица.

4.4.3. Разработку местных нормативов осуществляют научно-исследовательские, проектные и другие организации, обладающие необходимым кадровым потенциалом, прошедшим повышение квалификации в связи с изменением градостроительного законодательства, и имеющим необходимый опыт практической работы в соответствующей области (далее - разработчики).

4.4.4 Разработчик местных нормативов определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.4.5. Основные требования к оформлению и содержанию проекта местных нормативов излагаются в утвержденном Администрацией ЗАТО города Заозерска техническом задании на разработку местных нормативов.

Техническое задание разрабатывается Сектором в соответствии с настоящим Положением, отражает перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах, основные требования к оформлению и содержанию проекта местных нормативов, срок их разработки и учитывает предложения предприятий и организаций, государственных органов по контролю и надзору, а также граждан городского округа.

4.4.6. Проект местных нормативов разработчик представляет на бумажном и электронном носителях с приложением пояснительной записки с обоснованием их применения и предложениями об отмене действующих нормативов или о внесении изменений в них.

4.4.7. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.4.8. При поступлении предложений и замечаний по проекту местных нормативов Администрация ЗАТО города Заозерска направляет их разработчику для рассмотрения по существу.

Разработчик проводит согласительные процедуры с лицами, подавшими указанные предложения (замечания) по итогам которых доработанный проект местных нормативов представляется Администрации ЗАТО города Заозерска. Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту местных нормативов, должно быть письменно аргументировано разработчиком.

4.4.9. После проведения согласительных процедур проект в установленном порядке направляется на утверждение в Совет депутатов ЗАТО г. Заозерска

4.4.10. Решение об утверждении местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования, иной официальной информации, а также размещается на официальном портале органа местного самоуправления.

4.4.11. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов

4.4.12. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

4.4.13. Решение о внесении изменений в местные нормативы принимается при наличии обоснований о необходимости внесения таких изменений.

В обосновании о необходимости внесения изменений в местные нормативы должны содержаться:

- сведения о действующих местных нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие (изменение) местных нормативов;

- сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

- предполагаемая стоимость работ по разработке местных нормативов;

- предложения об отмене действующих местных нормативов или внесении в них изменений.

4.4.14. Обоснование о необходимости внесения изменений в местные нормативы подготавливает Сектор и направляет в Совет депутатов ЗАТО г. Заозерска для принятия решения.

4.4.15. Лицо, направившее предложение о внесении изменений в местные нормативы, уведомляется Администрацией ЗАТО города Заозерска о принятом решении в течение 5-ти рабочих дней со дня получения соответствующего решения.

5. Применение местных нормативов градостроительного проектирования

5.1. Нормативы учитываются:

- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) документов территориального планирования муниципального образования ЗАТО город Заозерск;

- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) правил землепользования и застройки;

- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) проектов планировки и межевания территории;

- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) инженерных изысканий, проектной документации;

- при принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров.

5.2. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, содержащиеся в местных нормативах, применяются в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства и благоустройства и подлежащих застройке территорий (земельных участков).

5.3. Параметры земельных участков, объектов капитального строительства и благоустройства в существующей застройке, не соответствующие минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности местных нормативов, должны приводиться собственниками этих объектов недвижимости в соответствии с местными нормативами в случае, если дальнейшая эксплуатация таких зданий, строений и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей, а также при наличии соответствующих градостроительных, социально-экономических и других условий.

5.4. Обязательные местные нормативы подлежат применению всеми органами управления и надзора, предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями - участниками градостроительной деятельности на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск.

5.5. При изменении разрешенного использования земельного участка, функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений их использование должно осуществляться с применением действующих местных нормативов в соответствии с их новым назначением.

5.6. Администрация ЗАТО города Заозерска в пределах своей компетенции осуществляет контроль за соблюдением местных нормативов.