



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

10 ноября 2014 года

№ 765

**Об утверждении технического задания
на разработку инвестиционной программы в ОАО «Водопроводно-
канализационное предприятие "Водоканал" по развитию систем
водоснабжения и водоотведения на территории
ЗАТО города Заозерска на 2015 - 2027 годы.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании ст.44 Устава ЗАТО города Заозерска,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы ОАО «Водопроводно-канализационное предприятие "Водоканал" по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории ЗАТО города Заозерска на 2015 - 2027 годы.

2. Юридическому отделу Администрации ЗАТО города Заозерска (Коршунова Д.Г.), в срок не позднее 3 дней со дня утверждения технического задания направить его в ОАО «Водопроводно-канализационное предприятие "Водоканал" для разработки инвестиционной программы.

3. Муниципальному казенному учреждению «Информационный Центр» (Шарамко О.В.) разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления ЗАТО города Заозерска.

4. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Гордова Е.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Западная Лица».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

И.о. Главы администрации
ЗАТО города Заозерска



В.М. Урошлев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
ЗАТО города Заозерска
от 10.11.2014 № 765

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы ОАО «Водопроводно-
канализационное предприятие "Водоканал" по
развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории ЗАТО города
Заозерска на 2015 - 2027 годы.

1. Общие положения

1.1. Техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории ЗАТО города Заозерска на 2015 - 2027 годы разработано во исполнение Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 года №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказа Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Техническое задание разработано с учетом Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования ЗАТО город Заозерск на 2013-2027гг., утвержденной решением Совета Депутатов ЗАТО г. Заозерска от 31.12.2013г. №69-3148.

1.2. Заказчик инвестиционной программы: Администрация ЗАТО города Заозерска.

Разработчик инвестиционной программы: ОАО «Водопроводно-

канализационное предприятие "Водоканал"

1.3. Настоящее техническое задание устанавливает требования:

- а) к целям, задачам и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования ЗАТО города Заозерска 2013- 2027 гг. (далее - инвестиционная программа);
- б) к структуре инвестиционной программы;
- в) к срокам разработки инвестиционной программы.

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы: реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования ЗАТО город Заозерск до 2027 года.

2.2. Задачи разработки инвестиционной программы:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды;
- обеспечение необходимого качества очистки сточных вод;
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- повышение надежности водоснабжения и водоотведения путем выделения объектов, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства (при наличии) к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить:

- повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения и водоотведения;
- снижение уровня износа объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения и протяженности ветхих водопроводных и канализационных сетей;
- увеличение пропускной способности сетей и возможность подключения объектов нового строительства.

3. Срок разработки инвестиционной программы

3.1. Срок разработки проекта инвестиционной программы – в течение трёх месяцев с момента утверждения технического задания.

4. Разработчик инвестиционной программы

4.1. Разработчик инвестиционной программы:

ОАО «Водопроводно-канализационное предприятие "Водоканал», осуществляющее холодное водоснабжение и водоотведение посредством объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск.

5. Требования к инвестиционной программе

5.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям комплекса Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99, иных законодательных и нормативных актов Российской Федерации в области регулирования тарифов организаций коммунального комплекса.

5.2. При разработке инвестиционной программы необходимо:

5.2.1. Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды и сточных вод в соответствии с установленными требованиями.

5.2.2. Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды и качества очистки сточных вод на водоочистных сооружениях в соответствие с установленными требованиями.

5.2.3. Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

- объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

- финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки), стоимости строительства и модернизации объектов-аналогов, цен и предложений предприятий – производителей (поставщиков).

5.3. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства ОАО «Водопроводно-канализационное предприятие "Водоканал»;

- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

5.4. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том

числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

5.5. Выполнить расчет тарифов и надбавок к тарифам на подключение.

5.6. Подготовить проект инвестиционного договора.

5.7. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

5.8. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют ОАО «Водопроводно-канализационное предприятие "Водоканал"» и Управление экономики и финансов Администрации ЗАТО города Заозерска, сектор архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО города Заозерска.

5.9. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей. Содержание разделов инвестиционной программы должно соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

5.10. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления городского округа, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

- перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости. Основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы разделяются на мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения и в сфере водоотведения;

- план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и план мероприятий по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

б) цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы;

в) анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения;

г) основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень

объёмов и качества воды;

д) план технических мероприятий по системе водоснабжения и водоотведения, обеспечивающий доведение состояния систем и условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами и подключение строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства;

е) объём финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, с разбивкой по источникам финансирования;

ж) расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

з) срок реализации инвестиционной программы.

5.11. Срок реализации инвестиционной программы – до 1 января 2027 года.

5.12. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

5.13. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

5.14. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий.

6. Порядок внесения изменений в техническое задание

6.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации ЗАТО города Заозерска, ОАО «Водопроводно-канализационное предприятие «Водоканал»».

6.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования ЗАТО город Заозерск;
- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципального образования ЗАТО город Заозерск и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;
- вынесение органом местного самоуправления решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

6.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год с учетом положений части 9 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ.

6.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе ОАО «Водопроводно-канализационное предприятие «Водоканал»», заявление о необходимости пересмотра, направляемое Главе администрации ЗАТО города Заозерска должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

6.5. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) в техническое задание доводится до ОАО «Водопроводно-канализационное предприятие «Водоканал»», осуществляющего разработку инвестиционной программы, в недельный срок со дня его принятия.

7. Сроки рассмотрения, согласования и утверждения проекта инвестиционной программы

7.1. Администрация ЗАТО города Заозерска рассматривает проект инвестиционной программы на соответствие техническому заданию и требованиям, указанным в пунктах 7 и 10 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», а также на предмет того, что в результате реализации планов мероприятий целевые показатели деятельности регулируемой организации не будут достигнуты и (или) реализация таких планов возможна при меньшем уровне затрат (в том числе за счет использования других технологий).

7.2. Администрация ЗАТО города Заозерска в соответствии с частью 5 статьи 40 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416 –ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» вправе привлекать к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее обоснованности независимые организации.

7.3. Рассмотрение и согласование инвестиционной программы ОАО «Водопроводно-канализационное предприятие «Водоканал»» в Администрации ЗАТО города Заозерска осуществляется в течение 1 месяца с момента представления.

8. Форма представления проекта инвестиционной программы

8.1. Проект инвестиционной программы представляется в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.