



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «12» октября 2021 г.

№ 108

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки ЗАТО город Заозерск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО города Заозерск от 22.09.2021 приказываю:

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО города Заозерск, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО города Заозерск от 08.05.2018 № 43-2936 согласно приложению к настоящему приказу.
2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию ЗАТО города Заозерск Мурманской области.
3. Рекомендовать администрации ЗАТО город Заозерск Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО город Заозерск.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. министра  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**Н.О. Губинский**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от «12» октября 2021 г. № 106

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки

ЗАТО города Заозерск

| № п/п | Земельный участок | Адрес                                                                                                                                      | Существующая территориальная зона                                           | Территориальная зона после внесения изменений                              |
|-------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                 | 3                                                                                                                                          | 4                                                                           | 5                                                                          |
| 1     | 51:27:0010102     | Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Заозерск, город Заозерск                                                                       | Не установлена                                                              | П2 (коммунально-складская зона)                                            |
| 2     | 51:27:0030404:27  | Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Заозерск, город Заозерск, пер. Спортивный, на земельном участке расположено здание № 1         | О2 (Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) | Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) |
| 3     | 51:27:0030401:17  | Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Заозерск, город Заозерск, ул. Генерала Чумаченко                                               | О1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)                | Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) |
| 4     | 51:27:0030403:1   | Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Заозерск, город Заозерск, ул. Генерала Чумаченко, на земельном участке расположено здание № 18 | П2 (коммунально-складская зона)                                             | Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) |
| 5     | 51:27:0030403:2   | Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Заозерск, город Заозерск, ул. Матроса Рябинина, на земельном участке расположено здание № 24   | Т (Зона транспортной инфраструктуры)                                        | Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) |



|    |                                            |                                                                                                      |                                                                             |                                                                            |
|----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 51:27:0030301:3                            | Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Заозерск, город Заозерск, ул. Генерала Чумаченко         | О1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)                | Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) |
| 7  | 51:27:0030403:3                            | Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Заозерск, город Заозерск, ул. Матроса Рябина, д.д. 20,22 | О2 (Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) | Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) |
| 8  | 51:00:0000000:3 (входящий 51:27:0070101:3) | Мурманская обл., МО Кольский р-н, на земельном участке расположена железная дорога Нял-Заозерск      | Не установлена                                                              | Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) |
| 9  | 51:27:0060101:2                            | Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Заозерск                                                 | Не установлена                                                              | Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) |
| 10 | 51:27:0000000:2                            | Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Заозерск                                                 | Не установлена                                                              | Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) |